



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 325 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET BONITAS AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 33 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		355 277	355 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 277</b>	<b>355 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	51 196	55 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 196</b>	<b>65 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 081</b>	<b>290 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33 013
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33 013</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	120 000	212 752
Annen rentekostnad		26 059	47 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 059</b>	<b>260 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 059</b>	<b>-227 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 022</b>	<b>62 956</b>
Skattekostnad på resultat	6	58 981	60 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 041	2 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	285 000	295 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 340 000	1 460 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 000</b>	<b>1 755 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		110 539
<b>Sum fordringer</b>			<b>110 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 689	808 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 689</b>	<b>808 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 689</b>	<b>919 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 689</b>	<b>2 674 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 689 507	1 600 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 507</b>	<b>1 600 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 789 507</b>	<b>1 700 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 834	21 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 834</b>	<b>21 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 834</b>	<b>21 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	59 687	61 261
Skattetrekk og andre trekk		91 514	81 920
Annen kortsiktig gjeld	2	740 147	809 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 348</b>	<b>952 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 182</b>	<b>973 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 689</b>	<b>2 674 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 325 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BONITAS AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 33  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 976 325 311  
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		355 277	355 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 277</b>	<b>355 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	51 196	55 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 196</b>	<b>65 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 081</b>	<b>290 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33 013
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33 013</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	120 000	212 752
Annen rentekostnad		26 059	47 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 059</b>	<b>260 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 059</b>	<b>-227 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 022</b>	<b>62 956</b>
Skattekostnad på resultat	6	58 981	60 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 041	2 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 041</b>	<b>2 300</b>



Organisasjonsnr: 976 325 311  
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	285 000	295 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 000</b>	<b>295 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 340 000	1 460 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 460 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 000</b>	<b>1 755 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		110 539
<b>Sum fordringer</b>			<b>110 539</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 689	808 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 689</b>	<b>808 799</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 689</b>	<b>919 338</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 689</b>	<b>2 674 338</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 689 507	1 600 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 507</b>	<b>1 600 466</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 789 507</b>	<b>1 700 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 834	21 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 834</b>	<b>21 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 834</b>	<b>21 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	59 687	61 261
Skattetrekk og andre trekk		91 514	81 920
Annen kortsiktig gjeld	2	740 147	809 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 348</b>	<b>952 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 182</b>	<b>973 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 689</b>	<b>2 674 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 976 325 311  
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eiendomsselskapet Bonitas AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 976 325 311**



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter		355 277	355 283
Sum driftsinntekter		<u>355 277</u>	<u>355 283</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	51 196	55 223
Sum driftskostnader		<u>61 196</u>	<u>65 223</u>
Driftsresultat		<u>294 081</u>	<u>290 060</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33 013
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		120 000	212 752
Annen rentekostnad		26 059	47 365
Resultat av finansposter		-146 059	-227 104
Resultat før skattekostnad		148 022	62 956
Skattekostnad på resultat	6	58 981	60 656
Resultat		<u>89 041</u>	<u>2 300</u>
Årsresultat		<u>89 041</u>	<u>2 300</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 041	2 300
Sum overføringer		<u>89 041</u>	<u>2 300</u>



<b>Balanse</b>			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3/11	285 000	295 000
Sum varige driftsmidler		<u>285 000</u>	<u>295 000</u>
Investeringer i datterselskap	4	1 340 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 340 000</u>	<u>1 460 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 625 000</u>	<u>1 755 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	110 539
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>110 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 076 689</u>	<u>808 799</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 076 689</u>	<u>919 338</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 701 689</u>	<u>2 674 338</u>

**Balanse**

## Eiendomsselskapet Bonitas AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 689 507	1 600 466
Sum opptjent egenkapital		<u>1 689 507</u>	<u>1 600 466</u>
Sum egenkapital		<u>1 789 507</u>	<u>1 700 466</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	20 834	21 540
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 834</u>	<u>21 540</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	59 687	61 261
Skattetrekk og andre trekk		91 514	81 920
Annen kortsiktig gjeld	2	740 147	809 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>891 348</u>	<u>952 332</u>
Sum gjeld		<u>912 182</u>	<u>973 872</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 701 689</u>	<u>2 674 338</u>

Narvik, 25.06.2023  
Styret i Eiendomsselskapet Bonitas AS

\_\_\_\_\_  
Sissel Frøseth Hanssen  
Styreleder

Eiendomsselskapet Bonitas AS Side 4



## Eiendomsselskapet Bonitas AS

### Noter til årsoppgjøret 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekreisløpet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

*Omløpsmidler* vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Anleggsmidler* vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Aksjekapital	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sissel Frøseth Hanssen	100.000	50	2.000	100 %

Det er kun en aksjeklasse.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygning</u>
Akkumulert anskaffelseskost 1.1	502 000
Tilgang i året	
Avgang i året til anskaffelseskost	0
Samlede av- og nedskrivninger	<u>217 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>285 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>10 000</u>
Prosentats avskrivninger	<u>2,0%</u>

## Note 4 Aksjer i datter

<u>Firma</u>	<u>Ansk.- tidspunkt</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Eier- andel</u>
<u>Dronningensgate 49 AS</u>	<u>12.11.2008</u>	<u>Narvik</u>	<u>100 %</u>	<u>100%</u>
Årsresultat 2022;	- 140 061,-			
Egenkapital 31.12.2022;	1 339 090,-			

Bokført verdi kr 1 340 000,-. Nedskrevet med kr 120 000,- i 2022.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
01.01.2022	100.000,-	1 600 466,-	1 700 466,-
Årets resultat	0,-	89 041,-	89 041,-
31.12.2022	100.000,-	1 689 507,-	1 789 507,-

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 687	61 261
Endring i utsatt skatt	-706	-605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 981</b>	<b>60 656</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 022	62 956
Permanente forskjeller	120 070	212 752
Endring i midlertidige forskjeller	3 211	2 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>271 303</b>	<b>278 458</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 687	61 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 687</b>	<b>61 261</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	94 700	97 911	3 211
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 700</b>	<b>97 911</b>	<b>3 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 700</b>	<b>97 911</b>	<b>3 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 834</b>	<b>21 540</b>	<b>706</b>

## Note 7 Lønn m.m

Selskapet har ingen ansatte og har ingen personalkostnader.

\*\*\*