



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Jutulveien 8
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på kontormask.	2	9 197	
Andre driftskostnader		255 363	121 720
Sum kostnader		264 560	121 720
Driftsresultat		-264 560	28 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	34
Andre finansinntekter		490 000	
Sum finansinntekter		490 148	34
Annen rentekostnad		38 386	211
Sum finanskostnader		38 386	211
Netto finans		451 762	-177
Ordinært resultat før skattekostnad		187 202	28 104
Skattekostnad på resultat	3		6 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 202	21 875
Årsresultat		187 202	21 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 202	21 875
Totalresultat		187 202	21 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 202	21 875
Sum overføringer og disponeringer		187 202	21 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2		2 050 544
Bygninger	2	5 402 830	
Maskiner og anlegg	2	36 788	
Sum varige driftsmidler		5 439 618	2 050 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			255 000
Sum finansielle anleggsmidler			255 000
Sum anleggsmidler		5 439 618	2 305 544
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		193 878	8 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 878	8 107
Sum omløpsmidler		193 878	8 107
SUM EIENDELER		5 633 496	2 313 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 235	1 383 032
Sum opptjent egenkapital		1 570 235	1 383 032
Sum egenkapital	4	1 674 235	1 487 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 162 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 000	
Sum langsiktig gjeld		3 162 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 560	
Betalbar skatt	3		6 229
Annen kortsiktig gjeld		763 702	820 390
Sum kortsiktig gjeld		797 262	826 619
Sum gjeld	5	3 959 262	826 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 496	2 313 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584477

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Jutulveien 8
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			150 000
Sum inntekter			150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på kontormask.	2	9 197	
Andre driftskostnader		255 363	121 720
Sum kostnader		264 560	121 720
Driftsresultat		-264 560	28 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	34
Andre finansinntekter		490 000	
Sum finansinntekter		490 148	34
Annen rentekostnad		38 386	211
Sum finanskostnader		38 386	211
Netto finans		451 762	-177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	187 202	28 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 202	21 875
Årsresultat		187 202	21 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 202	21 875
Totalresultat		187 202	21 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 202	21 875
Sum overføringer og disponeringer		187 202	21 875



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter m.m	2		2 050 544
Bygninger	2	5 402 830	
Maskiner og anlegg	2	36 788	
Sum varige driftsmidler		5 439 618	2 050 544

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			255 000
Sum finansielle anleggsmidler			255 000

Sum anleggsmidler		5 439 618	2 305 544
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		193 878	8 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 878	8 107

Sum omløpsmidler		193 878	8 107
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		5 633 496	2 313 651
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 570 235	1 383 032
Sum opptjent egenkapital		1 570 235	1 383 032

Sum egenkapital	4	1 674 235	1 487 032
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 162 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 000	
Sum langsiktig gjeld		3 162 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 560	
Betalbar skatt	3		6 229
Annen kortsiktig gjeld		763 702	820 390
Sum kortsiktig gjeld		797 262	826 619
Sum gjeld	5	3 959 262	826 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 633 496	2 313 651



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thoresen Investering AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		0	150 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Avskrivning på kontormask.	2	9 197	0
Andre driftskostnader		255 363	121 720
Sum driftskostnader		<u>264 560</u>	<u>121 720</u>
Driftsresultat		<u>-264 560</u>	<u>28 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		148	34
Andre finansinntekter		490 000	0
Rentekostnader		38 386	211
Resultat av finansposter		<u>451 762</u>	<u>-177</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>187 202</u>	<u>28 104</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	6 229
Resultat		<u>187 202</u>	<u>21 875</u>
Årsresultat		<u>187 202</u>	<u>21 875</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 202	21 875
Sum overført		<u>187 202</u>	<u>21 875</u>



Thoresen Investering AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	0	2 050 544
Bygninger	2	5 402 830	0
Maskiner og anlegg	2	36 788	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 439 618</u>	<u>2 050 544</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>255 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 439 618</u>	<u>2 305 544</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		193 878	8 107
Sum omløpsmidler		<u>193 878</u>	<u>8 107</u>
Sum eiendeler		<u>5 633 496</u>	<u>2 313 651</u>

**Thoresen Investering AS****Balanse pr. 31.12.2023**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 235	1 383 032
Sum opptjent egenkapital		<u>1 570 235</u>	<u>1 383 032</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 674 235</u>	<u>1 487 032</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 162 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 162 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 560	0
Betalbar skatt	3	0	6 229
Annen kortsiktig gjeld		763 702	820 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>797 262</u>	<u>826 619</u>
Sum gjeld	5	<u>3 959 262</u>	<u>826 619</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 633 496</u>	<u>2 313 651</u>

Oslo, 25.06.2024
Styret i Thoresen Investering AS

Jan Thoresen
Enestyre



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres. Kostnader innarbeides etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Personalkostnader, ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

TEKST	Tomt	Bolig- eiendom	Inventar m.v.
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 050 544	0	0
Tilgang	0	5 402 830	45 985
Avgang	-2 050 544	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	-9 197
Bokført verdi pr. 31.12.	0	5 402 830	36 788
Årets avskrivninger			9 197

Eiendom med en bokført verdi på kr. 5,4 mill. er stillet som sikkerhet for gjeld bokført med kr. 3,2 mill.

Note 3 Ligningsmessige forhold

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skatt	187 202	28 104
Permanente forskjeller	-489 926	211
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	302 724	0
Årets skattemessig resultat	0	28 315
Betalbar skatt (se balansen)	0	6 229
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	6 229
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremførbart underskudd	-302 724	0
Egenkapital pr. 31.12.	-302 724	0
Utsatt skatt	-66 599	0

Evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	1 383 033	1 487 033
Årets resultat			187 202	187 202
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	1 570 235	1 674 235



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

Evt. fordringer oppført under anleggsmidler forfaller senere enn ett år fra balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen.

Av den kortsiktige gjelden utgjør kr. 725 390 gjeld til aksjonær.