



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Svedjan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		503 400	503 400
Sum inntekter		503 400	503 400
Kostnader			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	91 925	91 925
Annan driftskostnad		38 429	41 250
Sum kostnader		130 354	133 175
Driftsresultat		373 046	370 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap	3	0	690 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	0	4 523
Sum finansinntekter		0	694 523
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	80 909	104 387
Annan rentekostnad		423 552	484 438
Sum finanskostnader		504 461	588 825
Netto finans		-504 461	105 698
Resultat før skattekostnad		-131 415	475 923
Skattekostnad		-28 911	-5 297
Årsresultat		-102 504	481 220
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 677 679	1 500 000
Avgjevne konsernbidrag		105 710	0
Annan eigenkapital		1 469 465	1 981 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2, 4	3 283 254	3 362 254
Maskiner og anlegg	2	54 934	67 859
Sum varige driftsmiddel		3 338 188	3 430 113
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3, 4	7 024 929	7 024 929
Sum finansielle anleggsmiddel		7 024 929	7 024 929
Sum anleggsmiddel		10 363 117	10 455 042
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar	4	0	0
Andre kortsiktige fordringar		445	926
Konsernkrav	3	1 700 935	2 285 507
Sum krav		1 701 380	2 286 433
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		314 815	4 047
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		314 815	4 047
Sum omløpsmiddel		2 016 195	2 290 480
SUM EIGEDELAR		12 379 312	12 745 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 283 379	1 283 379
Sum innskoten eigenkapital		1 373 379	1 373 379
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 464 287	1 994 822
Sum opptent eigenkapital		3 464 287	1 994 822
Sum eigenkapital		4 837 665	3 368 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		2 627	8 282
Sum avsetjinger for plikter		2 627	8 282
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 827 436	6 341 624
Langsiktig konserngjeld	3	1 595 225	3 014 316
Sum anna langsiktig gjeld		7 422 661	9 355 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209	764
Kortsiktig konserngjeld	3	105 710	0
Anna kortsiktig gjeld		9 440	12 335
Sum kortsiktig gjeld		116 359	13 099
Sum gjeld		7 541 646	9 377 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 379 312	12 745 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385655

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 783 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Svedjan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		503 400	503 400
Sum inntekter		503 400	503 400
Kostnader			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	91 925	91 925
Annan driftskostnad		38 429	41 250
Sum kostnader		130 354	133 175
Driftsresultat		373 046	370 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap	3	0	690 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	0	4 523
Sum finansinntekter		0	694 523
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	80 909	104 387
Annan rentekostnad		423 552	484 438
Sum finanskostnader		504 461	588 825
Netto finans		-504 461	105 698
Resultat før skattekostnad		-131 415	475 923
Skattekostnad		-28 911	-5 297
Årsresultat		-102 504	481 220
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 677 679	1 500 000
Avgjevne konsernbidrag		105 710	0
Annan eigenkapital		1 469 465	1 981 220



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna

fast eigedom	2, 4	3 283 254	3 362 254
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	54 934	67 859
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmiddel		3 338 188	3 430 113
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap	3, 4	7 024 929	7 024 929
---------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle		7 024 929	7 024 929
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmiddel		7 024 929	7 024 929
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		10 363 117	10 455 042
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar	4	0	0
-----------------	---	---	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringar		445	926
------------	--	-----	-----

Konsernkrav	3	1 700 935	2 285 507
-------------	---	-----------	-----------

Sum krav		1 701 380	2 286 433
----------	--	-----------	-----------

Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og			
---------------------------	--	--	--

liknande		314 815	4 047
----------	--	---------	-------

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		314 815	4 047
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmiddel		2 016 195	2 290 480
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		12 379 312	12 745 521
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	1 283 379	1 283 379
Sum innskoten egenkapital	1 373 379	1 373 379
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	3 464 287	1 994 822
Sum opptent egenkapital	3 464 287	1 994 822
Sum egenkapital	4 837 665	3 368 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	2 627	8 282
Sum avsetjinger for plikter	2 627	8 282
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 5 827 436	6 341 624
Langsiktig konserngjeld	3 1 595 225	3 014 316
Sum anna langsiktig gjeld	7 422 661	9 355 940
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 209	764
Kortsiktig konserngjeld	3 105 710	0
Anna kortsiktig gjeld	9 440	12 335
Sum kortsiktig gjeld	116 359	13 099
Sum gjeld	7 541 646	9 377 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 379 312	12 745 521



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller

bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som

omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei

forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande

blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling

innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og

langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og

kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av

anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til

anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved

verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er

oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa

tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar

av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir

balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har

anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000.

Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under

driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde

kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtalar er ikkje

balanseførte. Kostmetoden er nytta for investeringar i dotterselskap/knytt

til selskap. Ved utbytte er dette inntektsført same år som det er avsett i

dotterselskap/tilknytt selskap, dersom det er sannsynleg at beløpet vil

mottakast. Ved utbytte som overstig del av tilbakehalde resultat etter

kjøpet representerer den overskytande delen tilbakebetaling av investert

kapital, og er fråtrekt verdien av investeringa i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare

skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med

22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom

rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig



underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4124547.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4124547.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	786359.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3338188.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	91925.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterelskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterelskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskaper

Rentekostnad kr 80.909 er knytt til selskap i same konsern.

