



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERG PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 714	0
Sum inntekter		313 714	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	79 797	0
Sum kostnader		79 797	0
Driftsresultat		233 917	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	0
Sum finansinntekter		1 082	0
Annen rentekostnad		211 335	0
Sum finanskostnader		211 335	0
Netto finans		210 254	0
Ordinært resultat før skattekostnad		23 664	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 664	0
Årsresultat		23 664	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 663	0
Sum overføringer og disponeringer		23 663	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 080 000	0
Sum varige driftsmidler		110 080 000	0
Sum anleggsmidler		110 080 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 292	0
Sum fordringer		317 292	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		94 779	0
Sum investeringer		94 779	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 529	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 529	0
Sum omløpsmidler		497 600	0
SUM EIENDELER		110 577 600	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 663	0
Sum opptjent egenkapital		23 663	0
Sum egenkapital	4	123 663	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 040 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		55 040 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		110 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 084	0
Annen kortsiktig gjeld		338 852	0
Sum kortsiktig gjeld		373 937	0
Sum gjeld		110 453 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 577 600	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	110 080 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442781

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERG PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 932 438 496
SOLBERG PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 714	0
Sum inntekter		313 714	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	79 797	0
Sum kostnader		79 797	0
Driftsresultat		233 917	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	0
Sum finansinntekter		1 082	0
Annen rentekostnad		211 335	0
Sum finanskostnader		211 335	0
Netto finans		210 254	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 664	0
Årsresultat		23 664	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 663	0
Sum overføringer og disponeringer		23 663	0



Organisasjonsnr: 932 438 496
SOLBERG PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

110 080 000

0

Sum varige driftsmidler

110 080 000

0

Sum anleggsmidler

110 080 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

317 292

0

Sum fordringer

317 292

0

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

94 779

0

Sum investeringer

94 779

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

85 529

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 529

0

Sum omløpsmidler

497 600

0

SUM EIENDELER

110 577 600

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

123 663

0

Sum opptjent egenkapital

23 663

0

Sum egenkapital

4

123 663

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	55 040 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		55 040 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		110 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 084	0
Annen kortsiktig gjeld		338 852	0
Sum kortsiktig gjeld		373 937	0
Sum gjeld		110 453 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 577 600	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	110 080 000	0



Organisasjonsnr: 932 438 496
SOLBERG PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Solberg Panorama Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	23 663	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-110 080 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	55 040 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	55 140 000	0
B. Årets endring disponible midler	123 663	0
C. Disponible midler	123 663	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	497 600	0
Kortsiktig gjeld	-373 937	0
C. Disponible midler	123 663	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Solberg Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	313 714	0	3 863 898	3 863 898
Sum leieinntekt		313 714	0	3 863 898	3 863 898
Sum inntekt		313 714	0	3 863 898	3 863 898
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 514	0	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	3	17 877	0	145 000	145 000
Kommunale avgifter/renovasjon		18 128	0	176 300	176 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	168 000	168 000
Revisjonshonorar		5 071	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		10 417	0	56 250	56 250
Andre honorar		0	0	11 000	11 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		21 540	0	23 760	23 760
Forsikring		0	0	77 000	77 000
Eiendomsskatt		0	0	201 168	201 168
Andre kostnader		250	0	6 000	6 000
Sum kostnad		79 797	0	926 298	926 298
Driftsresultat før IN		233 917	0	2 937 600	2 937 600
Driftsresultat etter IN		233 917	0	2 937 600	2 937 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 082	0	0	0
Rentekostnad		211 335	0	2 889 600	2 889 600
Netto finansposter		210 254	0	2 889 600	2 889 600
Årsresultat		23 663	0	48 000	48 000
Overført til/fra annen egenkapital		23 663	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		23 663	0	0	0



Balanse 2023 Solberg Panorama Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	10 048 000	0
Bygninger	2	100 032 000	0
Sum anleggsmidler		110 080 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		317 292	0
Kostnader til avregning		94 779	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		85 529	0
Sum omløpsmidler		497 600	0
SUM EIENDELER		110 577 600	0



