



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LUND AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Seierslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 070	172 000
Sum inntekter		388 070	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 812	101 178
Sum kostnader		45 812	101 178
Driftsresultat		342 258	70 822
Annen rentekostnad		287 595	431 179
Sum finanskostnader		287 595	431 179
Netto finans		-287 595	-431 179
Resultat før skattekostnad		54 663	-360 357
Årsresultat	2, 3	54 663	-360 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 663	-360 357
Totalresultat		54 663	-360 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-360 357
Avsatt til annen egenkapital		54 663	
Sum overføringer og disponeringer		54 663	-360 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 769 170	5 769 170
Sum varige driftsmidler	4	5 769 170	5 769 170
Sum anleggsmidler		5 769 170	5 769 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-20 000	-20 000
Konsernfordringer		-12 000	-12 000
Sum fordringer		-32 000	-32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 169	60 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 169	60 016
Sum omløpsmidler		59 169	28 016
SUM EIENDELER		5 828 339	5 797 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 663	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		640 190	640 190
Sum opptjent egenkapital		-585 527	-640 190
Sum egenkapital	2	-485 527	-540 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 316 321	2 281 321
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 316 321	6 281 321
Sum langsiktig gjeld		6 316 321	6 281 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 000	28 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 545	28 055
Sum kortsiktig gjeld		-2 455	56 055
Sum gjeld		6 313 866	6 337 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 339	5 797 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597201

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LUND AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Seierslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 070	172 000
Sum inntekter		388 070	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 812	101 178
Sum kostnader		45 812	101 178
Driftsresultat		342 258	70 822
Annen rentekostnad		287 595	431 179
Sum finanskostnader		287 595	431 179
Netto finans		-287 595	-431 179
Resultat før skattekostnad		54 663	-360 357
Årsresultat	2, 3	54 663	-360 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 663	-360 357
Totalresultat		54 663	-360 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-360 357
Avsatt til annen egenkapital		54 663	
Sum overføringer og disponeringer		54 663	-360 357



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4, 5	5 769 170	5 769 170
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	5 769 170	5 769 170
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 769 170	5 769 170
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	-20 000	-20 000
--	---------	---------

Konsernfordringer

	-12 000	-12 000
--	---------	---------

Sum fordringer		-32 000	-32 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	91 169	60 016
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	91 169	60 016
--	--------	--------

Sum omløpsmidler		59 169	28 016
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 828 339	5 797 186
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6	100 000	100 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	54 663	
--	--------	--

Udekket tap

	640 190	640 190
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-585 527	-640 190
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	2	-485 527	-540 190
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 316 321	2 281 321
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 316 321	6 281 321
Sum langsiktig gjeld		6 316 321	6 281 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 000	28 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 545	28 055
Sum kortsiktig gjeld		-2 455	56 055
Sum gjeld		6 313 866	6 337 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 828 339	5 797 186



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lille Lund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 753 166



RESULTATREGNSKAP

LILLE LUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		388 070	172 000
Sum driftsinntekter		388 070	172 000
Annen driftskostnad		45 812	101 178
Sum driftskostnader		45 812	101 178
Driftsresultat		342 258	70 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		287 595	431 179
Resultat av finansposter		-287 595	-431 179
Resultat før skattekostnad		54 663	-360 357
Årsresultat	2, 3	54 663	-360 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 663	0
Overført til udekket tap		0	360 357
Sum overføringer		54 663	-360 357



BALANSE

LILLE LUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 769 170	5 769 170
Sum varige driftsmidler	4	5 769 170	5 769 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 769 170	5 769 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-20 000	-20 000
Konsernfordringer		-12 000	-12 000
Sum fordringer		-32 000	-32 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 169	60 016
Sum omløpsmidler		59 169	28 016
Sum eiendeler		5 828 339	5 797 186

LILLE LUND AS

SIDE 2



BALANSE

LILLE LUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 663	0
Udekket tap		-640 190	-640 190
Sum opptjent egenkapital		-585 527	-640 190
Sum egenkapital	2	-485 527	-540 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 316 321	2 281 321
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 316 321	6 281 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-15 000	28 000
Annen kortsiktig gjeld		12 545	28 055
Sum kortsiktig gjeld		-2 455	56 055
Sum gjeld		6 313 866	6 337 376
Sum egenkapital og gjeld		5 828 339	5 797 186

BERGEN, 20.06.2025
Styret i Lille Lund AS

Tom-Erik Seierslund
styreleder

Cathrine Øvrebø Seierslund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-640 190	-540 190
Årets resultat				54 663	54 663
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-585 527	-485 527



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 663	-360 357
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 663	0
Skattepliktig inntekt	0	-360 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 527	-640 190	-54 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	585 527	640 190	54 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 769 170	5 769 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 769 170	5 769 170
= Bokført verdi 31.12.24	5 769 170	5 769 170

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 316 321	2 281 321
Sum	6 316 321	6 281 321



Gjeld sikret med pant	4 000 000	4 000 000
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	5 769 170	5 769 170

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLE LUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lund Eiendomsutvikling AS	100 000	100,0	100,0