



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE SOLBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Utsikten 3  
3801 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 217 359         |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 91 454          | 66 428           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>308 813</b>  | <b>66 428</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-308 813</b> | <b>-66 428</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 86 116          |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 18              | 1 602 967        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>86 134</b>   | <b>1 602 967</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 433 316         | 423 823          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 5               | 7 278            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>433 321</b>  | <b>431 101</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-347 187</b> | <b>1 171 866</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-656 000</b> | <b>1 105 438</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-656 000</b> | <b>1 105 438</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-656 000</b> | <b>1 105 438</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 6    | 300 000         |                  |
| Overføringer annen egenkapital                        | 6    | -956 000        | 1 105 438        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-656 000</b> | <b>1 105 438</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 18 620 555        | 18 620 555        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 18 245            | 18 245            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 638 800</b> | <b>18 638 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 638 800</b> | <b>18 638 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 5    | 86 116            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>86 116</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 151</b>      | <b>1 358</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>88 267</b>     | <b>1 358</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 727 067</b> | <b>18 640 158</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 2 155 000         | 2 155 000         |
| Overkurs                                       | 6    | 32 559            | 32 559            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 187 559</b>  | <b>2 187 559</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 6 588 178         | 7 544 177         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 588 178</b>  | <b>7 544 177</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 775 737</b>  | <b>9 731 736</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 9 812 097         | 8 905 780         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 812 097</b>  | <b>8 905 780</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 812 097</b>  | <b>8 905 780</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 14 871            | 2 642             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 98 525            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 25 837            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>139 233</b>    | <b>2 642</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 951 330</b>  | <b>8 908 422</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 727 067</b> | <b>18 640 158</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGE SOLBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Utsikten 3  
3801 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Organisasjonsnr: 917 778 663  
HELGE SOLBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 2           | 217 359         |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 91 454          | 66 428           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>308 813</b>  | <b>66 428</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-308 813</b> | <b>-66 428</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |             | 86 116          |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 18              | 1 602 967        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>86 134</b>   | <b>1 602 967</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 433 316         | 423 823          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 5               | 7 278            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>433 321</b>  | <b>431 101</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-347 187</b> | <b>1 171 866</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-656 000</b> | <b>1 105 438</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-656 000</b> | <b>1 105 438</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-656 000</b> | <b>1 105 438</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 6           | 300 000         |                  |
| Overføringer annen egenkapital                        | 6           | -956 000        | 1 105 438        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-656 000</b> | <b>1 105 438</b> |



Organisasjonsnr: 917 778 663  
HELGE SOLBERG HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 4 | 18 620 555        | 18 620 555        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5 | 18 245            | 18 245            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>18 638 800</b> | <b>18 638 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>18 638 800</b> | <b>18 638 800</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |               |  |
|-----------------------|---|---------------|--|
| Andre fordringer      | 5 | 86 116        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>86 116</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>2 151</b> | <b>1 358</b> |
|--|--|--------------|--------------|

|                         |  |               |              |
|-------------------------|--|---------------|--------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>88 267</b> | <b>1 358</b> |
|-------------------------|--|---------------|--------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>18 727 067</b> | <b>18 640 158</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 2 155 000        | 2 155 000        |
| Overkurs                        | 6    | 32 559           | 32 559           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 187 559</b> | <b>2 187 559</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 6 588 178        | 7 544 177        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>6 588 178</b> | <b>7 544 177</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>8 775 737</b> | <b>9 731 736</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld |   |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 812 097 | 8 905 780 |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 9 812 097         | 8 905 780         |
| Sum langsiktig gjeld            | 9 812 097         | 8 905 780         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 14 871            | 2 642             |
| Skyldige offentlige avgifter    | 98 525            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 25 837            |                   |
| Sum kortsiktig gjeld            | 139 233           | 2 642             |
| Sum gjeld                       | 9 951 330         | 8 908 422         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>18 727 067</b> | <b>18 640 158</b> |



