



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 591	431 408
Sum inntekter		870 591	431 408
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	149 166	52 669
Annen driftskostnad	2	511 123	147 309
Sum kostnader		660 289	199 978
Driftsresultat		210 302	231 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	
Sum finansinntekter		1 699	
Annen rentekostnad	3	477 555	229 603
Sum finanskostnader		477 555	229 603
Netto finans		-475 856	-229 603
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-265 554	1 827
Skattekostnad på resultat	4	29 136	402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 690	1 425
Årsresultat	5	-294 690	1 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 690	1 425
Totalresultat		-294 690	1 425
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-294 690	
Udekket tap			1 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-294 690	1 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 680	63 776
Sum immaterielle eiendeler		120 680	63 776
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 6	12 171 931	5 215 031
Anlegg under utførelse	1	104 876	82 307
Teknisk installasjon	1	1 513 100	1 538 300
Tomt	1, 6	10 396 155	1 230 000
Sum varige driftsmidler	1	24 186 062	8 065 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	20 049	17 517
Sum finansielle anleggsmidler		20 049	17 517
Sum anleggsmidler		24 326 791	8 146 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 566	43 052
Andre kortsiktige fordringer	7	20 898	72 135
Sum fordringer	7	57 464	115 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		273 670	67 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 670	67 450
Sum omløpsmidler		331 134	182 637
SUM EIENDELER		24 657 925	8 329 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		537 339	236 547
Sum opptjent egenkapital		-537 339	-236 547
Sum egenkapital	5	4 502 661	4 803 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 036 225	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036 225	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum langsiktig gjeld		1 036 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 230	26 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 936	
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	19 055 873	3 499 714
Sum kortsiktig gjeld		19 119 039	3 526 115
Sum gjeld		20 155 264	3 526 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 657 925	8 329 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419879

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 591	431 408
Sum inntekter		870 591	431 408
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	149 166	52 669
Annen driftskostnad	2	511 123	147 309
Sum kostnader		660 289	199 978
Driftsresultat		210 302	231 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	
Sum finansinntekter		1 699	
Annen rentekostnad	3	477 555	229 603
Sum finanskostnader		477 555	229 603
Netto finans		-475 856	-229 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-265 554	1 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 690	1 425
Årsresultat	5	-294 690	1 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 690	1 425
Totalresultat		-294 690	1 425
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-294 690	
Udekket tap			1 425
Sum overføringer og disponeringer		-294 690	1 425



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	120 680	63 776
Sum immaterielle eiendeler		120 680	63 776

Varige driftsmidler

Bygninger	1, 6	12 171 931	5 215 031
Anlegg under utførelse	1	104 876	82 307
Teknisk installasjon	1	1 513 100	1 538 300
Tomt	1, 6	10 396 155	1 230 000
Sum varige driftsmidler	1	24 186 062	8 065 638

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	20 049	17 517
Sum finansielle anleggsmidler		20 049	17 517

Sum anleggsmidler		24 326 791	8 146 931
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 566	43 052
Andre kortsiktige fordringer	7	20 898	72 135
Sum fordringer	7	57 464	115 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		273 670	67 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 670	67 450

Sum omløpsmidler		331 134	182 637
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 657 925	8 329 568
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		537 339	236 547
Sum opptjent egenkapital		-537 339	-236 547
Sum egenkapital	5	4 502 661	4 803 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 036 225	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036 225	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum langsiktig gjeld		1 036 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 230	26 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 936	
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	19 055 873	3 499 714
Sum kortsiktig gjeld		19 119 039	3 526 115
Sum gjeld		20 155 264	3 526 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 657 925	8 329 568



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vinderentorget Utvikling AS

Org.nr.:923 147 462

Penneo Dokumentnøkkel: HT3PC-XEGWW-73NW5-HAK1-7QLGS-QVNF3

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-åst regnskapsregnskap



Vinderentorget Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		870 591	431 408
Sum driftsinntekter		870 591	431 408
Avskrivninger	1	149 166	52 669
Annen driftskostnad	2	511 123	147 309
Sum driftskostnader		660 289	199 978
Driftsresultat		210 302	231 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	0
Sum finansinntekter		1 699	0
Annen rentekostnad	3	477 555	229 603
Sum finanskostnader		477 555	229 603
Resultat av finansposter		-475 856	-229 603
Resultat før skattekostnad	4	-265 554	1 827
Skattekostnad på resultat	4	29 136	402
Resultat		-294 690	1 425
Årsresultat	5	-294 690	1 425
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 425
Overført til udekket tap		-294 690	0
Sum overføringer		-294 690	1 425

Penneo Dokumentnøkkel: HT3PC-XEGWW-73NW5-HAK1-7QLG5-QVNF3



Vinderentorget Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 680	63 776
Sum immaterielle eiendeler		120 680	63 776
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 6	12 171 931	5 215 031
Anlegg under utførelse	1	104 876	82 307
Teknisk installasjon	1	1 513 100	1 538 300
Tomt	1, 6	10 396 155	1 230 000
Sum varige driftsmidler	1	24 186 062	8 065 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	20 049	17 517
Sum finansielle anleggsmidler		20 049	17 517
Sum anleggsmidler		24 326 791	8 146 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 566	43 052
Andre kortsiktige fordringer	7	20 898	72 135
Sum fordringer	7	57 464	115 187
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		273 670	67 450
Sum bankinnskudd o.l.		273 670	67 450
Sum omløpsmidler		331 134	182 637
Sum eiendeler		24 657 925	8 329 568

Penneo Dokumentnøkkel: HT13PC-XEGWW-73NW5-HAK1-7QLGS-QVNF3



Vinderentorget Utvikling AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 339	236 547
Sum opptjent egenkapital		-537 339	-236 547
Sum egenkapital	5	4 502 661	4 803 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 036 225	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 036 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 230	26 401
Skyldig offentlige avgifter		15 936	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	19 055 873	3 499 714
Sum kortsiktig gjeld		19 119 039	3 526 115
Sum gjeld		20 155 264	3 526 115
Sum egenkapital og gjeld		24 657 925	8 329 568

09.05.2023

Styret i Vinderentorget Utvikling AS

Tollef Wiggo Nielsen
styreleder

Martin Weston Røine
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Bjørn Arne Røsvold
styremedlem

Vinderentorget Utvikling AS

Org.nr. 923 147 462

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: HT13PC-XEGWW-73NW5-HAK1-7QLG5-QVNF3



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: HT3PC-XEGWW-73NW5-HAK1-7QLGS-QVNF3



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt- kostnader	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 330 525	1 230 000	82 307	1 640 000	8 282 832
Tilgang			22 569		22 569
Tilgang fusjon Slemdalsveien 72 AS	7 080 866	9 166 155		0	16 247 021
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 411 391	10 396 155	104 876	1 640 000	24 552 422
Akk. avskrivninger 01.01.2022	115 494			101 700	217 194
Årets avskrivninger	123 966			25 200	149 166
Akk. avskrivninger 31.12.2022	239 460			126 900	366 360
Bokført verdi 31.12.2022	12 171 931	10 396 155	104 876	1 513 100	24 186 062
Avskrivningstid	100 år			65 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vinderentorget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 652, herav bistand for andre tjenester kr 0.

Note 3 Lån fra tilknyttet selskap

	2022	2021
Lån fra Vinderen Eiendom	9 483 875	1 753 255
Lån fra Spinneriet AS	9 484 644	1 746 459
Sum	18 968 519	3 499 714

Lånene er renteberegnet.



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Reduskjon forskjell latent skatt og utsatt skatt	- 86 041	
Endring i utsatt skatt	29 137	402
Skattekostnad ordinært resultat	- 56 904	402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 554	1 827
Ekstraordinære poster	0	0
Resultatkomponenter for IFRS	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 677	-196 195
Skattepliktig inntekt	-412 231	-194 368
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 706 042	463 011	-14 243 031
Sum	14 706 042	463 011	-14 243 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 165 135	-752 904	412 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	- 9 379 341		9 379 341
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 161 566	-289 893	4 451 458

Selskapet fusjonerte med datterselskapet Slemdalsveien 72 AS i 2022. Ved kjøpet av aksjene i Slemdalsveien 72 fikk selskapet et fradrag for latent skatt på kr 950 184. Latent utsatt skatt for de skattemessige forskjellene i Slemdalsveien 72 AS var kr 3 101 198. Oppløsning av forskjellen mellom latent skatt ved kjøpet av aksjene og utsatt skatt, gjøres lineært over 25 år med årlige beløp på kr 86 081.

Bokført utsatt skatt er som følge av det overstående pr 31.12.22 kr 1 036 226.

Bokført utsatt skattefordel er knyttet til fremførbart underskudd og skattemessige forskjeller for driftsmidlene som selskapet eide før fusjonen. Den utsatte skattefordelen utgjør per 31.12.22 kr 120 680. Bokførte endringer i utsatt skatt gir en skattekostnad på kr 29 137.



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	4 980 000	-236 547	4 803 453
IB 01.01.2022	60 000	4 980 000	-236 547	4 803 453
Årets resultat 2022			-294 690	-294 690
Resultat fusjon Slemdalsveien 72 AS			- 6 102	-6 102
Pr 31.12.2022	60 000	4 980 000	-537 339	4 502 661

Note 6 Fusjon

Selskapet kjøpte aksjene i Slemdalsveien 72 AS for kr 16 000 000,-. Selskapene er fusjonert med virkning fra 01.01.2022.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	20 049

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinderentorget Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinneriet AS	15 000	50,0	50,0
Vinderen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 16,2 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 1,8 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 9 % av selskapet.

Tollef Wiggo Nielsen eier via sitt holdingselskap TWN Holding AS 10 % av selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Johannes Hermansen

Annen representant

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-09 08:54:55 UTC



Martin Weston Røine

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-05-09 09:10:04 UTC



Martin Weston Røine

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-05-09 09:10:04 UTC



Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-09 12:12:16 UTC



Tollef Wiggo Nielsen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1321503

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-05-11 11:20:19 UTC



Tollef Wiggo Nielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1321503

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-05-11 11:20:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HT3PC-XEGWW-73NW5-HAK11-7QLG5-QVNF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Arne Rosvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-476145

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-05-11 11:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HT3PC-XEGWW-73NW5-HAK11-7QLG5-QVNF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinderentorget Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinderentorget Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KDE-46-H43KM-X604Y-313X6-PMDC04-AWMZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 13:10:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0E-46-H43KM-X604Y-313X6-PMDO4-AWMZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>