



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 160 737
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	1916 INVEST AS
Forretningsadresse:	Delitoppen 5 1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birgitte Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	14 050 040	18 398 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 050 040</b>	<b>18 398 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 806 454	7 690 819
Annen driftskostnad	3	1 433 028	1 450 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 239 483</b>	<b>9 141 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 810 557</b>	<b>9 256 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	4	3 738 517	4 571 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 956</b>	<b>4 684 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	236 931	1 030 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>840 025</b>	<b>3 653 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 025</b>	<b>3 653 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 025	3 653 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>840 025</b>	<b>3 653 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	141 531 457	148 458 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	3 105 239	3 125 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 636 696</b>	<b>151 584 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	36 989 190	36 989 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 989 190</b>	<b>36 989 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 625 886</b>	<b>188 573 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 750 000
Andre fordringer	2,7	109 244	11 264 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 244</b>	<b>20 014 073</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340 162	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 340 162</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 449 406</b>	<b>20 014 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 075 292</b>	<b>208 587 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 631 731	1 631 731
Overkurs	8	13 432 042	13 432 042
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 063 773</b>	<b>15 063 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 493 970	3 653 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 493 970</b>	<b>3 653 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 557 743</b>	<b>18 717 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	14 384 832	15 192 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 384 832</b>	<b>15 192 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	142 080 000	114 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 080 000</b>	<b>114 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 288	
Betalbar skatt	10	1 044 610	1 759 420
Skyldige offentlige avgifter		1 664 029	1 710 797
Annen kortsiktig gjeld	2,7	7 054 789	57 206 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 052 717</b>	<b>60 677 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 517 549</b>	<b>189 869 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 075 292</b>	<b>208 587 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1916 INVEST AS  
Forretningsadresse: Delitoppen 5  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 926 160 737  
1916 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	14 050 040	18 398 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 050 040</b>	<b>18 398 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 806 454	7 690 819
Annen driftskostnad	3	1 433 028	1 450 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 239 483</b>	<b>9 141 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 810 557</b>	<b>9 256 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	4 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	4	3 738 517	4 571 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	236 931	1 030 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>840 025</b>	<b>3 653 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>840 025</b>	<b>3 653 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		840 025	3 653 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>840 025</b>	<b>3 653 945</b>



Organisasjonsnr: 926 160 737  
1916 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	141 531 457	148 458 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	3 105 239	3 125 743
Sum varige driftsmidler		144 636 696	151 584 096
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	36 989 190	36 989 190
Sum finansielle anleggsmidler		36 989 190	36 989 190
Sum anleggsmidler		181 625 886	188 573 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 750 000
Andre fordringer	2,7	109 244	11 264 073
Sum fordringer		109 244	20 014 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340 162	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340 162	
Sum omløpsmidler		4 449 406	20 014 073
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 075 292</b>	<b>208 587 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 631 731	1 631 731
Overkurs	8	13 432 042	13 432 042
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 063 773</b>	<b>15 063 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 493 970	3 653 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 493 970</b>	<b>3 653 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 557 743</b>	<b>18 717 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	14 384 832	15 192 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>14 384 832</b>	<b>15 192 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	142 080 000	114 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 080 000</b>	<b>114 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 288	
Betalbar skatt	10	1 044 610	1 759 420
Skyldige offentlige avgifter		1 664 029	1 710 797
Annen kortsiktig gjeld	2,7	7 054 789	57 206 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 052 717</b>	<b>60 677 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 517 549</b>	<b>189 869 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 075 292</b>	<b>208 587 359</b>



Organisasjonsnr: 926 160 737  
1916 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over tre år, samt en kostpris på over 15.000 kr. Dersom den normale omsetningsverdi faller under balanseført verdi på balansetidspunktet, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Der omsetningsverdi er vanskelig å fastsette, benyttes gjenanskaffelseskost fratrukket avskrivninger, som virkelig verdi. Der grunnlaget for nedskrivningen er falt bort, reverseres nedskrivningen. Nedskrivning, og eventuelt reversering av nedskrivning føres på samme linje i aktivitetsregnskapet. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddeleens levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler som avskrives. Datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres i det året det



mottas som finansinntekter. Andre utdelinger, som konsernbidrag fra datter, er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet som annen finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringsverdi i balansen. I datterselskap som mottar konsernbidrag bokføres bidrag som annen innskutt egenkapital. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Rentebærende lån og kreditter Rentebærende lån og kreditter innregnes ved første gangs registrering til virkelig verdi, fratrukket henførbare transaksjonsutgifter. Rentebærende lån som forfaller senere enn et år klassifiseres som langsiktig. Det gjøres ikke omklassifisering av første års avdrag på langsiktig gjeld. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

