



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 304 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKELSTIEN I AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalheim
Tiurveien 11
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 400 | |
| Annen driftsinntekt | | 844 693 | 855 020 |
| Sum inntekter | | 863 093 | 855 020 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 156 923 | 246 401 |
| Lønnskostnad | 1 | 56 020 | 59 130 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 777 | 130 780 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 85 207 | 115 811 |
| Sum kostnader | | 428 927 | 552 121 |
| Driftsresultat | | 434 166 | 302 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 288 | 761 |
| Annen finansinntekt | | 3 721 | 3 369 |
| Sum finansinntekter | | 4 009 | 4 130 |
| Annen rentekostnad | | 64 | 11 |
| Annen finanskostnad | | 87 463 | 89 359 |
| Sum finanskostnader | | 87 527 | 89 370 |
| Netto finans | | -83 518 | -85 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 648 | 217 658 |
| Skattekostnad på resultat | | 78 242 | 52 157 |
| Årsresultat | 3 | 272 406 | 165 501 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 272 406 | 165 501 |
| Totalresultat | | 272 406 | 165 501 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 309 974 | 138 945 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 26 556 |
| Overført fra annen egenkapital | | -37 568 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 272 406 | 165 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 138 884 | 129 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 138 884 | 129 698 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 3 253 353 | 3 384 130 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 253 353 | 3 384 130 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 356 921 | 255 885 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 356 921 | 255 885 |
| Sum anleggsmidler | | 3 749 158 | 3 769 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 80 874 | 12 445 |
| Sum fordringer | | 80 874 | 14 045 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Sum investeringer | | 20 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 933 | 128 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 933 | 128 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 167 807 | 162 817 |
| SUM EIENDELER | | 3 916 965 | 3 932 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 200 | 100 200 |
| Overkurs | | 976 842 | 976 842 |
| Annen innskutt egenkapital | | 926 680 | 926 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 003 721 | 2 003 721 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 330 079 | 367 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 330 079 | 367 647 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 333 800 | 2 371 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 012 350 | 1 142 829 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 1 012 350 | 1 142 829 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 012 350 | 1 142 829 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 571 | 65 871 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 442 | 23 611 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 397 402 | 178 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 400 | 150 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 815 | 418 333 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 1 583 165 | 1 561 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 916 965 | 3 932 530 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754799

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 304 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKELSTIEN I AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalheim
Tiurveien 11
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 304 290
TORKELSTIEN I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 400 | |
| Annen driftsinntekt | | 844 693 | 855 020 |
| Sum inntekter | | 863 093 | 855 020 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 156 923 | 246 401 |
| Lønnskostnad | 1 | 56 020 | 59 130 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 777 | 130 780 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 85 207 | 115 811 |
| Sum kostnader | | 428 927 | 552 121 |
| Driftsresultat | | 434 166 | 302 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 288 | 761 |
| Annen finansinntekt | | 3 721 | 3 369 |
| Sum finansinntekter | | 4 009 | 4 130 |
| Annen rentekostnad | | 64 | 11 |
| Annen finanskostnad | | 87 463 | 89 359 |
| Sum finanskostnader | | 87 527 | 89 370 |
| Netto finans | | -83 518 | -85 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 648 | 217 658 |
| Skattekostnad på resultat | | 78 242 | 52 157 |
| Årsresultat | 3 | 272 406 | 165 501 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 272 406 | 165 501 |
| Totalresultat | | 272 406 | 165 501 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 309 974 | 138 945 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 26 556 |
| Overført fra annen egenkapital | | -37 568 | |



Sum overføringer og
disponeringer

272 406

165 501



Organisasjonsnr: 991 304 290
TORKELSTIEN I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 138 884 | 129 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 138 884 | 129 698 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 3 253 353 | 3 384 130 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 253 353 | 3 384 130 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 356 921 | 255 885 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 356 921 | 255 885 |
| Sum anleggsmidler | | 3 749 158 | 3 769 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 80 874 | 12 445 |
| Sum fordringer | | 80 874 | 14 045 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Sum investeringer | | 20 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 66 933 | 128 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 933 | 128 772 |
| Sum omløpsmidler | | 167 807 | 162 817 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 916 965 | 3 932 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 200 | 100 200 |
| Overkurs | | 976 842 | 976 842 |
| Annen innskutt egenkapital | | 926 680 | 926 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 003 721 | 2 003 721 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 330 079 | 367 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 330 079 | 367 647 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 333 800 | 2 371 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 012 350 | 1 142 829 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 1 012 350 | 1 142 829 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 012 350 | 1 142 829 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 571 | 65 871 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 442 | 23 611 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 397 402 | 178 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 400 | 150 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 815 | 418 333 |
| Sum gjeld | | 1 583 165 | 1 561 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 916 965 | 3 932 530 |



Organisasjonsnr: 991 304 290
TORKELSTIEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torkestien I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 991 304 290