Organisasjonsnr: 917 778 663  
HELGE SOLBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 21550.00         | 2155000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stein Helge Solberg          | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Daglig leder har tatt ut noe lønn i 2024. Det er ellers ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| HS Solberg Eiendom AS  | 100.00%          | 100.00%            | 4035224.00         | -21007.00       |
| Bø Hotell Eiendom AS   | 100.00%          | 100.00%            | 4241000.00         | -471304.00      |
| Bø Lagerhotell AS      | 100.00%          | 100.00%            | 397309.00          | -286790.00      |
| The Roots AS           | 100.00%          | 100.00%            | 5768362.00         | 342948.00       |
| Fitness Bø Eiendom AS  | 100.00%          | 100.00%            | 1412303.00         | 403514.00       |
| Bø Hotell AS           | 100.00%          | 100.00%            | 2871718.00         | 974495.00       |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>              | <u>Forretningskontor</u>                              |
|--------------------------|---|
| Helge Solberg Holding AS | Gullbringvegen 32 3801 Bø<br>i Telemark Bø i Telemark |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Helge Solberg Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 8KK0N-8KQXR-DR98F-M15GU-CZP77-C3MOC



## Helge Solberg Holding AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 217 359         | 0                |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 91 454          | 66 428           |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>308 813</u>  | <u>66 428</u>    |
| Driftsresultat  |      | <u>-308 813</u> | <u>-66 428</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 86 116          | 0                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 18              | 1 602 967        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 433 316         | 423 823          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 5               | 7 278            |
| Netto finansposter                                    |      | <u>-347 187</u> | <u>1 171 866</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>-656 000</u> | <u>1 105 438</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <u>-656 000</u> | <u>1 105 438</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 6    | 300 000         | 0                |
| Overføringer annen egenkapital                        | 6    | -956 000        | 1 105 438        |
| Sum disponert   |      | <u>-656 000</u> | <u>1 105 438</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8KK0N-8KQXR-DR98F-M15GU-CZP77-C3MOC



## Helge Solberg Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 4    | 18 620 555        | 18 620 555        |
| Lån til foretak i samme konsern     | 5    | 18 245            | 18 245            |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>18 638 800</u> | <u>18 638 800</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>18 638 800</u> | <u>18 638 800</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Andre fordringer                    | 5    | 86 116            | 0                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>2 151</u>      | <u>1 358</u>      |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>88 267</u>     | <u>1 358</u>      |
| Sum eiendeler                       |      | <u>18 727 067</u> | <u>18 640 158</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8KK0N-8KQXR-DR98F-M15GU-CZP77-C3MOC



## Helge Solberg Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 2 155 000         | 2 155 000         |
| Overkurs                      | 6    | 32 559            | 32 559            |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>2 187 559</u>  | <u>2 187 559</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 6    | 6 588 178         | 7 544 177         |
| Sum egenkapital               |      | <u>8 775 737</u>  | <u>9 731 736</u>  |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 5    | 9 812 097         | 8 905 780         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 14 871            | 2 642             |
| Skyldige offentlige avgifter  |      | 98 525            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 25 837            | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>139 233</u>    | <u>2 642</u>      |
| Sum gjeld                     |      | <u>9 951 330</u>  | <u>8 908 422</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>18 727 067</u> | <u>18 640 158</u> |

31. desember 2024  
Bø i Telemark, 8. september 2025

\_\_\_\_\_  
Helge Solberg  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8KK0N-8KQXR-DR98F-M15GU-CZP77-C3MOC



## Helge Solberg Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Helge Solberg Holding AS driver med investering i aksjer samt annen virksomhet som står i nær sammenheng med dette.

Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Daglig leder har tatt ut noe lønn i 2024. Det er ellers ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.



