



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 247 340	5 794 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 247 340</b>	<b>5 794 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 177 969	2 177 969
Annen driftskostnad	1	2 879 592	764 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 057 561</b>	<b>2 942 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 778</b>	<b>2 852 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-250 068	
Annen renteinntekt		7 608	
Annen finansinntekt		4 038	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-238 422</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 845	112 347
Annen rentekostnad		3 398 352	2 643 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 456 197</b>	<b>2 755 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 694 618</b>	<b>-2 755 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-1 711 997	
Overført til/fra annen egenkapital		-792 843	96 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	81 554 748	83 732 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 554 748</b>	<b>83 732 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 554 748</b>	<b>83 732 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 397	1 676 219
Andre kortsiktige fordringer	6	250 139	28 320
Konsernfordringer	6		42 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 535</b>	<b>1 746 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 920	2 210 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 359 920</b>	<b>2 210 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 455</b>	<b>3 957 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 262 204</b>	<b>87 690 131</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	3 180 000	3 180 000
Overkurs	8	15 288 003	17 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 468 003</b>	<b>20 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		792 843
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>792 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 468 003</b>	<b>20 972 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	239 068	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 068</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	64 000 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 239 068</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 433	15 959
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 451	9 194
Kortsiktig konserngjeld	6	259 862	2 580 061
Annen kortsiktig gjeld		141 387	112 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 133</b>	<b>2 717 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 794 200</b>	<b>66 717 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 262 204</b>	<b>87 690 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 898 580 822  
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 247 340	5 794 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 247 340</b>	<b>5 794 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 177 969	2 177 969
Annen driftskostnad	1	2 879 592	764 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 057 561</b>	<b>2 942 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 778</b>	<b>2 852 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-250 068	
Annen renteinntekt		7 608	
Annen finansinntekt		4 038	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-238 422</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 845	112 347
Annen rentekostnad		3 398 352	2 643 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 456 197</b>	<b>2 755 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 694 618</b>	<b>-2 755 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 711 997	
Overført til/fra annen egenkapital		-792 843	96 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>



Organisasjonsnr: 898 580 822  
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

81 554 748

83 732 717

Sum varige driftsmidler

81 554 748

83 732 717

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum anleggsmidler

81 554 748

83 732 717

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

97 397

1 676 219

Andre kortsiktige

fordringer

6

250 139

28 320

Konsernfordringer

6

42 415

Sum fordringer

347 535

1 746 954

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 359 920

2 210 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 359 920

2 210 460

Sum omløpsmidler

1 707 455

3 957 414

SUM EIENDELER

83 262 204

87 690 131

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

3 180 000

3 180 000

Overkurs

8

15 288 003

17 000 000

Sum innskutt egenkapital

18 468 003

20 180 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

792 843



Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>792 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 468 003</b>	<b>20 972 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	239 068	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 068</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	64 000 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 239 068</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 433	15 959
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 451	9 194
Kortsiktig konserngjeld	6	259 862	2 580 061
Annen kortsiktig gjeld		141 387	112 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 133</b>	<b>2 717 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 794 200</b>	<b>66 717 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 262 204</b>	<b>87 690 131</b>



Organisasjonsnr: 898 580 822  
MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsvei Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsvei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-05-15 12:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

### MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 247 340	5 794 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 247 340</b>	<b>5 794 703</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 177 969	2 177 969
Annen driftskostnad	1	2 879 592	764 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 057 561</b>	<b>2 942 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 778</b>	<b>2 852 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-250 068	0
Annen renteinntekt		7 608	0
Annen finansinntekt		4 038	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 845	112 347
Annen rentekostnad		3 398 352	2 643 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 694 618</b>	<b>-2 755 850</b>
Resultat før skattekostnad		-2 504 840	96 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-792 843	96 384
Overført fra overkurs		-1 711 997	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 504 840</b>	<b>96 384</b>



### BALANSE

#### MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	81 554 748	83 732 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 554 748</b>	<b>83 732 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 554 748</b>	<b>83 732 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		97 397	1 676 219
Andre kortsiktige fordringer	6	250 139	28 320
Konsernfordringer	6	0	42 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 535</b>	<b>1 746 954</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 920	2 210 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 707 455</b>	<b>3 957 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 262 204</b>	<b>87 690 131</b>



### BALANSE

#### MAGNUS BARFOTSVEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	3 180 000	3 180 000
Overkurs	8	15 288 003	17 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 468 003</strong>	<strong>20 180 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	0	792 843
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>792 843</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>18 468 003</strong>	<strong>20 972 843</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	239 068	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	64 000 000	64 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>64 000 000</strong>	<strong>64 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		137 433	15 959
Skyldig offentlige avgifter		16 451	9 194
Konserngjeld	6	259 862	2 580 061
Annen kortsiktig gjeld		141 387	112 074
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>555 133</strong>	<strong>2 717 288</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>64 794 200</strong>	<strong>66 717 288</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>83 262 204</strong>	<strong>87 690 131</strong>

Kristiansand, 15.05.2024  
Styret i Magnus Barfotsvei Eiendom AS

Kurt Mosvold  
styreleder

Henning Kaste Isaksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres mot felleskostnadene. Huseiers andel av felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ESTIMATER

Utabeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### SIKRING

Selskapet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks. på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt- / kostnad løpende.



## Note 1 Lønnskostnader, revisjonshonorar og tap på fordringer

Magnus Barfotsvei Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 600 eks mva.

Bistand skatt utgjør kr 6 500 eks mva.

Annen bistand utgjør kr 7 500 eks mva.

Inkludert i annen driftskostnad er tap på kundefordring kr 1 974 336 i 2023 og kr 200 000 i 2022.

## Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	91 141 165	91 141 165
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	91 141 165	91 141 165
Akkumulerte avskrivninger	9 586 417	9 586 417
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>81 554 748</b>	<b>81 554 748</b>
Årets avskrivninger	2 177 969	2 177 969
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Tilknyttet selskap

Investeringen i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

SELSKAP	FORR.KONTOR	EIER-/ STEMMEANDEL
Fagerholdt Tannlegesenter AS	Kristiansand	20%

MERVERDIANALYSE	FAGERHOLT TANNLEGESENTER AS
Balanseført EK på kjøpstidspunkt	6 000
Henførbare merverdi	5 000
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>11 000</b>

BEREGNING AV ÅRETS RESULTAT	
Andel årets resultat	-245 068
Avskrivning henførbare merverdi	-5 000
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-250 068</b>

## BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12.2023

Balanseført verdi 01.01.2023	0
Tilgang/ avgang i perioden	11 000
Årets resultatandel	-250 068
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>-239 068</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 920 869	6 116 140	-804 729
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Gevinst – og tapskonto	-150 406	-188 008	-37 602
Andre forskjeller	-246 750	0	246 750
<b>Sum</b>	<b>6 523 713</b>	<b>5 728 132</b>	<b>-795 580</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 204 532	-5 904 112	3 300 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 680 819	175 979	-2 504 840
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 504 840	96 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-795 580	-904 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 300 421</b>	<b>-808 048</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 000 000	64 000 000
<b>Sum</b>	<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Tomter, bygninger	81 554 748	83 732 717
<b>Sum</b>	<b>81 554 748</b>	<b>83 732 717</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring Mosvold Eiendomsservice AS	0	42 415
Fordring Fagerholt tannlegesenter AS (TS)	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>42 415</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til Magnus Barfotsvei Holding AS (mor)	259 862	2 457 257
<b>Sum</b>	<b>259 862</b>	<b>2 457 257</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 180 000 består av 150 aksjer à kr 21 200.

Alle aksjer er eid av morselskapet Magnus Barfotsvei Holding AS, som inngår i konsernet Mosvold & Co AS med forretningsadresse Østre Strandgate 46,4610 KRISTIANSAND S. Konsernregnskapet som inkluderer Magnus Barfotsvei Eiendom AS kan lastes ned fra brreg.no.

## Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	3 180 000	17 000 000	792 843	20 972 843
Årets resultat	0	0	-2 504 840	-2 504 840
Overført fra overkurs	0	-1 711 997	1 711 997	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 180 000</b>	<b>15 288 003</b>	<b>0</b>	<b>18 468 003</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	55 400 000	58 200 000