3

##### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden





## **1916 INVEST AS**

### **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

### **Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap**

**1916 Invest AS**

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	2	14 050 040	18 398 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 050 040</b>	<b>18 398 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	7 806 454	7 690 819
Annen driftskostnad	3	1 433 028	1 450 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 239 483</b>	<b>9 141 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 810 557</b>	<b>9 256 397</b>
Annen finansinntekt	4	4 916	0
Annen finanskostnad	4	3 738 517	4 571 852
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 956</b>	<b>4 684 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	236 931	1 030 600
<b>Årsresultat</b>	8	<b>840 025</b>	<b>3 653 945</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		840 025	3 653 945
<b>Sum disponert</b>	8	<b>840 025</b>	<b>3 653 945</b>



## Balanse

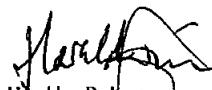

### 1916 Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	141 531 457	148 458 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5,9	3 105 239	3 125 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 636 696</b>	<b>151 584 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	36 989 190	36 989 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 989 190</b>	<b>36 989 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>181 625 886</u></b>	<b><u>188 573 286</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 750 000
Andre fordringer	2,7	109 244	11 264 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 244</b>	<b>20 014 073</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340 162	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 449 406</u></b>	<b><u>20 014 073</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>186 075 292</u></b>	<b><u>208 587 359</u></b>

1916 Invest AS Org.nr. 926160737

**Balanse****1916 Invest AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 631 731	1 631 731
Overkurs	8	13 432 042	13 432 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 063 773</b>	<b>15 063 773</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 493 970	3 653 945
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>4 493 970</b>	<b>3 653 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 557 743</b>	<b>18 717 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	14 384 832	15 192 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 384 832</b>	<b>15 192 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	142 080 000	114 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 080 000</b>	<b>114 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 288	0
Betalbar skatt	10	1 044 610	1 759 420
Skyldige offentlige avgifter		1 664 029	1 710 797
Annen kortsiktig gjeld	2,7	7 054 789	57 206 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 052 717</b>	<b>60 677 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 517 549</b>	<b>189 869 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 075 292</b>	<b>208 587 359</b>

Vestby, 28.06.2022  
Styret for 1916 Invest AS  
Haraldur R. Jónsson  
Styrets leder  
Marino Marinossón  
Styremedlem  
Stig Kongsfjell  
Styremedlem



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

##### *Inntektsføringstidspunkt*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over tre år, samt en kostpris på over 15.000 kr.

Dersom den normale omsetningsverdi faller under balanseført verdi på balansetidspunktet, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Der omsetningsverdi er vanskelig å fastsette, benyttes gjenanskaffelseskost fratrukket avskrivninger, som virkelig verdi. Der grunnlaget for nedskrivningen er falt bort, reverseres nedskrivningen. Nedskrivning, og eventuelt reversering av nedskrivning føres på samme linje i aktivitetsregnskapet.

##### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddeleens levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler som avskrives.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i det året det mottas som finansinntekter. Andre utdelinger, som konsernbidrag fra datter, er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet som annen finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringsverdi i balansen. I datterselskap som mottar konsernbidrag bokføres bidrag som annen innskutt egenkapital.



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### *Rentebærende lån og kreditter*

Rentebærende lån og kreditter innregnes ved første gangs registrering til virkelig verdi, fratrukket henførbare transaksjonsutgifter. Rentebærende lån som forfaller senere enn et år klassifiseres som langsiktig. Det gjøres ikke omklassifisering av første års avdrag på langsiktig gjeld.

### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

## Note 2 - Nærstående parter

Selskapets inntekter (husleie) er inntekter fra nærstående selskap Haugen-Gruppen AS. Alle transaksjoner er basert på prinsipper om armlengdes avstand. Mellomværende med nærstående i balansen fremgår i egen note ref 7.