## Helge Solberg Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | 2024     | 2023       |
|--|----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -656 000 | 1 105 438  |
| Permanente forskjeller                       | 0        | -7 211     |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte        | 0        | -1 602 964 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | -86 116  | 0          |
| Alminnelig inntekt                           | -742 116 | -504 737   |
| Mottatt konsernbidrag                        | 86 116   | 0          |
| Årets skattegrunnlag                         | -656 000 | -504 737   |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -1 787 195 | -1 131 195 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -1 787 195 | -1 131 195 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 787 195 | -1 131 195 |
| Sum  | 0          | 0          |

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap               | Ervervet   | Kontor | Eier-<br>andel | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-----------------------|------------|--------|----------------|--------------------------|----------------------------|
| HS Solberg Eiendom AS | 16.09.2016 | Bø     | 100 %          | 4 035 224                | 9 000 000                  |
| Bø Hotell Eiendom AS  | 16.09.2016 | Bø     | 100 %          | 4 241 000                | 1 819 099                  |
| Bø Lagerhotell AS     | 21.10.2016 | Bø     | 100 %          | 397 309                  | 100 000                    |
| The Roots AS          | 23.12.2021 | Bø     | 100 %          | 5 768 362                | 714 502                    |
| Fitness Bø Eiendom AS | 23.12.2021 | Bø     | 100 %          | 1 412 303                | 5 383 990                  |
| Bø Hotell AS          | 30.06.2023 | Bø     | 100 %          | 2 871 718                | 1 602 964                  |
| Sum                   |            |        |                | 18 725 916               | 18 620 555                 |

Det er ikke utarbeidet konsernselskap for morselskapet Helge Solberg Holding AS og datterselskapene HS Solberg Eiendom AS, The Roots AS, Fitness Bø Eiendom AS, Bø Hotell Eiendom AS, Bø Hotell AS og Bø Lagerhotell AS. Dette fordi konsernet som enhet oppfyller kriteriene for små foretak, jf. RL §1-6 og 3-2,4. ledd.



### Helge Solberg Holding AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <i>Andre kortsiktige fordringer</i>     | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Konsernbidrag fra Bø Hotell Eiendom AS  | 86 116           | 0                |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>           | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Mellomværende med Bø Hotell AS          | 1 451 511        | 945 354          |
| Mellomværende med HS Solberg Eiendom AS | 1 589 174        | 1 513 302        |
| Mellomværende med Bø Hotell Eiendom AS  | 359 580          | 342 412          |
| Mellomværende med The Roots AS          | 6 411 831        | 6 104 712        |
| Sum                                     | <u>9 812 096</u> | <u>8 905 780</u> |
| <i>Andre langsiktig fordringer</i>      | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Mellomværende med Bø Hotell Eiendom AS  | 18 245           | 18 245           |

##### Note 6 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.                 | 2 155 000    | 32 559   | 8 002 155         | 10 189 714 |
| Korrigerings av tidligere års feil | 0            | 0        | -457 978          | -457 978   |
| Egenkapital 01.01                  | 2 155 000    | 32 559   | 7 544 177         | 9 731 736  |
| Årsresultat                        | 0            | 0        | -656 000          | -656 000   |
| Tilleggsutbytte i løpet av året    | 0            | 0        | -300 000          | -300 000   |
| Egenkapital 31.12.                 | 2 155 000    | 32 559   | 6 588 177         | 8 775 736  |

Korrigerings av tidligere års feil skyldes at beslutning om konsernbidrag i 2023 ble omgjort. Sammenligningstall i balansen er omarbeidet for mellomværende med selskap i samme konsern og annen egenkapital.

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 21 550    | 2 155 000  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Stein Helge Solberg | 100             | 100 %     | 100 %       |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Helge Solberg

### Styreleder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-09 07:03:28 UTC



QES



## Stein Helge Solberg

### Daglig leder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-2691066

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-09 07:03:28 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helge Solberg Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helge Solberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bø i Telemark, 9. september 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Helge Solberg Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 0144AF-29KfV-H5NB0-C7061-CP01F-US0E6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tor Erik Baksås**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-09 10:00:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0V44AF-29KfV-H5NB0-C7061-CP0YI-US0E6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.