



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 795 583	
Sum inntekter		206 795 583	
Kostnader			
Vareforbruk		195 235 149	
Andre driftskostnader		318 454	186 924
Sum kostnader		195 553 603	186 924
Driftsresultat		11 241 980	-186 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		66 484	11 281
Sum finansinntekter		66 484	11 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	226 840	722 392
Annen rentekostnad		2 156	
Sum finanskostnader		228 996	722 392
Netto finans		-162 512	-711 111
Resultat før skattekostnad		11 079 468	-898 035
Skattekostnad	2	2 441 340	-197 648
Årsresultat		8 638 128	-700 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 638 128	-700 387
Totalresultat		8 638 128	-700 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-400 000	-700 752
Avgitt konsernbidrag		9 045 660	
Avsatt til annen egenkapital			365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-7 532	
Sum overføringer og disponeringer		8 638 128	-700 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 000	
Sum immaterielle eiendeler		110 000	
Varige driftsmidler			
Eiendom	1		3 740 000
Sum varige driftsmidler			3 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		140 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	240 000
Sum anleggsmidler		210 000	3 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 900 000	
Fordringer			
Kundefordringer		7 504	
Fordring på konsernselskaper	1	7 972 641	180 584 144
Andre kortsiktige fordringer		980 000	2 517 323
Sum fordringer		8 960 145	183 101 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 205 907	1 850 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 907	1 850 272
Sum omløpsmidler		12 066 053	184 951 740
SUM EIENDELER		12 276 053	188 931 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 519	139 050
Sum opptjent egenkapital		131 519	139 050
Sum egenkapital	5	161 519	169 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		50 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		19 700 519
Sum annen langsiktig gjeld			69 700 519
Sum langsiktig gjeld		0	69 700 519
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		98 013 882
Leverandørgjeld		10 278	2 476 323
Konsernbidrag	1	11 597 000	
Annen kortsiktig gjeld		507 256	18 571 966
Sum kortsiktig gjeld		12 114 534	119 062 171
Sum gjeld		12 114 534	188 762 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 276 053	188 931 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618493

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 424 920
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 795 583	
Sum inntekter		206 795 583	
Kostnader			
Vareforbruk		195 235 149	
Andre driftskostnader		318 454	186 924
Sum kostnader		195 553 603	186 924
Driftsresultat		11 241 980	-186 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		66 484	11 281
Sum finansinntekter		66 484	11 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	226 840	722 392
Annen rentekostnad		2 156	
Sum finanskostnader		228 996	722 392
Netto finans		-162 512	-711 111
Resultat før skattekostnad		11 079 468	-898 035
Skattekostnad	2	2 441 340	-197 648
Årsresultat		8 638 128	-700 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 638 128	-700 387
Totalresultat		8 638 128	-700 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-400 000	-700 752
Avgitt konsernbidrag		9 045 660	
Avsatt til annen egenkapital			365
Overført fra annen egenkapital		-7 532	
Sum overføringer og disponeringer		8 638 128	-700 387



Organisasjonsnr: 926 424 920
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	110 000	
Sum immaterielle eiendeler		110 000	
Varige driftsmidler			
Eiendom	1		3 740 000
Sum varige driftsmidler			3 740 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		140 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	240 000
Sum anleggsmidler		210 000	3 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 900 000	
Fordringer			
Kundefordringer		7 504	
Fordring på konsernselskaper	1	7 972 641	180 584 144
Andre kortsiktige fordringer		980 000	2 517 323
Sum fordringer		8 960 145	183 101 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 205 907	1 850 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 907	1 850 272
Sum omløpsmidler		12 066 053	184 951 740
SUM EIENDELER		12 276 053	188 931 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 519	139 050
Sum opptjent egenkapital		131 519	139 050
Sum egenkapital	5	161 519	169 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		50 000 000
Langsiktig konserngjeld	1		19 700 519
Sum annen langsiktig gjeld			69 700 519
Sum langsiktig gjeld		0	69 700 519
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		98 013 882
Leverandørgjeld		10 278	2 476 323
Konsernbidrag	1	11 597 000	
Annen kortsiktig gjeld		507 256	18 571 966
Sum kortsiktig gjeld		12 114 534	119 062 171
Sum gjeld		12 114 534	188 762 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 276 053	188 931 740



