



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 636 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 145	3 013 322
Sum inntekter		237 145	3 013 322
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 900	152 312
Sum kostnader		98 900	152 312
Driftsresultat		138 245	2 861 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 671 631	3 275 698
Annen finansinntekt		3 579	
Sum finansinntekter		3 675 210	3 275 698
Annen finanskostnad		21 166	21 182
Sum finanskostnader		21 166	21 182
Netto finans		3 654 044	3 254 516
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 289	6 115 525
Skattekostnad på ordinært resultat		834 296	1 345 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 957 993	4 770 110
Årsresultat		2 957 993	4 770 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 744 738	4 416 634
Overføringer annen egenkapital		213 255	353 476
Sum overføringer og disponeringer		2 957 993	4 770 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			60 140
Sum immaterielle eiendeler		0	60 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		58 000 164	55 949 425
Sum finansielle anleggsmidler		58 000 164	55 949 425
Sum anleggsmidler		58 000 164	56 009 565
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 917	2 375 261
Sum omløpsmidler		347 917	2 375 261
SUM EIENDELER		58 348 081	58 384 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital		24 844 331	24 631 077
Sum innskutt egenkapital		58 348 080	58 134 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Sum opptjent egenkapital		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		58 348 081	58 134 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld			250 000
Sum gjeld		0	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 348 081	58 384 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445081

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 636 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 913 636 872
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 145	3 013 322
Sum inntekter		237 145	3 013 322
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 900	152 312
Sum kostnader		98 900	152 312
Driftsresultat		138 245	2 861 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 671 631	3 275 698
Annen finansinntekt		3 579	
Sum finansinntekter		3 675 210	3 275 698
Annen finanskostnad		21 166	21 182
Sum finanskostnader		21 166	21 182
Netto finans		3 654 044	3 254 516
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 289	6 115 525
Skattekostnad på ordinært resultat		834 296	1 345 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 957 993	4 770 110
Årsresultat		2 957 993	4 770 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 744 738	4 416 634
Overføringer annen egenkapital		213 255	353 476
Sum overføringer og disponeringer		2 957 993	4 770 110



Organisasjonsnr: 913 636 872
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			60 140
Sum immaterielle eiendeler		0	60 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		58 000 164	55 949 425
Sum finansielle anleggsmidler		58 000 164	55 949 425
Sum anleggsmidler		58 000 164	56 009 565
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 917	2 375 261
Sum omløpsmidler		347 917	2 375 261
SUM EIENDELER		58 348 081	58 384 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital		24 844 331	24 631 077
Sum innskutt egenkapital		58 348 080	58 134 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		58 348 081	58 134 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld			250 000



Sum gjeld	0	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 348 081	58 384 826



Organisasjonsnr: 913 636 872
DRONNING EUFEMIAS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	17500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dronning Eufemias Gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bedriver virksomhet med innleie og utleie av næringsarealer.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	15 000	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo S Utvikling AS	30 000	100 %	100 %



Dronning Eufemias Gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2024



Til generalforsamlingen i Dronning Eufemias gate 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Eufemias gate 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Dronning Eufemias gate 16 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(98 900)	(147 500)
Prosjektkostnader		237 145	3 008 509
Sum driftskostnader		138 245	2 861 009
Driftsresultat		138 245	2 861 009
FINANSPOSTER			
Finansinntekter konsern		3 671 631	3 275 698
Andre finanskostnader		(17 586)	(21 182)
Netto finansposter		3 654 044	3 254 516
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 289	6 115 525
Skatter	2	(834 296)	(1 345 415)
Årets resultat		2 957 993	4 770 109
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag		(2 744 738)	(4 416 634)
Overført annen innskutt egenkapital		(213 254)	(353 475)
Sum disponering	4	(2 957 993)	(4 770 109)



Balanse pr 31.12.

Dronning Eufemias gate 16 AS

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	60 147
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskap		58 000 164	55 949 425
Sum anleggsmidler		58 000 164	56 009 572
Omløpsmidler			
Konsernkonto	3	347 917	2 375 261
Sum omløpsmidler		347 917	2 375 261
Sum eiendeler		58 348 081	58 384 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer a kr 2)		60 000	60 000
Overkurs		33 443 749	33 443 749
Annen innskutt egenkapital		24 844 332	24 631 084
Sum egenkapital	4	58 348 081	58 134 833
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum egenkapital og gjeld		58 348 081	58 384 833

24.04.2025

Lars Holm
Styrets leder

Kristin Eide Østergren
Styremedlem

Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bedriver virksomhet med innleie og utleie av næringsarealer.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 15 000 mot fjoråret kr 17 500.

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	3 792 289	6 115 525
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	(262 694)	(453 174)
Avgitt konsernbidrag	(3 518 895)	(5 662 351)
Periodens skattegrunnlag	10 700	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Avsetning	-	(250 000)
Gevinst- og tapskonto	-	(12 694)
Skattemessig underskudd til fremføring	(0)	(10 700)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(0)	(273 394)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	(0)	(60 153)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt:		
Skatt endring midlertidige forskjeller	(60 153)	(99 698)
Skatt av mottatt konsernbidrag	(774 157)	(1 245 717)
Skatt i resultatregnskapet	(834 296)	(1 345 415)

Note 3 Konsernkonto

Dronning Eufemias gate 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 4 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 1.1.	60 000	33 443 749	24 631 077	58 134 826
Avgitt konsernbidrag			(2 744 738)	(2 744 738)
Årets resultat			2 957 993	2 957 993
Balanse 31.12.	60 000	33 443 749	24 844 331	58 348 081

Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	30 000	2	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 5 Andre forpliktelser

Selskapet har kjøpt garantier for å dekke forpliktelser ved oppføring/salg av leiligheter i henhold til Bustadoppføringslova.

