



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSU TOMTE- OG
PROSJEKTUTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 445 177 | 248 623 |
| Sum kostnader | | 445 177 | 248 623 |
| Driftsresultat | | -445 177 | -248 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 10 823 |
| Sum finansinntekter | | | 10 823 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 137 899 | 147 565 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 1 219 |
| Annen finanskostnad | | 10 808 | |
| Sum finanskostnader | | 148 742 | 148 784 |
| Netto finans | | -148 742 | -137 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -593 919 | -386 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -130 662 | -85 048 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -463 257 | -301 536 |
| Årsresultat | | -463 257 | -301 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 730 000 | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -2 266 743 | 301 536 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 463 257 | 301 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 179 636 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 179 636 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 726 812 | 8 664 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 726 812 | 8 664 757 |
| Sum anleggsmidler | | 11 726 812 | 8 844 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 47 055 |
| Andre fordringer | | | 57 877 |
| Sum fordringer | | | 104 932 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 572 493 | 996 173 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 572 493 | 996 173 |
| Sum omløpsmidler | | 2 572 493 | 1 101 105 |
| SUM EIENDELER | | 14 299 305 | 9 945 498 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 344 384 | 1 344 384 |
| Overkurs | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 533 371 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 377 755 | 3 844 384 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 266 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 266 628 |
| Sum egenkapital | | 6 377 755 | 4 111 012 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 564 307 | 4 936 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 564 307 | 4 936 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 564 307 | 4 936 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 897 540 | 897 962 |
| Betalbar skatt | | 459 703 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 357 243 | 897 962 |
| Sum gjeld | | 7 921 550 | 5 834 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 299 305 | 9 945 498 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410194

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSU TOMTE- OG
PROSJEKTUTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 453 838
OSU TOMTE- OG
PROSJEKTUTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 445 177 | 248 623 |
| Sum kostnader | | 445 177 | 248 623 |
| Driftsresultat | | -445 177 | -248 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 10 823 |
| Sum finansinntekter | | | 10 823 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 137 899 | 147 565 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 1 219 |
| Annen finanskostnad | | 10 808 | |
| Sum finanskostnader | | 148 742 | 148 784 |
| Netto finans | | -148 742 | -137 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -593 919 | -386 584 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -130 662 | -85 048 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -463 257 | -301 536 |
| Årsresultat | | -463 257 | -301 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 730 000 | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -2 266 743 | 301 536 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 463 257 | 301 536 |



Organisasjonsnr: 993 453 838
OSU TOMTE- OG
PROSJEKTUTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 179 636
Sum immaterielle eiendeler 0 179 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 726 812 8 664 757
Sum varige driftsmidler 11 726 812 8 664 757

Sum anleggsmidler 11 726 812 8 844 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 055
Andre fordringer 57 877
Sum fordringer 104 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 572 493 996 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 572 493 996 173

Sum omløpsmidler 2 572 493 1 101 105

SUM EIENDELER 14 299 305 9 945 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 344 384 1 344 384
Overkurs 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital 3 533 371 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 6 377 755 3 844 384

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 266 628
Sum opptjent egenkapital 266 628

Sum egenkapital 6 377 755 4 111 012



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 564 307 | 4 936 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 564 307 | 4 936 524 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 564 307 | 4 936 524 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 897 540 | 897 962 |
| Betalbar skatt | 459 703 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 357 243 | 897 962 |
| Sum gjeld | 7 921 550 | 5 834 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 299 305 | 9 945 498 |



Organisasjonsnr: 993 453 838
OSU TOMTE- OG
PROSJEKTUTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 1344384.00 | 1344384.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Oslo S Utvikling AS | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 81250.00 | 31250.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5313.00 | 99000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



86563.00 130250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i OSU Tomte- og prosjekt- utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OSU Tomte- og prosjekt- utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OSU Tomte- og prosjekt- utviklingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID_MOBILE | 2021-05-18 08:58 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



