



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 515	42 583
Sum kostnader		42 515	42 583
Driftsresultat		-42 515	-42 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 629 308	588 122
Annen renteinntekt		3 207	2 808
Sum finansinntekter		3 632 515	590 930
Annen rentekostnad			48 348
Sum finanskostnader			48 348
Netto finans		3 632 515	542 582
Ordinært resultat før skattekostnad		3 590 000	500 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 590 000	500 000
Årsresultat		3 590 000	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 590 000	500 000
Totalresultat		3 590 000	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 840 000	
Overført fra annen egenkapital			-300 000
Sum overføringer og disponeringer		3 590 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 557 463	2 557 463
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Sum anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 127 430	588 122
Sum fordringer		2 127 430	588 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 997	369 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 997	369 305
Sum omløpsmidler		3 647 427	957 427
SUM EIENDELER		6 204 890	3 514 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		633 000	633 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		627 334	627 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 827 556	2 087 556
Sum opptjent egenkapital		4 827 556	2 087 556
Sum egenkapital		5 454 890	2 714 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		750 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		750 000	800 000
Sum gjeld		750 000	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 890	3 514 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650126

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 914 963 419
ØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 515	42 583
Sum kostnader		42 515	42 583
Driftsresultat		-42 515	-42 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 629 308	588 122
Annen renteinntekt		3 207	2 808
Sum finansinntekter		3 632 515	590 930
Annen rentekostnad			48 348
Sum finanskostnader			48 348
Netto finans		3 632 515	542 582
Ordinært resultat før skattekostnad		3 590 000	500 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 590 000	500 000
Årsresultat		3 590 000	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 590 000	500 000
Totalresultat		3 590 000	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 840 000	
Overført fra annen egenkapital			-300 000
Sum overføringer og disponeringer		3 590 000	500 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	750 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	750 000	800 000
Sum gjeld	750 000	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 204 890	3 514 890



Organisasjonsnr: 914 963 419
ØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Øya Invest AS

Pennco Dokumentnr: BMYT-CYGD7-3N1LQ-Z08TN-JZT5Q-JDTSI

Organisasjonsnr: 914 963 419



Resultatregnskap

Øya Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	42 515	42 583
Sum driftskostnader		42 515	42 583
Driftsresultat		-42 515	-42 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 629 308	588 122
Annen renteinntekt		3 207	2 808
Annen rentekostnad		0	48 348
Resultat av finansposter		3 632 515	542 582
Resultat før skattekostnad		3 590 000	500 000
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		3 590 000	500 000
Årsresultat		3 590 000	500 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 840 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	300 000
Sum overføringer		3 590 000	500 000

Pennco Dokumentnr: BMMT-CYGD7-3N1LQ-Z08TN-JZT5Q-JDTSI



Balanse Øya Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 557 463	2 557 463
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Sum anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	2 127 430	588 122
Sum fordringer		2 127 430	588 122
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 997	369 305
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 519 997	369 305
Sum omløpsmidler		3 647 427	957 427
Sum eiendeler		6 204 890	3 514 890

Pennco Dokumentnr.kkei: BMMT-CYGD7-3N1LQ-Z08TN-JZT5Q-JDT5I



Balanse
Øya Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 000	633 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		627 334	627 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 827 556	2 087 556
Sum opptjent egenkapital		4 827 556	2 087 556
Sum egenkapital		5 454 890	2 714 890
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		750 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		750 000	800 000
Sum gjeld		750 000	800 000
Sum egenkapital og gjeld		6 204 890	3 514 890

Kongsvinger,
Styret i Øya Invest AS

Lars Norman Nilsen
Daglig leder/ styrets leder

Hege Marina Nagel
Styremedlem

Pennco Dokumentnr.ikkei: BMMT-CYGD7-3N1LQ-Z08TN-JZT5Q-JDT5I



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Fordringer	2 127 430	588 122
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Marina Nagel

Styremedlem

På vegne av: Øya Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-816129

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-21 10:02:55 UTC



Lars Norman Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Erik Tømmeraas AS

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-21 11:32:17 UTC



Lars Norman Nilsen

Styreleder

På vegne av: Erik Tømmeraas AS

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-21 11:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYMT-CYGD7-3N1LQ-Z08TN-JZT5Q-JDT5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øya Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øya Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44DLS-IK63F-00X5Z-2GSGZ-GKZC-84P6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-23 17:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44DLS-IK63F-00XS2-2GSGZ-GKZC-84P6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>