



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	511 200	506 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 200</b>	<b>506 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-49 397	-33 034
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	339 594	249 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 197</b>	<b>216 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 003</b>	<b>290 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>476</b>
Annen rentekostnad		83 627	56 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 627</b>	<b>56 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 627</b>	<b>-56 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 376</b>	<b>234 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 376</b>	<b>234 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 750</b>	<b>178 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 750	178 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 750</b>	<b>178 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	737 825	737 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	28 392	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 392</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 717	360 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 717</b>	<b>360 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 109</b>	<b>360 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 934</b>	<b>1 098 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 991 868	-2 045 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 991 868</b>	<b>-2 045 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 991 068</b>	<b>-2 044 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 916 607	2 995 863
Øvrig langsiktig gjeld		125 700	125 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 307</b>	<b>3 121 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 307</b>	<b>3 121 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	65 789	20 950
Annen kortsiktig gjeld		1 905	337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 695</b>	<b>21 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 002</b>	<b>3 142 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 934</b>	<b>1 098 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	511 200	506 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 200</b>	<b>506 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-49 397	-33 034
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	339 594	249 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 197</b>	<b>216 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 003</b>	<b>290 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>476</b>
Annen rentekostnad		83 627	56 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 627</b>	<b>56 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 627</b>	<b>-56 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 376</b>	<b>234 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 376</b>	<b>234 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 750</b>	<b>178 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 750	178 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 750</b>	<b>178 069</b>



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

737 825

737 825

Sum varige driftsmidler

737 825

737 825

Sum anleggsmidler

737 825

737 825

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

12

28 392

0

Sum fordringer

28 392

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

352 717

360 206

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

352 717

360 206

Sum omløpsmidler

381 109

360 206

SUM EIENDELER

1 118 934

1 098 032

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 991 868

-2 045 618

Sum opptjent egenkapital

-1 991 868

-2 045 618

Sum egenkapital

13

-1 991 068

-2 044 818

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

2 916 607

2 995 863



Øvrig langsiktig gjeld		125 700	125 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 307</b>	<b>3 121 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 307</b>	<b>3 121 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	65 789	20 950
Annen kortsiktig gjeld		1 905	337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 695</b>	<b>21 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 002</b>	<b>3 142 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 934</b>	<b>1 098 032</b>



Organisasjonsnr: 948 507 471  
Sommerro Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Sommerro Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>338 920</b>	<b>253 379</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	53 750	178 069
Opptak lån / avdrag på lån	-79 256	-92 529
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-25 506</b>	<b>85 541</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>313 414</b>	<b>338 920</b>



## Resultatregnskap Sommerro Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	508 800	499 200	508 800	547 200
Andre inntekter	2	2 400	7 200	13 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 200</b>	<b>506 400</b>	<b>522 600</b>	<b>547 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 230	3 058	2 840	0
Styrehonorar	4	30 000	20 000	20 000	0
Revisjonshonorar	5	3 250	3 600	3 200	3 400
Honorar forretningsfører		54 540	52 698	54 540	56 122
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	6	114 145	2 800	80 000	64 000
Kjøp av tjenester	7	-938	21 062	21 800	16 800
Tv/bredbånd		38 304	38 304	39 600	41 000
Forsikringer	8	23 641	28 670	23 919	28 910
Kommunale avgifter	9	96 580	98 658	98 544	113 296
Andre driftskostnader	10	8 072	1 388	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 823</b>	<b>272 238</b>	<b>351 443</b>	<b>330 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 377</b>	<b>234 162</b>	<b>171 157</b>	<b>216 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		0	476	0	0
Rentekostnader		83 627	56 569	90 708	155 009
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-83 627</b>	<b>-56 092</b>	<b>-90 708</b>	<b>-155 009</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>53 750</b>	<b>178 069</b>	<b>80 449</b>	<b>61 663</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		53 750	178 069	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-53 750</b>	<b>-178 069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



Balanse - Sommerro Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	19 038	19 038
Bygninger	11	718 787	718 787
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 825</b>	<b>737 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	28 392	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		352 717	360 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 109</b>	<b>360 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 934</b>	<b>1 098 032</b>

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



## Balanse - Sommerro Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 991 868	-2 045 618
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 991 068</b>	<b>-2 044 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 916 607	2 995 863
Borettsinnskudd		125 700	125 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 307</b>	<b>3 121 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 250	0
Leverandørgjeld	15	65 789	20 950
Påløpne renter		655	337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 695</b>	<b>21 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 002</b>	<b>3 142 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 934</b>	<b>1 098 032</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Frey  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Håkonsen  
Styremedlem

klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	508 800
<b>Sum</b>	<b>508 800</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3645 Leie parkeringsplass	2 400
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	6 395
6603 Vedlikehold elektro	14 750
6640 Periodisk vedlikehold	93 000
<b>Sum</b>	<b>114 145</b>

Klientnr. 311 Sommerro Borettslag org.nr. 948507471



**Noter Sommerro Borettslag**

---

**Note 6 - Vedlikehold**

Konto 6603 vedlikehold elektro gjelder el. kontroll Lerkevn.9 og Lerkevn.11.

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder reparasjon av tre trappehjørner terrasser og fuglesikring av kasser.



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	-938
<b>Sum</b>	<b>-938</b>

Konto 6780 snøbrøyting og strøing gjelder faktura fra Nilssen Maskin- brøyting/strøing ses 2022 kr 15 937,00 og viderefakturering til Husly BRL-1/2 brøyting/strøing 2021 og 2022 kr -16 875,00.

### Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	23 254
7520 Premie btl. sikringsordning	387
<b>Sum</b>	<b>23 641</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	62 758
7764 Feieavgift	11 152
7765 Renovasjonsavgift	22 670
<b>Sum</b>	<b>96 580</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	6 200
6940 Porto og distribusjonskostnader	232
7720 Generalforsamling	440
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
<b>Sum</b>	<b>8 072</b>



## Noter Sommerro Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	19 038
1100 Bygninger	418 721
1102 Garasjer og Carporter	300 066
<b>Sum</b>	<b>737 825</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	28 392
<b>Sum</b>	<b>28 392</b>

Konto 1564 periodisering gjelder forsikring periode 1.1.-31.12.2023.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	-1 991 868	-2 045 618
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 991 068</b>	<b>-2 044 818</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Sommerro Borettslag

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering/Reha
Lånenummer:	12134098714
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 423 327
Lånesaldo 01.01:	2 995 863
Avdrag i perioden:	79 256
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 916 607</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 518 592

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134098714	8	364 576	2 916 608

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 15 - Leverandørgjeld**

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	65 789
<b>Sum</b>	<b>65 789</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sommerro Borettslag**

Styreleder	Andreas Frey (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Astrid Håkonsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Odd Olsen (sign.)	13.04.2023



Til generalforsamlingen i  
Sommerro Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sommerro Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 53.750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor