



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 116 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Fagergården
Forretningsadresse: c/o Aval AS
Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kårtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			965 703
Annen driftsinntekt			15 876 425
Sum inntekter			16 842 128
Kostnader			
Lønnskostnad		57 056	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			145 400
Annen driftskostnad	2	3 479 784	499 004
Sum kostnader		3 536 840	672 929
Driftsresultat		-3 536 840	16 169 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 231	153 776
Annen renteinntekt		728 179	451 618
Sum finansinntekter		891 410	605 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern			122 144
Annen rentekostnad		3 601	162 820
Sum finanskostnader		3 601	284 964
Netto finans		887 809	320 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 649 031	16 489 628
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 885	3 954 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 604 146	12 535 258
Årsresultat	5	-2 604 146	12 535 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 604 146	12 535 258
Totalresultat		-2 604 146	12 535 258
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 604 146	12 535 258
Sum overføringer og disponeringer		-2 604 146	12 535 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Lån til foretak i samme konsern	4	2 958 770	2 720 369
Investeringer i aksjer og andeler		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 272 133	6 033 732
Sum anleggsmidler		6 272 133	6 033 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 454
Andre fordringer		3 695 786	2 135 020
Sum fordringer		3 695 786	2 166 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 596 985	13 203 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 596 985	13 203 988
Sum omløpsmidler		9 292 771	15 370 463
SUM EIENDELER		15 564 904	21 404 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 202 865	15 807 012
Sum opptjent egenkapital		11 202 865	15 807 012
Sum egenkapital	5	11 452 865	16 057 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 053 403	4 087 849
Sum avsetninger for forpliktelser		3 053 403	4 087 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 053 403	4 087 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	56
Betalbar skatt	6	989 561	1 186 760
Skyldige offentlige avgifter		18 575	15 697
Annen kortsiktig gjeld		50 000	56 822
Sum kortsiktig gjeld		1 058 636	1 259 334
Sum gjeld		4 112 039	5 347 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 564 904	21 404 195



Årsregnskap
2017
AS Fagergården



Resultatregnskap			
AS Fagergården			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		0	965 703
Annen driftsinntekt		0	15 876 425
Sum driftsinntekter		0	16 842 128
Lønnskostnad		57 056	28 525
Avskrivning på driftsmidler		0	145 400
Annen driftskostnad	2	3 479 784	499 004
Sum driftskostnader		3 536 840	672 929
Driftsresultat		-3 536 840	16 169 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 231	153 776
Annen renteinntekt		728 179	451 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	122 144
Annen rentekostnad		3 601	162 820
Resultat av finansposter		887 809	320 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 649 031	16 489 628
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 885	3 954 370
Ordinært resultat		-2 604 146	12 535 258
Årsoverskudd (årsunderskudd)	5	-2 604 146	12 535 258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 535 258
Overført fra annen egenkapital		2 604 146	0
Sum overføringer		-2 604 146	12 535 258
AS Fagergården			Side 2



Balanse			
AS Fagergården			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 713 363	1 713 363
Lån til foretak i samme konsern	4	2 958 770	2 720 369
Investeringer i aksjer og andeler		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 272 133	6 033 732
Sum anleggsmidler		6 272 133	6 033 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 454
Andre kortsiktige fordringer		3 695 786	2 135 020
Sum fordringer		3 695 786	2 166 474
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 596 985	13 203 988
Sum omløpsmidler		9 292 771	15 370 463
Sum eiendeler		15 564 904	21 404 195
AS Fagergården			Side 3



Balanse			
AS Fagergården			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 202 865	15 807 012
Sum opptjent egenkapital		11 202 865	15 807 012
Sum egenkapital	5	11 452 865	16 057 012
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 053 403	4 087 849
Sum avsetning for forpliktelser		3 053 403	4 087 849
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	56
Betalbar skatt	6	989 561	1 186 760
Skyldige offentlige avgifter		18 575	15 697
Annen kortsiktig gjeld		50 000	56 822
Sum kortsiktig gjeld		1 058 636	1 259 334
Sum gjeld		4 112 039	5 347 183
Sum gjeld og egenkapital		15 564 904	21 404 195
Bergen Styret i AS Fagergården			
_____ Ole Kårtveit Styreleder		_____ Jørgen Tellefsen Styremedlem	
AS Fagergården			Side 4



Noter til årsregnskapet AS Fagergården

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er ført opp til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Godtgjørelse og eiere

Godtgjørelser:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr.50 000.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 30.000, herav kr. 13.500 for annen bistand.

Eiere:

Krohnåsveien 1 AS	300 aksjer	60 %
Kårtveit Holding AS	200 "	40 %
Sum	500 aksjer	100 %

Note 3 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi
Straumegården AS	100 %	1 713 363	1 713 363
Heiane 25-27 AS	18,9%	1 600 000	1 600 000

AS Fagergården



Noter til årsregnskapet AS Fagergården

Note 4 Fordring/gjeld til selskap i samme konsern.

Fordring datterselskap, kr. 2 958 770, gjelder fordring på AS Straumegården.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	250 000	0	0	15 807 012	16 057 012
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2017	250 000	0	0	15 807 012	16 057 012
Årets resultat				-2 604 146	-2 604 146
Ekstraordinært utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2017	250 000	0	0	11 202 865	11 452 865

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	989 561	1 186 760
Endring i utsatt skatt	-1 034 446	2 767 610
Skattekostnad ordinært resultat	-44 885	3 954 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 649 031	16 489 628
Permanente forskjeller	3 800	9 157
Endring i midlertidige forskjeller	6 484 318	-11 751 747
Skattepliktig inntekt	3 839 087	4 747 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	989 561	1 186 760
Sum betalbar skatt i balansen	989 561	1 186 760

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	-3 172 000	-49 600	3 122 400
Gevinst – og tapskonto	13 447 666	16 809 584	3 361 918
Sum	10 275 666	16 759 984	6 484 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 000 000	0	-3 000 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 275 666	16 759 984	3 484 318
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	3 053 403	4 022 396	968 993

AS Fagergården



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i AS Fagergården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Fagergården årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2 604 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nustegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandt-envegen 40,
N-5600 Norheimsvund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 M/L-A
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2018
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor