



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 197 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1
Forretningsadresse: Stjernev 1-25
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1,2	448 842	418 872
Annen driftsinntekt		14 563	14 916
Sum inntekter		463 405	433 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	21 679
Annen driftskostnad	4	555 396	329 072
Sum kostnader		580 498	350 751
Driftsresultat		-117 093	83 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	312
Sum finansinntekter		278	312
Netto finans		278	312
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 815	83 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 815	83 349
Årsresultat		-116 815	83 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477750

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 197 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1
Forretningsadresse: Stjernev 1-25
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 197 298
BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	448 842	418 872
Annen driftsinntekt		14 563	14 916
Sum inntekter		463 405	433 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	21 679
Annen driftskostnad	4	555 396	329 072
Sum kostnader		580 498	350 751
Driftsresultat		-117 093	83 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	312
Sum finansinntekter		278	312
Netto finans		278	312
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 815	83 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 815	83 349
Årsresultat		-116 815	83 349



Organisasjonsnr: 980 197 298
BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 980 197 298
BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

for

Boligsameiet Husbykleiva A1



BALANSE			
Boligsameiet Husbykleiva A1			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer	1	207 710	156 808
Bankinnskudd		137 057	301 386
Sum omløpsmidler		344 767	458 193
Sum eiendeler		344 767	458 193
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	334 415	451 230
Sum egenkapital		334 415	451 230
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Offentlig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 352	6 963
Sum kortsiktig g gjeld		10 352	6 963
Sum egenkapital og gjeld		344 767	458 193

Stjørdal, den 19 / 2 - 2023

Atle Horn
Atle Horn
Styrets leder

John Kristian Evjemo Dyvad
John Kristian Evjemo Dyvad
Styremedlem

Bente Gjøver Pedersen
Bente Gjøver Pedersen
Styremedlem

Jan Roger Nilsen
Jan Roger Nilsen
Styremedlem

Hanne Kristin Øiaas
Hanne Kristin Øiaas
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP			
Boligsameiet Husbykleiva A1			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	448 842	418 872
Andre driftsinntekter		14 563	14 916
Sum driftsinntekter		463 405	433 788
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	21 679
Annen driftskostnad	4	555 396	329 072
Sum driftskostnader		580 498	350 751
Driftsresultat		-117 093	83 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		278	312
Rentekostnader		0	0
Sum finansposter		278	312
Årets resultat		-116 815	83 349
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital		-116 815	83 349
Sum overføringer		-116 815	83 349



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Boligsameiet Husbykleiva A1

Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2022	2021
Forsikringspremie	180 177	110 901
Annet /kontor	3 443	127
Lysabonnement	6 831	9 115
Snørydding/Feiing	16 350	27 919
Vedlikehold	182 567	16 717
Norges Velforbund	850	825
Gebyrer	2 069	4 487
Revisjon	20 375	22 625
Kabel-TV lisens 25 enheter	142 734	136 356
Sum	<u>555 396</u>	<u>329 072</u>

Note 5 Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 1.1	<u>451 230</u>	<u>367 881</u>
Årets resultat	<u>-116 815</u>	<u>83 349</u>
Egenkapital 31.12	<u>334 415</u>	<u>451 230</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Boligsameiet Husbykleiva A1

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Sameiet ble stiftet den 05.03.1997.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Utfakturerte felleskostnader faktureres og bokføres månedlig.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende verdi.

Note 2 Utfakturerte felleskostnader

Utfakturerte felleskostnader består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fellesutgifter	448 842	418 872
Sum	448 842	418 872

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Lønnskostnad består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrehonorar	22 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 695
Andre personalkostander		
Sum	25 102	21 695

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar. Dette utgjør kr 22 000.

Skattetrekk betales samtidig som honorar utbetales.



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Husbykleiva A1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Husbykleiva A1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZQCD-CPNWT-3N247-Z3774-XAXQ1-5GYHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 09:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZQCD-CPNWT-3N247-Z37T4-XAXQ1-SGYHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>