



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 106  
7105 STADSBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 690	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 690</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		7 033	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 949	131 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	97 483	64 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 465</b>	<b>195 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 225</b>	<b>236 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		401 858	337 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 858</b>	<b>337 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 459</b>	<b>-337 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 766</b>	<b>-100 881</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 232	-22 201
<b>Årsresultat</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	4 534	-50 840
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-27 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 503	29 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 503</b>	<b>29 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 479 886	3 702 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 479 886</b>	<b>3 702 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 511 389</b>	<b>3 731 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>1 948 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		2 245	2 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 245</b>	<b>33 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 164	570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 164</b>	<b>570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 409</b>	<b>1 983 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 637 799</b>	<b>5 714 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	46 306	50 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 306</b>	<b>-50 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 306</b>	<b>-20 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 258 270	5 385 073
Langsiktig konserngjeld	9	302 565	301 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 835</b>	<b>5 686 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 835</b>	<b>5 686 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 470	-1 590
Betalbar skatt	3	3 452	
Skyldig offentlige avgifter		50 971	19 022
Annen kortsiktig gjeld		63 317	31 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 270</b>	<b>49 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 654 105</b>	<b>5 735 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 637 799</b>	<b>5 714 495</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 106  
7105 STADSBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 597 677  
VS BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 690	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 690</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		7 033	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 949	131 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	97 483	64 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 465</b>	<b>195 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 225</b>	<b>236 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		401 858	337 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 858</b>	<b>337 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 459</b>	<b>-337 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 766</b>	<b>-100 881</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 232	-22 201
<b>Årsresultat</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	4 534	-50 840
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-27 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>



Organisasjonsnr: 922 597 677  
VS BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 503	29 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 503</b>	<b>29 283</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 479 886	3 702 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 479 886</b>	<b>3 702 211</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 511 389</b>	<b>3 731 494</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6		1 948 625
-----------	---	--	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		2 245	2 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 245</b>	<b>33 806</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 164	570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 164</b>	<b>570</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 409</b>	<b>1 983 002</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 637 799</b>	<b>5 714 495</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	46 306	50 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 306</b>	<b>-50 840</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 306</b>	<b>-20 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 258 270	5 385 073
Langsiktig konserngjeld	9	302 565	301 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 835</b>	<b>5 686 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 835</b>	<b>5 686 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 470	-1 590
Betalbar skatt	3	3 452	
Skyldig offentlige avgifter		50 971	19 022
Annen kortsiktig gjeld		63 317	31 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 270</b>	<b>49 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 654 105</b>	<b>5 735 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 637 799</b>	<b>5 714 495</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 597 677  
VS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Egil Vemundstad  
2025-05-12

 BankID Signing  
Arne Håkon Schei  
2025-05-12

 BankID Signing  
Gunnar Grønflaten  
2025-05-12

# Årsregnskap 2024 Vs Bygg Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 597 677**



## Resultatregnskap

Vs Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		682 690	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 690</b>	<b>432 000</b>
Varekostnad		7 033	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 949	131 200
Annen driftskostnad	2	97 483	64 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 465</b>	<b>195 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 225</b>	<b>236 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	138
Annen rentekostnad		401 858	337 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 459</b>	<b>-337 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 766</b>	<b>-100 881</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 232	-22 201
<b>Årsresultat</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-4 534	50 840
Overført fra annen egenkapital	4	0	27 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 534</b>	<b>-78 680</b>

Vs Bygg Eiendom AS org.nr.: 922 597 677



### Balanse pr. 31. desember

Vs Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 503	29 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 503</b>	<b>29 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 479 886	3 702 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 479 886</b>	<b>3 702 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 511 389</b>	<b>3 731 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	1 948 625
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer		2 245	2 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 245</b>	<b>33 806</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 164	570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 409</b>	<b>1 983 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 637 799</b>	<b>5 714 495</b>

Vs Bygg Eiendom AS org.nr.: 922 597 677



### Balanse pr. 31. desember

Vs Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	-46 306	-50 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 306</b>	<b>-50 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 306</b>	<b>-20 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 258 270	5 385 073
Langsiktig konserngjeld	9	302 565	301 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 560 835</b>	<b>5 686 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 470	-1 590
Betalbar skatt	3	3 452	0
Skyldig offentlige avgifter		50 971	19 022
Annen kortsiktig gjeld		63 317	31 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 270</b>	<b>49 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 654 105</b>	<b>5 735 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 637 799</b>	<b>5 714 495</b>

12.05.2025

Styret i Vs Bygg Eiendom AS

John Egil Vemundstad  
styreleder

Arne Håkon Schei  
styremedlem

Gunnar Grønflaten  
styremedlem

Vs Bygg Eiendom AS org.nr.: 922 597 677



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 188 011	4 188 011
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 948 625	1 948 625
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 136 636</b>	<b>6 136 636</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	656 749	656 749
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 479 887</b>	<b>5 479 887</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	485 800	485 800
Årets avskrivninger	170 949	170 949
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>656 749</b>	<b>656 749</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for årsregnskapet 2024. Det er kostnadsført kr. 13 175 i revisjonshonorar i 2024 som tilhører årsregnskap 2023.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 452	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 220	-22 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 232</b>	<b>-22 201</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 766	-100 881
Permanente forskjeller	-165	-33
Endring i midlertidige forskjeller	78 064	32 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 975	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 690</b>	<b>-67 975</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 452	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 452</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 766	-100 881
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 268	-22 194
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-36	-7
<b>Sum</b>	<b>1 232</b>	<b>-22 201</b>
Effektiv skattesats	21,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-143 194	-65 130	78 064
<b>Sum</b>	<b>-143 194</b>	<b>-65 130</b>	<b>78 064</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 975	-67 975
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-143 194</b>	<b>-133 105</b>	<b>10 089</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 503</b>	<b>-29 283</b>	<b>2 220</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-50 840	-20 840
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-50 840</b>	<b>-20 840</b>
Årets overskudd		4 534	4 534
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-46 306</b>	<b>-16 306</b>

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til Stadsbygd sparebank	5 258 270	5 385 073
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 479 886	3 702 211
Staursetveien (varelager)	0	1 948 625
<b>Sum</b>	<b>5 479 886</b>	<b>5 650 836</b>

## Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Staursetveien (Varelager)	0	1 948 625
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>1 948 625</b>

Selskapet kjøpte inn eiendommen i Staursetveien med formål om videresalg. P.r 01.01.2024 besluttet styret å reklassifisere eiendommen til et driftsmiddel og leide eiendommen ut.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vs Bygg Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vs Bygg Holding AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder John Egil Vemundstad eier indirekte 40% av VS Bygg Holding AS

Styremedlem Arne Håkon Schei eier indirekte 40% av VS Bygg Holding AS

Styremedlem Gunnar Grønflaten eier 20% av VS Bygg Holding AS



## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet viser til et overskudd etter skatt på kr. 4 534 for regnskapsåret 2024 og forbedrer selskapets egenkapital med kr. 4 534.

Selskapets egenkapital er fortsatt negativ med kr. 16 306 og styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Styret avlegger regnskapet for 2024 under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til VS Bygg AS	58 475	57 297
Gjeld til VS Bygg Holding AS	244 090	243 750
<b>Sum</b>	<b>302 565</b>	<b>301 047</b>