



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Kjærnesveien 76  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Follo Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 500	163 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 500</b>	<b>163 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 988	108 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 988</b>	<b>108 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 512</b>	<b>54 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		101 366	72 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 366</b>	<b>72 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 305</b>	<b>-72 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 207</b>	<b>-18 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 207</b>	<b>-18 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 207</b>	<b>-18 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 207</b>	<b>-18 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-138 119	
Udekket tap		84 229	-18 046
Overført annen egenkapital		68 097	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 207</b>	<b>-18 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		5 339 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 339 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 339 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 801 953	
<b>Sum varer</b>		<b>5 801 953</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		14 000
Andre fordringer	3	138 119	3 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 119</b>	<b>17 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 588	52 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 588</b>	<b>52 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 963 660</b>	<b>69 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 963 660</b>	<b>5 408 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 097	
Udekket tap			84 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 097</b>	<b>-84 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 097</b>	<b>15 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 499 444	5 378 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>5 499 444</b>	<b>5 378 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 444</b>	<b>5 378 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 119	
Annen kortsiktig gjeld			14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 119</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 795 563</b>	<b>5 392 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 963 660</b>	<b>5 408 538</b>



## Noter 2019

### Kjærnesveien 18 AS Organisasjonsnr. 914 772 591

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	5 339 001	0	5 339 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-5 339 001	0	-5 339 001
Anskaffelseskostnad 31.12.19	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Kundefordringer	0	0
Krav på konsernbidrag fra Barfelt AS	138 119	0
Andre kortsiktige fordringer		
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til Barfelt AS	3 258 933	3 247 567
Gjeld til Svein Kjetil Barfelt	2 000 000	2 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Boliger inkl tomter	3 845 004	3 845 004
Tomt	1 333 197	1 333 197
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til Barfelt AS	3 258 933	3 247 567
Gjeld til Svein Kjetil Barfelt	2 000 000	2 000 000



**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer**

**Aksjekapital pr. 31.12.19**

<b>Klasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende pr. aksje</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>

<b>Navn</b>	<b>Rolle</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeand.</b>
Barfelt AS		1 000	1 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 207	-18 046
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-152 326	-134 280
Mottatt konsernbidrag	138 119	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-152 326</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Driftsmidler Forskjeller			-
akkumulert framførbart skattemessig underskudd	0	152 326	-152 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	152 326	152 326
Gunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22% i '19, 22% i '20	0	0	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	100 000			-84 229	15 771
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	100 000			-84 229	15 771
<b>Årsresultat</b>				14 207	14 207
<b>Mottatt Konsernbidrag</b>				138 119	138 119
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			68 097	168 097

Årsregnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



**Note 7 - Varer**

Anvendt prinsipp ved regnskapsføring av varer er fullført kontraktsmetode, herunder vurdert til anskaffelseskost. Balanseført verdi av varelager består av tomter, utbyggingskostnader og rivningskostnader vedr. tidligere bolig. Balanseført verdi av varelager er stillet som sikkerhet for fopliktelser overfor lånegiver Kjetil Barfelt.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varelager	5 801 953	0