TORKELSTIEN I AS

991 304 290

RESULTATREGNSKAP

TORKELSTIEN I AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 18 400 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 844 693 | 855 020 |
| Sum driftsinntekter | | 863 093 | 855 020 |
| Varekostnad | | 156 923 | 246 401 |
| Lønnskostnad | 1 | 56 020 | 59 130 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 777 | 130 780 |
| Annen driftskostnad | | 85 207 | 115 811 |
| Sum driftskostnader | | 428 927 | 552 121 |
| Driftsresultat | | 434 166 | 302 899 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 288 | 761 |
| Annen finansinntekt | | 3 721 | 3 369 |
| Annen rentekostnad | | 64 | 11 |
| Annen finanskostnad | | 87 463 | 89 359 |
| Resultat av finansposter | | -83 518 | -85 240 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 648 | 217 658 |
| Skattekostnad på resultat | | 78 242 | 52 157 |
| Årsresultat | 3 | 272 406 | 165 501 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 309 974 | 138 945 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 26 556 |
| Overført fra annen egenkapital | | 37 568 | 0 |
| Sum overføringer | | 272 406 | 165 501 |

TORKELSTIEN I AS

SIDE 2



TORDELSTIEN I AS

991 304 290

BALANSE

TORDELSTIEN I AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 138 884 | 129 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 138 884 | 129 698 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 3 253 353 | 3 384 130 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 253 353 | 3 384 130 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 356 921 | 255 885 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 356 921 | 255 885 |
| Sum anleggsmidler | | 3 749 158 | 3 769 713 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 80 874 | 12 445 |
| Sum fordringer | | 80 874 | 14 045 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | 20 000 | 20 000 |
| Sum investeringer | | 20 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 933 | 128 772 |
| Sum omløpsmidler | | 167 807 | 162 817 |
| Sum eiendeler | | 3 916 965 | 3 932 530 |

TORDELSTIEN I AS

SIDE 3



TORKELSTIEN I AS

991 304 290

BALANSE

TORKELSTIEN I AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 200 | 100 200 |
| Overkurs | | 976 842 | 976 842 |
| Annen innskutt egenkapital | | 926 680 | 926 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 003 721 | 2 003 721 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 330 079 | 367 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 330 079 | 367 647 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 333 800 | 2 371 368 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 012 350 | 1 142 829 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 1 012 350 | 1 142 829 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 571 | 65 871 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 442 | 23 611 |
| Konserngjeld | 5 | 397 402 | 178 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 400 | 150 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 815 | 418 333 |
| Sum gjeld | | 1 583 165 | 1 561 161 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 916 965 | 3 932 530 |

Hafrstfjord, 30.06.2025
Styret i Torkelstien I ASGeir Dalheim
Styreleder/daglig lederAnne-Merete Ellingsen
Styremedlem

TORKELSTIEN I AS

SIDE 4



TORDELSTIEN I AS

991 304 290

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TORDELSTIEN I AS

SIDE 5



TORDELSTIEN I AS

991 304 290

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 49 097 | 48 610 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 923 | 6 854 |
| Andre ytelser | 0 | 3 666 |
| Sum | 56 020 | 59 130 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 906 817 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 906 817 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 316 064 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 1 337 400 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 3 653 464 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 3 253 353 |
| Årets ordinære avskrivninger | 130 777 |
| Økonomisk levetid | 50 år |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 200 | 976 842 | 926 680 | 367 647 | 2 371 368 |
| Årets resultat | | | | 272 406 | 272 406 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -309 974 | -309 974 |
| Pr 31.12.2024 | 100 200 | 976 842 | 926 680 | 330 079 | 2 333 800 |

TORDELSTIEN I AS

SIDE 6



TORDELSTIEN I AS 991 304 290

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner Torkelstien 1 | 1 012 350 | 800 235 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner Torkelstien 3 | 0 | 342 593 |
| Sum | 1 012 350 | 1 142 829 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Torkelstien 1 | 2 222 262 | 2 321 068 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Torkelstien 3 | 1 031 091 | 1 063 062 |
| Sum | 3 253 353 | 3 384 130 |

Hele selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 356 921 | 255 885 |
| Sum | 356 921 | 255 885 |

Gjeld

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld konsern (inkl. årets konsernbidrag) | -497 402 | 178 134 |
| Sum | -497 402 | 178 134 |

Note 6 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Flyt Sola AS | 4,0 % | 20 000 | 20 000 |
| Sum | | 20 000 | 20 000 |
| Sum verdipapirer | | 20 000 | 20 000 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 272 406 etter skatt, mot kr. 165 501 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

TORDELSTIEN I AS

SIDE 7



TORKELSTIEN I AS

991 304 290

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

Torkelstien I AS org.nr. 991304290

Generalforsamling i Torkelstien I AS ble avholdt 30. juni 2025 i Hafrsfjord

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn: | Antall aksjer/stemmer: | Møtt ved fullmektig – navn: |
|----------------|------------------------|-----------------------------|
| Torkelstien AS | 100 | Geir Dalheim |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Geir Dalheim åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Geir Dalheim ble valgt til møteleder.

Anne-Merete Ellingsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital.

Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2024 og å gi konsernbidrag på kr. 397 402 til morselskapet.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Hafrsfjord, 30. juni 2025

Geir Dalheim

(elektronisk signert)

Anne-Merete Ellingsen

(elektronisk signert)

TORKELSTIEN I AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Dalheim

3fa14177-1566-4524-b927-51521dd9ce4e - 2025-09-08 15:49:05 UTC +03:00
BankID - 26b5d226-89a2-43df-b3af-ec6a2161e404 - NO

Anne-Merete Ellingsen

708d1a5c-a440-471a-bdef-287f22c92d61 - 2025-09-08 18:44:37 UTC +03:00
BankID - 4d2f1ac1-fa8a-40ae-ae14-ae11fa5ae47 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a2af0d75-4f02-4a77-bb70-19777c565fef>

 **visma sign**
www.vismasign.com