## Note 3 - Godtgjørelse til revisor

### **Revisjon**

Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 58 765,- hvor revisjon utgjør kr 51 200,- og annen bistand kr 7 565. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Finansinntekter og kostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	4 916	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 916</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	3 220 503	4 571 852
Agiotap	271 954	0
Annen finanskostnad	246 060	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 738 517</b>	<b>4 571 852</b>



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 - Driftsmiddel

	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum 31.12.2021
Anskaffelseskost 01.01.21	4 518 235	242 637 362	247 155 597
Årets tilgang	505 000	354 055	859 055
Årets avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 023 235</b>	<b>242 991 417</b>	<b>248 014 652</b>
Akk. Avskrivninger 01.01.21	1 392 492	94 179 009	95 571 501
Akk. avskrivninger 31.12.21	1 917 996	101 459 959	103 377 955
<b>Balanseført pr. 31.12.21</b>	<b>3 105 239</b>	<b>141 531 457</b>	<b>144 636 696</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>525 504</b>	<b>7 280 950</b>	<b>7 806 454</b>
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlige leie av ikke balanseførte driftsmiddel (operasjonell leasing) med leieperiode 3 år er kostnadsført med kr 0.

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<i>Selskap</i>	<i>1916 Invest AB</i>
Forretningskontor	Norrköping
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
<i>Årsregnskapet 2021</i>	
Resultat ifølge årsregnskap 2021	2 049 735
Egenkapital ifølge årsregnskap 2021	3 412 860
Bokført verdi	36 989 190

### Note 7 - Nærstående parter

	2021	2020
<b>Andre fordringer:</b>		
Inkluderer mellomværende med datterselskapet 1916 Invest AB	0	11 264 073
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Inkluderer mellomværende og fisjonsgjeld med Haugen-Gruppen Nordic AS	0	- 50 093 862



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets egenkapital er endret som følger;

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum pr 31.12
Egenkapital 01.01.21	1 631 731	13 432 042	3 653 945	18 717 718
Årsresultat			840 025	840 025
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>1 631 731</b>	<b>13 432 042</b>	<b>4 493 970</b>	<b>19 557 743</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i 1916 Invest AS består av 526 aksjer pålydende kr. 3 102,15. Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Aksjene eies 50% av Norx AS og 50% av Nes Capital AS.

### Note 9 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

1916 Invest AS har stillet sikkerhet i eiendommene Delitoppen 5 og Delitoppen 7 for lån gitt til selskapet av Danske Bank. Lånet ble så refinansiert i desember 2020, med endelig gjennomføring i Danske Bank 08.01.2021. Det nye lånet økte fra NOK 114 000 000 til NOK 148 000 000. Lånet forfaller i 2023, de to første årene utgjør avdrag pr år NOK 5 920 000.

Bokført verdi på pantsatt eiendeler Eiendel pantsatt;	Pr 31.12.21	Panteverdi	Pr 31.12.20	Panteverdi
Eiendom	141 531 457	450 000 000	148 458 353	450 000 000

Haugen-Gruppen Nordic AS har i tillegg stilt en selvskyldnerkausjon for lånet pålydende NOK 148 000 000.

### Note 10 - Skatt

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skatt	1 076 956	4 684 545
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	3 671 272	3 312 819
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>4 748 228</b>	<b>7 997 364</b>
<b>Skatt 22%</b>	<b>1 044 610</b>	<b>1 759 420</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 044 610</b>	<b>1 759 420</b>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg slik:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 044 610	1 759 420
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-807 679	-728 820
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>236 931</b>	<b>1 030 600</b>



## 1916 Invest AS Noter til regnskapet for 2021

*Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:*

Betalbar skatt på årets resultat	1 044 610	1 759 420
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 044 610</b>	<b>1 759 420</b>

*Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (Midlertidige forskjeller som kan uttignes)*

	2021	2020
Anleggsmidler	65 385 591	69 056 864
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>65 385 591</b>	<b>69 056 864</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel(-) 22%</b>	<b>14 384 832</b>	<b>15 192 511</b>



Til generalforsamlingen i 1916 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert 1916 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 1916 Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-06-29 13:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.