



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 944 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 000	295 223
Sum inntekter		345 000	295 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 750	126 451
Sum kostnader		115 750	126 451
Driftsresultat		229 250	168 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 517	17 928
Annen finansinntekt		4 102	4 760
Sum finansinntekter		22 619	22 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 125
Annen rentekostnad		121 252	91 863
Sum finanskostnader		121 252	101 988
Netto finans		-98 633	-79 300
Ordinært resultat før skattekostnad		130 618	89 472
Skattekostnad på resultat	2	28 736	19 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 882	69 788
Årsresultat	3	101 882	69 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 882	69 788
Totalresultat		101 882	69 788
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	167 688	152 045
Udekket tap		-65 806	-54 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-28 001
Sum overføringer og disponeringer		101 882	69 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 713 012	3 713 012
Sum varige driftsmidler		3 713 012	3 713 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		742 719
Sum finansielle anleggsmidler			742 719
Sum anleggsmidler		3 713 012	4 455 731
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		81 918	46 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 918	46 568
Sum omløpsmidler		81 918	46 568
SUM EIENDELER		3 794 930	4 502 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000,-)	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		120 063	54 256
Sum opptjent egenkapital		-120 063	-54 256
Sum egenkapital	3	1 099 937	1 165 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 243	92 804
Sum avsetninger for forpliktelser		74 243	92 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 251 561	2 300 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	138 859	490 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 420	2 790 427
Sum langsiktig gjeld		2 464 663	2 883 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 054	13 361
Betalbar skatt	2	1	
Kortsiktig konserngjeld	6	214 984	439 963
Annen kortsiktig gjeld	6	2 291	
Sum kortsiktig gjeld		230 330	453 324
Sum gjeld		2 694 993	3 336 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 930	4 502 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582764

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 944 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 000	295 223
Sum inntekter		345 000	295 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 750	126 451
Sum kostnader		115 750	126 451
Driftsresultat		229 250	168 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 517	17 928
Annen finansinntekt		4 102	4 760
Sum finansinntekter		22 619	22 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 125
Annen rentekostnad		121 252	91 863
Sum finanskostnader		121 252	101 988
Netto finans		-98 633	-79 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	28 736	19 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 882	69 788
Årsresultat	3	101 882	69 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 882	69 788
Totalresultat		101 882	69 788
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	167 688	152 045
Udekket tap		-65 806	-54 256
Overført fra annen egenkapital			-28 001
Sum overføringer og disponeringer		101 882	69 788



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4, 5	3 713 012	3 713 012
Sum varige driftsmidler		3 713 012	3 713 012

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	6		742 719
Sum finansielle anleggsmidler			742 719

Sum anleggsmidler		3 713 012	4 455 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		81 918	46 568
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 918	46 568
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		81 918	46 568
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 794 930	4 502 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer
a kr 1000,-)

	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		120 063	54 256
Sum opptjent egenkapital		-120 063	-54 256

Sum egenkapital	3	1 099 937	1 165 744
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 243	92 804
Sum avsetninger for forpliktelses		74 243	92 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 251 561	2 300 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	138 859	490 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 420	2 790 427
Sum langsiktig gjeld		2 464 663	2 883 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 054	13 361
Betalbar skatt	2	1	
Kortsiktig konserngjeld	6	214 984	439 963
Annen kortsiktig gjeld	6	2 291	
Sum kortsiktig gjeld		230 330	453 324
Sum gjeld		2 694 993	3 336 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 930	4 502 299



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sonja Kvitnes Haugland 2023-06-27
	BankID Signing Espen Kvitnes 2023-06-27
	BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2023-06-30

Årsregnskap 2022

Stord Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 944 112



RESULTATREGNSKAP

STORD BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		345 000	295 223
Sum driftsinntekter		345 000	295 223
Annen driftskostnad		115 750	126 451
Sum driftskostnader		115 750	126 451
Driftsresultat		229 250	168 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 517	17 928
Annen finansinntekt		4 102	4 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-10 125
Annen rentekostnad		-121 252	-91 863
Resultat av finansposter		-98 633	-79 300
Resultat før skattekostnad		130 618	89 472
Skattekostnad på resultat	2	28 736	19 684
Resultat		101 882	69 788
Årsresultat	3	101 882	69 788
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	167 688	152 045
Overført til udekket tap		65 806	54 256
Overført fra annen egenkapital		0	28 001
Sum overføringer		101 882	69 788



BALANSE

STORD BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 713 012	3 713 012
Sum varige driftsmidler		3 713 012	3 713 012
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	742 719
Sum finansielle anleggsmidler		0	742 719
Sum anleggsmidler		3 713 012	4 455 731
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		81 918	46 568
Sum omløpsmidler		81 918	46 568
Sum eiendeler		3 794 930	4 502 299

**BALANSE**

STORD BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000,-)	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-120 063	-54 256
Sum opptjent egenkapital		-120 063	-54 256
Sum egenkapital	3	1 099 937	1 165 744
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	74 243	92 804
Sum avsetning for forpliktelser		74 243	92 804
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 251 561	2 300 295
Øvrig langsiktig gjeld	6	138 859	490 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 420	2 790 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 054	13 361
Betalbar skatt	2	1	0
Skyldig konsernbidrag	6	214 984	439 963
Annen kortsiktig gjeld	6	2 291	0
Sum kortsiktig gjeld		230 330	453 324
Sum gjeld		2 694 993	3 336 555
Sum egenkapital og gjeld		3 794 930	4 502 299

Storebø, 26.06.2023
Styret i Stord Boligutleie AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Note 1 Lønnskostnader

Stord Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 297	42 885
Endring i utsatt skatt	-18 561	-23 201
Skattekostnad ordinært resultat	28 736	19 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 618	89 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 367	105 459
Avgitt konsernbidrag	-214 984	-194 930
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 297	42 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 296	-42 885
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	337 467	421 834	84 367
Sum	337 467	421 834	84 367
Grunnlag for utsatt skatt	337 467	421 834	84 367
Utsatt skatt (22 %)	74 243	92 804	18 561

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	620 000	0	1 220 000
Pr 01.01.2022	600 000	0	620 000	0	1 220 000
Årets resultat				101 882	101 882
Konsernbidrag avgitt				-167 688	-167 688
Pr 31.12.2022	600 000	0	620 000	-65 806	1 154 194

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 713 012	3 713 012
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 713 012	3 713 012
= Bokført verdi 31.12.22	3 713 012	3 713 012

Note 5 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokført verdi pr 31.12.2022 kr 3 713 012 er stilt som sikkerhet for lån i Sparebanken Vest. Pålydende panteobligasjon er på kr 2 120 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	138 859	490 132
Annen kortsiktig gjeld konsern	214 984	439 963
Sum	353 843	930 095

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORD BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	600	100,0	100,0

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7