Organisasjonsnr: 926 424 920
GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Grønlandsleiret Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.638.128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Grønlandsleiret Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. mai 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Grønlandsleiret Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		206 795 583	0
Sum driftsinntekter		206 795 583	0
Driftskostnader			
Vareforbruk		195 235 149	0
Andre driftskostnader		318 454	186 924
Sum driftskostnader		195 553 603	186 924
Driftsresultat		11 241 980	-186 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		66 484	11 281
Rentekostnader til konsernselskap	1	226 840	722 392
Rentekostnader		2 156	0
Resultat av finansposter		-162 512	-711 111
Resultat før skattekostnad		11 079 468	-898 035
Skattekostnad	2	2 441 340	-197 648
Årets resultat		8 638 128	-700 387
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-400 000	-700 752
Avsatt konsernbidrag		9 045 660	0
Avsatt til annen egenkapital		0	365
Overført fra annen egenkapital		-7 532	0
Sum overføringer		8 638 128	-700 387

Organisasjonsnummer 926 424 920






Grønlandsleiret Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	110 000	0
Sum immaterielle eiendeler		110 000	0
Eiendom	1	0	3 740 000
Sum varige driftsmidler		0	3 740 000
Aksjer / andeler i konsernselskap	3	0	140 000
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		210 000	3 980 000
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid		1 900 000	0
Kundefordringer		7 504	0
Fordring på konsernselskaper	1	7 972 641	180 584 144
Andre kortsiktige fordringer		980 000	2 517 323
Bankinnskudd og kontanter		1 205 907	1 850 272
Sum omløpsmidler		12 066 053	184 951 740
Sum eiendeler		12 276 053	188 931 740

Organisasjonsnummer 926 424 920



Grønlandsleiret Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 519	139 050
Sum egenkapital	5	161 519	169 050
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	0	50 000 000
Lån fra morselskap	1	0	19 700 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 700 519
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	98 013 882
Leverandørgjeld		10 278	2 476 323
Konsernbidrag	1	11 597 000	0
Annen kortsiktig gjeld		507 256	18 571 966
Sum kortsiktig gjeld		12 114 534	119 062 171
Sum egenkapital og gjeld		12 276 053	188 931 740

Lillestrøm, 28.05.2025
Styret i Grønlandsleiret Utvikling AS

 Ronny Engerbretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 926 424 920



GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE AS		400 000		400 000
ØIE AS	-226 840	7 572 641	-11 597 000	-11 597 000
Sum		<u>7 972 641</u>	<u>-11 597 000</u>	

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringer/lån

Morselskapet har belastet kr.324.836 ink mva for ulike tjenester i 2024. Priset til markedspris.



GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Det er inngått egen avtale om kostnadsfordeling ved fellesanskaffelser mellom G-55 Borettslag, Grønlandsleiret 55 Næring og Grønlandsleiret Utvikling AS (GU). Av praktiske årsaker har GU påtatt seg å koordinere aktuelle byggekostnader Byggekostnader samt rentekostnader knyttet til byggingen av boligene viderebelastes krone for krone fra GU til G-55 BRL
Byggekostnader er avregnet i 2024 da både boliger og næring er solgt i 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	500 000	0	-500 000
Mottatt konsernbidrag	0	898 400	-898 400
Ligningsmessig underskudd	0	-898 035	898 035
Sum midlertidige forskjeller	500 000	365	-500 365
Utsatt skattefordel 22%	110 000	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	11 079 468	-898 035
Sum permanente forskjeller:	17 868	0
Sum endring midlertidige forskjeller	500 000	0
Mottatt konsernbidrag brutto		898 400
Avgitt konsernbidrag brutto	-11 597 000	
Årets skattegrunnlag:	336	365

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	110 000	0
Beregnet skatt konsernbidrag	-2 551 340	197 648
Sum bokført skattekostnad	-2 441 340	197 648

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



GRØNLANDSLEIRET UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 AKSJER OG ANDRE ANDELER

Selskapet stiftet i 2022 borettslaget G55 Borettslag med 28 andeler a kr. 5000, totalt kr 140.000
Alle andelene er splgt pr 31.12.24

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 a 300) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000		139 050	169 050
Årets resultat			8 638 128	
Mottatt konsernbidrag netto			400 000	
Avgitt konsernbidrag netto			-9 045 660	
Egenkapital 31.12	30 000	0	131 519	161 519

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Det er stilt Garanti fra Atlas Garanti i garantitiden på kr. 8.856.650. ØIE AS har stilt morselskapsgaranti