



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAN INVEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 7
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-5 570
Årsresultat		0	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 570
Totalresultat			-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 570
Sum overføringer og disponeringer			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 102 790	
Sum fordringer		1 102 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 985	19 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 985	19 985
Sum omløpsmidler		1 122 775	19 985
SUM EIENDELER		1 182 775	79 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	280 000	30 000
Overkurs		295 018	
Sum innskutt egenkapital		575 018	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	552 188	-5 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		552 188	-5 585
Sum egenkapital		1 127 205	24 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		55 570	55 570
Sum gjeld	4	55 570	55 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 775	79 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946322

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAN INVEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 7
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2022



Organisasjonsnr: 923 129 545
PHAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	0		-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad	0		-5 570
Årsresultat	0		-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 570
Totalresultat			-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 570
Sum overføringer og disponeringer			-5 570



Organisasjonsnr: 923 129 545
PHAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	1 102 790	
Sum fordringer		1 102 790	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 985	19 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 985	19 985

Sum omløpsmidler		1 122 775	19 985
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 182 775	79 985
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	280 000	30 000
Overkurs		295 018	
Sum innskutt egenkapital		575 018	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	552 188	-5 585
Sum opptjent egenkapital		552 188	-5 585

Sum egenkapital		1 127 205	24 415
------------------------	--	------------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		55 570	55 570
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld		55 570	55 570
Sum gjeld	4	55 570	55 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 775	79 985



Organisasjonsnr: 923 129 545
PHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Phan Invest AS

Org.nr 923 129 545

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

PHAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	5 570
Sum driftskostnader		0	5 570
Driftsresultat		0	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 570
Ordinært resultat		0	-5 570
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		0	-5 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	5 570
Sum overføringer		0	-5 570



BALANSE				
PHAN INVEST AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i datterselskap	10	60 000	60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000	
Sum anleggsmidler		60 000	60 000	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Konsernfordringer	4	1 102 790	0	
Sum fordringer		1 102 790	0	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 985	19 985	
Sum omløpsmidler		1 122 775	19 985	
Sum eiendeler		1 182 775	79 985	



BALANSE

PHAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	280 000	30 000
Overkurs		295 018	0
Sum innskutt egenkapital		575 018	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	552 188	-5 585
Sum opptjent egenkapital		552 188	-5 585
Sum egenkapital		1 127 205	24 415
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		55 570	55 570
Sum kortsiktig gjeld		55 570	55 570
Sum gjeld	4	55 570	55 570
Sum egenkapital og gjeld		1 182 775	79 985

Drammen, 02.05.2022
Styret i Phan Invest AS

Helena Phan
styreleder



PHAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Det ble gjennomført en fusjon med Ocolea AS med virkning 01.01.2021 hvor Olivia Stone (DS) er overtakende selskap. Vederlaget fremkommer som en fusjonsfordring, med økning av pålydende i morselskapet, Phan Invest AS.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



PHAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Egenkapital, fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2021	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en fusjonsfordring mot et datterselskap etter en trekantfusjon i 2020, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021:

Olivia Stone AS kr 1 102 790

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



PHAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	10	28 000	280 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Helena Phan	10	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital/innskutt egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	-5 585	0
Årets resultat	0	-5 570
Overført etter fusjon i DS	557 773	0
Korr resultat 2020	0	-15
Annen egenkapital 31.12	552 188	-5 585

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0



PHAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-5 570	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	-5 570	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	0	-1 225	-1 225

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak i NRS 8.

Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	0	-5 570
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	0	-5 570

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnaden	0	0

Note 10 - Investering i datterselskap

	Eierandel	Aksjekapital	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
Olivia Stone AS	100 %	30 000	693 285	717 715
Phan Eiendom AS	100 %	30 000	0	30 000
Sum		60 000	693 285	747 715