



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Ladeveien 28
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Linderud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 995	64 632
Annen driftsinntekt		3 990 869	3 946 447
Sum inntekter		4 048 864	4 011 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 136	678 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 109 711	1 479 124
Sum kostnader		1 787 847	2 157 260
Driftsresultat		2 261 017	1 853 818
Annen rentekostnad		824 314	632 327
Sum finanskostnader		824 314	632 327
Netto finans		-824 314	-632 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 702	1 221 491
Skattekostnad	2, 3	369 778	320 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 925	900 602
Årsresultat		1 066 924	900 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	904 442
Annen egenkapital		16 924	-3 841
Sum overføringer og disponeringer		1 066 924	900 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 458 576	20 118 009
Maskiner og anlegg	1	102 745	121 448
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		19 561 321	20 239 457
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 561 321	20 239 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 245	51 680
Andre kortsiktige fordringer	4	87 948	25 866
Sum fordringer		101 193	77 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 782	1 455 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 782	1 455 508
Sum omløpsmidler		1 577 975	1 533 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		21 139 296	21 772 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	16 925	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		16 925	0

Sum egenkapital		3 016 925	3 000 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 497 946	17 401 954
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 497 946	17 401 954

Sum langsiktig gjeld		16 497 946	17 401 954
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 059	103 741
Betalbar skatt	2, 3	369 778	320 890
Skyldige offentlige avgifter		51	-55 009
Utbytte		1 050 000	906 442
Annen kortsiktig gjeld		121 536	94 492
Sum kortsiktig gjeld		1 624 424	1 370 556
Sum gjeld		18 122 370	18 772 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 139 295	21 772 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670310

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Ladeveien 28
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Linderud Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 995	64 632
Annen driftsinntekt		3 990 869	3 946 447
Sum inntekter		4 048 864	4 011 079
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 136	678 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 109 711	1 479 124
Sum kostnader		1 787 847	2 157 260
Driftsresultat		2 261 017	1 853 818
Annen rentekostnad		824 314	632 327
Sum finanskostnader		824 314	632 327
Netto finans		-824 314	-632 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 702	1 221 491
Skattekostnad	2, 3	369 778	320 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 925	900 602
Årsresultat		1 066 924	900 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	904 442
Annen egenkapital		16 924	-3 841
Sum overføringer og disponeringer		1 066 924	900 601



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 458 576	20 118 009
Maskiner og anlegg	1	102 745	121 448
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		19 561 321	20 239 457
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 561 321	20 239 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 245	51 680
Andre kortsiktige fordringer	4	87 948	25 866
Sum fordringer		101 193	77 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 782	1 455 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 782	1 455 508
Sum omløpsmidler		1 577 975	1 533 054
SUM EIENDELER		21 139 296	21 772 511



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	16 925	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		16 925	0

Sum egenkapital

3 016 925 **3 000 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 497 946	17 401 954
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 497 946	17 401 954

Sum langsiktig gjeld

16 497 946 **17 401 954**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 059	103 741
Betalbar skatt	2, 3	369 778	320 890
Skyldige offentlige avgifter		51	-55 009
Utbytte		1 050 000	906 442
Annen kortsiktig gjeld		121 536	94 492
Sum kortsiktig gjeld		1 624 424	1 370 556

Sum gjeld

18 122 370 **18 772 510**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 139 295 **21 772 510**



Organisasjonsnr: 913 634 888
TEMPEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25078526.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25078526.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5517208.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19561318.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678136.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11977906.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16497946.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19574566.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tempeveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 23 AS som viser et overskudd på kr 1 066 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. juni 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 995	64 632
Annen driftsinntekt		3 990 869	3 946 447
Sum driftsinntekter		4 048 864	4 011 078
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-678 136	-678 136
Annen driftskostnad		-1 109 711	-1 479 124
Sum driftskostnader		-1 787 847	-2 157 260
Driftsresultat		2 261 017	1 853 818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-824 314	-632 327
Sum finanskostnader		-824 314	-632 327
Netto finans		-824 314	-632 327
Resultat før skattekostnad		1 436 702	1 221 491
Skattekostnad	2, 3	-369 778	-320 890
Årsresultat		1 066 924	900 601
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	904 442
Annen egenkapital		16 924	-3 841
Sum overføringer		1 066 924	900 601



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 458 576	20 118 009
Maskiner og anlegg	1	102 745	121 448
Sum varige driftsmidler		19 561 321	20 239 457
Sum anleggsmidler		19 561 321	20 239 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 245	51 680
Andre kortsiktige fordringer	4	87 948	25 866
Sum fordringer		101 193	77 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 782	1 455 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 782	1 455 508
Sum omløpsmidler		1 577 975	1 533 054
SUM EIENDELER		21 139 295	21 772 511



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 925	0
Sum opptjent egenkapital		16 925	0
Sum egenkapital		3 016 925	3 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 497 946	17 401 954
Sum annen langsiktig gjeld		16 497 946	17 401 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 059	103 741
Betalbar skatt	2, 3	369 778	320 890
Skyldige offentlige avgifter		51	-55 009
Utbytte		1 050 000	906 442
Annen kortsiktig gjeld		121 536	94 492
Sum kortsiktig gjeld		1 624 425	1 370 556
Sum gjeld		18 122 371	18 772 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 139 295	21 772 510

Trondheim, 15.06.2023

Tor Andre Linderud Dahl
styrets leder / daglig leder

Jan Roar Hofstad
styremedlem

Ben Ole Hunnestad
styremedlem



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 078 526
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 078 526
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 517 208
Balanseført verdi per 31.12.	19 561 318
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	678 136

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	369 778	0
Skattekostnad	369 778	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 436 702	0
Permanente forskjeller	13	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	244 092	0
Skattepliktig inntekt	1 680 808	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	369 778	0
Sum betalbar skatt i balansen	369 778	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 037 112	-1 283 700	246 588
Omløpsmidler	0	2 496	-2 496
Netto forskjeller	-1 037 112	-1 281 204	244 092
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 037 112	1 281 204	-244 092
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det ikke er oppgjort i 2021.



TEMPEVEIEN 23 AS
913 634 888

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 000 000	0	3 000 000
Årsresultat	0	1 066 924	1 066 924
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-1 050 000	-1 050 000
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	16 925	3 016 925

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 977 906
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 497 946
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 574 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0