Balanse 2023 Solberg Panorama Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 663	0
Sum opptjent egenkapital		23 663	0
Sum egenkapital	4	123 663	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	55 040 000	0
Borettsinnskudd		55 040 000	0
Sum langsiktig gjeld		110 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 084	0
Påløpne renter		31 968	0
A konto til avregning		13 903	0
Annen kortsiktig gjeld		292 981	0
Sum kortsiktig gjeld		373 937	0
Sum gjeld		110 453 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 577 600	0
Pantstillelser	6	110 080 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Trine Østlund Hastad
Styreleder

Odd Erling Aasen
Styremedlem

Terje Jansson Nyrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Solberg Panorama Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Oppstart av borettslaget i november og innflytting i novmber. Utbygger eier pr 31.12 9 enheter av totalt 20.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Solberg Panorama Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	118 741	0
3609 Leie parkering	4 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 782	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	188 831	0
3690 Andre leieinntekter	360	0
Sum	313 714	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygginger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	100 032 000	10 048 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 032 000	10 048 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 032 000	10 048 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 055 kvm. G.nr 79, b.nr 79 i Holmestrand kommune, tomteverdien er på kr. 10 048 000, Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP5331207

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	4 991	0
6398 Felleskostnader	12 886	0
Sum	17 877	0



Noter årsregnskap 2023 Solberg Panorama Borettslag

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	0	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	23 663	23 663
Sum opptjent egenkapital	0	23 663	23 663
Sum egenkapital	0	123 663	123 663



Noter årsregnskap 2023 Solberg Panorama Borettslag

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
Lånenummer:	16367899852
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.12.2073
Opprinnelig lånebeløp:	55 040 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	55 040 000
Lånesaldo 31.12:	55 040 000
Saldo 5 år frem i tid:	55 040 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367899852	1	4 399 000	4 399 000
	1	4 149 000	4 149 000
	1	3 684 000	3 684 000
	1	3 564 000	3 564 000
	1	3 449 000	3 449 000
	1	3 299 000	3 299 000
	1	3 149 000	3 149 000
	1	3 099 000	3 099 000
	2	2 759 000	5 518 000
	2	2 559 000	5 118 000
	2	2 534 000	5 068 000
	2	2 299 000	4 598 000
	1	1 749 000	1 749 000
	2	1 499 000	2 998 000
	1	1 199 000	1 199 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367899852 har første avdrag 30.03.2044 med kr 189 285	1	4 399 000	5 043
	1	4 149 000	4 756
	1	3 684 000	4 223
	1	3 564 000	4 086
	1	3 449 000	3 954
	1	3 299 000	3 782
	1	3 149 000	3 610
	1	3 099 000	3 553
	2	2 759 000	3 163
	2	2 559 000	2 934
	2	2 534 000	2 905
	2	2 299 000	2 635
	1	1 749 000	2 005
	2	1 499 000	1 718

1795 Solberg Panorama Borettslag Org. nr. 932438496



Noter årsregnskap 2023 Solberg Panorama Borettslag

Langsiktig gjeld

1 1 199 000 1 374

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Solberg Panorama Borettslag

Note 6 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	55 040 000
Innskuddskapital	55 040 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	110 080 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	110 080 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 55 040 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solberg Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solberg Panorama Borettslag

Styreleder	Trine Østlund Hastad (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Terje Jansson Nyrud (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Odd Erling Aasen (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solberg Panorama Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solberg Panorama Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WTCLZ-5LMJC-QVWWM-DJ06M-3YWBL-2ISX1



Uavhengig revisors beretning - Solberg Panorama Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WTCLZ-5LMJC-QVWWM-FJQ6M-3YWBL-2ISX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-03 12:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTCLZ-SLMJC-QVWWM-DJQ6M-3YWBL-2J5X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>