



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINIRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 16A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57	
<b>Sum kostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-51</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	398 218	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 218</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 218</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	1 060 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 481	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 481</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 481</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 490 699</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		264 379	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 379</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>294 379</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 196 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 699</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINIRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 16A  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 527 072  
FINIRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57	
<b>Sum kostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-51</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51</b>	



Organisasjonsnr: 924 527 072  
FINIRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3	398 218	
---------	---	---------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>398 218</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 218</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	7	1 060 000	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 000</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	32 481	
----	---	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>32 481</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 481</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 490 699</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		264 379	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 379</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>294 379</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 196 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 196 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 699</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 527 072  
FINIRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Ramberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Moment Eiendom AS	25.00%	25.00%	1509665.00	2926071.00
Ramsalt Invest AS	25.00%	25.00%	74465.00	-14814.00



**Årsregnskap 2020**  
**Finira Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 527 072



## RESULTATREGNSKAP

FINIRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		57	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		51	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51</b>	<b>0</b>

FINIRA INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FINIRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	398 218	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>398 218</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 218</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	1 060 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 481	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 481</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 490 699</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

FINIRA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs		264 379	0
Sum innskutt egenkapital		<b>294 379</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Sum egenkapital	6	<b>294 379</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 196 320	0
Sum kortsiktig gjeld		<b>1 196 320</b>	<b>0</b>
Sum gjeld		<b>1 196 320</b>	<b>0</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 490 699</b>	<b>0</b>

Oslo, 04.05.2021  
Styret i Finira Invest AS

  
Henrik Ramberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra stiftelse 20.01.2020 frem til 31.12.2020

## INNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## AKSJER I KONSERN

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Finira Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 621</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 621	0	5 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 621	0	-5 621
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Moment Eiendom AS	OSLO	25,0%	25,0%	375 898	377 416	731 518
Ramsalt Invest AS	OSLO	25,0%	25,0%	22 320	18 616	-3 704
<b>Sum</b>				<b>398 218</b>	<b>396 033</b>	<b>727 814</b>



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FINIRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Ramberg	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Ramberg	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30000	270000	0	0	300 000
Årets resultat		-51		0	-51
Stiftelseskostnad		-5570		0	-5 570
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>264 379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>294 379</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	1 060 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 060 000</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Henrik Ramberg (eier)	0	0	1 196 320	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 196 320</b>	<b>0</b>

Fordring på Ramsalt Invest AS og gjeld til eier renteberegnes ikke.