OSU Tomte- og prosjektutviklingselskap AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

| | Noter | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Administrasjonskostnader | 1,2 | (211 563) | (248 623) |
| Driftskostnader eiendommer | | (233 614) | - |
| Sum driftskostnader | | (445 177) | (248 623) |
| Driftsresultat | | (445 177) | (248 623) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Finansinntekter konsern | | - | 10 823 |
| Finanskostnader konsern | | (137 899) | (147 565) |
| Andre finanskostnader | | (10 843) | (1 219) |
| Netto finansposter | | (148 741) | (137 961) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (593 919) | (386 584) |
| Skatter | 3 | 130 662 | 85 048 |
| Årets resultat | | (463 257) | (301 536) |
| Disponering: | | | |
| Konsernbidrag | | 2 730 000 | - |
| Overført annen og innskutt egenkapital | | (2 266 743) | 301 536 |
| Sum disponering | | 463 257 | 301 536 |

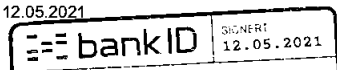


OSU Tomte- og prosjektutviklingsselskap AS

Balanse pr 31.12.

| | Noter | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Imaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 179 636 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 11 726 812 | 8 664 757 |
| Sum anleggsmidler | | 11 726 812 | 8 844 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | - | 104 932 |
| Konsernkonto | 5 | 2 572 493 | 996 173 |
| Sum omløpsmidler | | 2 572 493 | 1 101 105 |
| Sum eiendeler | | 14 299 305 | 9 945 498 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksje à kr 1.344.384) | | 1 344 384 | 1 344 384 |
| Overkurs | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 533 371 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | (0) | 266 628 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 377 755 | 4 111 012 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | 6 564 307 | 4 936 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 564 307 | 4 936 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 459 703 | |
| Leverandørgjeld | | 897 541 | 897 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 357 244 | 897 962 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 299 305 | 9 945 498 |

12.05.2021



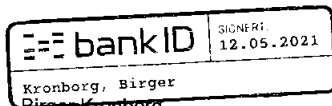
Sandberg, Synnøve Lyssand
Synnøve Lyssand Sandberg

Styrets leder



Ylvisåker, Øystein Olav
Øystein Olav Ylvisåker

Styremedlem



Kronborg, Birger
Birger Kronborg

Styremedlem/Daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gvinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gvinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag ila året på tkr 1.358 inkl mva mot tkr 632 forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med tkr 81 mot tkr 31 forrige år, og andre attestasjons tjenester er kostnadsført inkl mva med tkr 5 mot tkr 99 i fjor.



Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------|
| Ordinært resultat før skatt | (593 919) | (386 584) |
| Skatteeffekt av: | | |
| Endring midlertidige forskjeller | (816 524) | |
| Periodens skattegrunnlag før konsernbidrag | (1 410 443) | (386 584) |
| Mottatt konsernbidrag | 3 500 000 | |
| Periodens skattegrunnlag | 2 089 557 | -386 584 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

| | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|
| Fremførbart underskudd | - | (386 584) |
| Rentefordrag til fremføring | - | (429 940) |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | - | (816 524) |
| Anvendt skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt/skattefordel | - | (179 638) |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | | |
|--|-----------|--------|
| Skatt endring midlertidige forskjeller | (179 638) | 85 048 |
| Betalbar skatt | (459 703) | - |
| Skatt av mottatt konsernbidrag | 770 000 | - |
| Skatt i resultatregnskapet | 130 662 | 85 048 |

Note 4 Anlegg under utførelse

| | 2020 |
|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 8 664 757 |
| Tilgang | 3 062 055 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 726 812 |
| Bokført verdi 31.12 | 11 726 812 |

Note 5 Konsernkonto

OSU Tomte og Prosjektutviklingsselskap AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto presenterer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 6 Endring i egenkapitalen

| | Innskutt egenkapital | | Opptjent egenkapital | | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------------|-----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | |
| Balanse pr 01.01 | 1 344 384 | 1 500 000 | 1 000 000 | 266 628 | 4 111 012 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 2 533 371 | 196 629 | 2 730 000 |
| Årets resultat | | | | (463 257) | (463 257) |
| Balanse 31.12. | 1 344 384 | 1 500 000 | 3 533 371 | - | 6 377 755 |



Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

| | Antall aksjer | Pålydende | Andel |
|----------------------|---------------|-----------|-------|
| Oslo S. Utvikling AS | 1 | 1 344 384 | 100% |

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift.
På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet.