



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ ØST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 106 468	2 072 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 106 468</b>	<b>2 072 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 648	36 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 648</b>	<b>36 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 820</b>	<b>2 036 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 442	4 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 442</b>	<b>4 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 706	202 426
Annen rentekostnad		336 229	490 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 935</b>	<b>692 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 493</b>	<b>-688 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 327</b>	<b>1 348 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 632	296 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	1 168 694	1 051 448
Avsatt til annen egenkapital	7	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 817	357 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 817</b>	<b>357 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 817</b>	<b>357 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 152 566</b>	<b>35 641 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 525 865	1 525 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 865</b>	<b>1 525 864</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 025 865</b>	<b>9 025 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 258 438	14 722 184
Langsiktig konserngjeld	8	11 258 123	10 413 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 516 561</b>	<b>25 135 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 516 561</b>	<b>25 135 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		450	6 688
Skyldig offentlige avgifter		87 589	84 884
Kortsiktig konserngjeld	8	1 498 949	1 348 010
Annen kortsiktig gjeld		23 152	40 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 140</b>	<b>1 480 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 126 701</b>	<b>26 616 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 152 566</b>	<b>35 641 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ ØST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 106 468	2 072 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 106 468</b>	<b>2 072 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 648	36 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 648</b>	<b>36 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 820</b>	<b>2 036 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 442	4 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 442</b>	<b>4 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 706	202 426
Annen rentekostnad		336 229	490 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 935</b>	<b>692 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 493</b>	<b>-688 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 327</b>	<b>1 348 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 632	296 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	1 168 694	1 051 448
Avsatt til annen egenkapital	7	1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		867 817	357 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 817</b>	<b>357 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 817</b>	<b>357 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 152 566</b>	<b>35 641 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 525 865	1 525 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 865</b>	<b>1 525 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 025 865</b>	<b>9 025 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 258 438	14 722 184
Langsiktig konserngjeld	8	11 258 123	10 413 407



Sum annen langsiktig gjeld	25 516 561	25 135 591
Sum langsiktig gjeld	25 516 561	25 135 591
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	450	6 688
Skyldig offentlige avgifter	87 589	84 884
Kortsiktig konserngjeld	1 498 949	1 348 010
Annen kortsiktig gjeld	23 152	40 960
Sum kortsiktig gjeld	1 610 140	1 480 541
Sum gjeld	27 126 701	26 616 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 152 566</b>	<b>35 641 997</b>



Organisasjonsnr: 916 901 526  
VENNATRØ ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	7500.00	7500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Vennatrø Øst AS

---

Organisasjonsnr: 916 901 526



## Resultatregnskap

### Vennatrø Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 106 468	2 072 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 106 468</b>	<b>2 072 484</b>
Annen driftskostnad	2	28 648	36 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 648</b>	<b>36 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 820</b>	<b>2 036 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 442	4 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 706	202 426
Annen rentekostnad		336 229	490 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 493</b>	<b>-688 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 327</b>	<b>1 348 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 632	296 562
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 168 694	1 051 448
Avsatt til annen egenkapital	7	1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>



**Balanse**  
Vennatrø Øst AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>35 284 749</u>	<u>35 284 749</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>35 284 749</u>	<u>35 284 749</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 817	357 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>867 817</u>	<u>357 248</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>867 817</u>	<u>357 248</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>36 152 566</u>	<u>35 641 997</u>



**Balanse**  
Vennatrø Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 525 865	1 525 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 865</b>	<b>1 525 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 025 865</b>	<b>9 025 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 258 123	10 413 407
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 258 438	14 722 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 516 561</b>	<b>25 135 591</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		450	6 688
Skyldig offentlige avgifter		87 589	84 884
Kortsiktig konserngjeld	8	1 498 949	1 348 010
Annen kortsiktig gjeld		23 152	40 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 140</b>	<b>1 480 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 126 701</b>	<b>26 616 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 152 566</b>	<b>35 641 997</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Vennatrø Øst AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 750,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 750
Teknisk bistand	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 750</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	329 632	296 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 632</b>	<b>296 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 498 327	1 348 010
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 498 326	-1 348 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 632	296 562
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 632	-296 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 284 749	35 284 749
= Anskaffelseskost 31.12.20	35 284 749	35 284 749
= Bokført verdi 31.12.20	35 284 749	35 284 749



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 425 072	9 888 818

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 258 438	14 722 184
<b>Sum</b>	<b>14 258 438</b>	<b>14 722 184</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 284 749	35 284 749
<b>Sum</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 500,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>7 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	0	1 525 864	9 025 864
Avgitt konsernbidrag			-1 168 694	-1 168 694
Årets resultat			1 168 695	1 168 695
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 525 865</b>	<b>9 025 865</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	11 258 123	10 413 407
Kortsiktig gjeld	1 498 949	1 348 010



# Årsregnskap 2020 Vennatrø Øst AS

Perneo Dokumentnr: G2U3H-AJNML-XXBEO-6EW1Y-AK8DE-FIBIN

---

Organisasjonsnr: 916 901 526



## Resultatregnskap

Vennatrø Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 106 468	2 072 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 106 468</b>	<b>2 072 484</b>
Annen driftskostnad	2	28 648	36 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 648</b>	<b>36 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 820</b>	<b>2 036 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 442	4 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 706	202 426
Annen rentekostnad		336 229	490 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 493</b>	<b>-688 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 327</b>	<b>1 348 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	329 632	296 562
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 168 694	1 051 448
Avsatt til annen egenkapital	7	1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 168 695</b>	<b>1 051 448</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G2U3H-AJNML-XXBEO-6EW1Y-AK8DE-FIBIN



## Balanse Vennatrø Øst AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	35 284 749	35 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 817	357 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>867 817</b>	<b>357 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 817</b>	<b>357 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 152 566</b>	<b>35 641 997</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G2U3H-AJNML-XXBEO-6EW1Y-AK8DE-FIBIN



## Balanse Vennatrø Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	1 525 865	1 525 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 865</b>	<b>1 525 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 025 865</b>	<b>9 025 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 258 123	10 413 407
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 258 438	14 722 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 516 561</b>	<b>25 135 591</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		450	6 688
Skyldig offentlige avgifter		87 589	84 884
Kortsiktig konserngjeld	8	1 498 949	1 348 010
Annen kortsiktig gjeld		23 152	40 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 140</b>	<b>1 480 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 126 701</b>	<b>26 616 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 152 566</b>	<b>35 641 997</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Vennatrø Øst AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G2U3H-AJNML-XXBEO-6EW1Y-AK8DE-FIBIN



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 750
Teknisk bistand	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 750</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	329 632	296 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 632</b>	<b>296 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 498 327	1 348 010
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 498 326	-1 348 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 632	296 562
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 632	-296 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	35 284 749	35 284 749
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G2U3H-AJNML-XXBEO-6EW1Y-AK8DE-FIBIN



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 425 072	9 888 818

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 258 438	14 722 184
<b>Sum</b>	<b>14 258 438</b>	<b>14 722 184</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 284 749	35 284 749
<b>Sum</b>	<b>35 284 749</b>	<b>35 284 749</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Vennatrø Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	7 500,0	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>7 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	0	1 525 864	9 025 864
Avgitt konsernbidrag			-1 168 694	-1 168 694
Årets resultat			1 168 695	1 168 695
<b>Pr 31.12</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 525 865</b>	<b>9 025 865</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	11 258 123	10 413 407
Kortsiktig gjeld	1 498 949	1 348 010



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 06:56:58Z



## Alf Joachim Vennatrø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:03:48Z



## Alf Joachim Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:03:48Z



Penneo Dokumentnøkkelt: G2U3H-AJNML-XXBEO-6EW1Y-AK8DE-FIBIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Øst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYKOO-CB38K-LPBDE-NC5HV-S2GVO-T0IQF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 06:56:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: OYKOO-CB38K-LPBDE-NC5HV-S2GVO-TOIQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>