Internegevinst på transaksjonane

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1700935.00	2285507.00

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1595225.00	3014316.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	105710.00	0.00

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Flexi Tak Eigedom AS er eigd 100% av Svedjan Holding AS som også eig 100% av aksjane i Flexi Tak AS.

Flexi Tak Eigedom AS eig 100% av aksjane i OHL Eigedom AS.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3256496.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
5827436.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
10308183.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Panterrett i fast eigedom:

Gnr 18 bnr 529 eigd av Flexi Tak Eigedom AS

Gnr 58

bnr 78 eigd av OHL Eigedom AS

Det er også pant i aksjane Flexi Tak Eigedom



AS har i OHL Eigedom AS.



Årsrekneskap for
FLEXI TAK EIGDOM AS

928783529

Rekneskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		503 400	503 400
Sum driftsinntekter		503 400	503 400
Driftskostnader			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	91 925	91 925
Annan driftskostnad		38 429	41 250
Sum driftskostnader		130 354	133 175
Driftsresultat		373 046	370 226
Finansinntekter			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap	3	0	690 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	0	4 523
Sum finansinntekter		0	694 523
Finanskostnader			
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	80 909	104 387
Annan rentekostnad		423 552	484 438
Sum finanskostnader		504 461	588 825
Netto finans		-504 461	105 698
Resultat før skattekostnad		-131 415	475 923
Skattekostnad		-28 911	-5 297
Årsresultat		-102 504	481 220
Overføringer			
Motteke konsernbidrag		1 677 679	1 500 000
Gitt konsernbidrag		105 710	0
Annan egenkapital		1 469 465	1 981 220
Sum overføringer		-102 504	481 220



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2, 4	3 283 254	3 362 254
Maskiner og anlegg	2	54 934	67 859
Sum varige driftsmidler		3 338 188	3 430 113
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i dotterselskap	3, 4	7 024 929	7 024 929
Sum finansielle anleggsmidler		7 024 929	7 024 929
Sum anleggsmidler		10 363 117	10 455 042
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Kortsiktige konsernfordringar	3	1 700 935	2 285 507
Andre kortsiktige fordringar		445	926
Sum fordringar		1 701 380	2 286 433
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		314 815	4 047
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		314 815	4 047
Sum omløpsmidlar		2 016 195	2 290 480
SUM EIGEDLAR		12 379 312	12 745 521



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 283 379	1 283 379
Sum innskoten eigenkapital		1 373 379	1 373 379
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 464 287	1 994 822
Sum opptent eigenkapital		3 464 287	1 994 822
Sum eigenkapital		4 837 665	3 368 201
Gjeld			
Avsetjing og forpliktingar			
Utsett skatt		2 627	8 282
Sum avsetjing for forpliktingar		2 627	8 282
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 827 436	6 341 624
Langsiktig konserngjeld	3	1 595 225	3 014 316
Sum anna langsiktig gjeld		7 422 661	9 355 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209	764
Kortsiktig konserngjeld	3	105 710	0
Anna kortsiktig gjeld		9 440	12 335
Sum kortsiktig gjeld		116 359	13 099
Sum gjeld		7 541 646	9 377 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 379 312	12 745 521

ØRSTA, 30.03.2026

Svenn Ove Svedjan
leiaren i styret

John Anders Svedjan
styremedlem



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmiddel er eigedelar bestemte til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Kostmetoden er nytta for investeringar i dotterselskap/knytt til selskap. Ved utbytte er dette inntektsført same år som det er avsett i dotterselskap/tilknytt selskap, dersom det er sannsynleg at beløpet vil mottakast. Ved utbytte som overstig del av tilbakehalde resultat etter kjøpet representerer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital, og er fråtrekt verdien av investeringa i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidler
Innkjøpskost 01.01.	4 124 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Innkjøpskost 31.12.	4 124 547
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-786 359
Balanseført verdi per 31.12.	3 338 188
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	91 925

Note 3 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskap

Rentekostnad kr 80.909 er knytt til selskap i same konsern.

Fordringar

	2025	2024
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	1 700 935	2 285 507

Anna langsiktig gjeld

	2025	2024
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	1 595 225	3 014 316

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	105 710	0

Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Flexi Tak Eigedom AS er eigd 100% av Svedjan Holding AS som også eig 100% av aksjane i Flexi Tak AS.

Flexi Tak Eigedom AS eig 100% av aksjane i OHL Eigedom AS.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	3 256 496
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i egedelar	5 827 436
Balanseført verdi av pantsette egedelar	10 308 183
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

Meir om gjeld

Panterett i fast eigedom:

Gnr 18 bnr 529 eigd av Flexi Tak Eigedom AS

Gnr 58 bnr 78 eigd av OHL Eigedom AS

Det er også pant i aksjane Flexi Tak Eigedom AS har i OHL Eigedom AS.



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.