



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Madelen Omdahl Urheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 868	165 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 868</b>	<b>165 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	129 290	345 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 291</b>	<b>345 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 577</b>	<b>-179 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>885</b>
Annen rentekostnad		1 699	740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 697</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 881</b>	<b>-179 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 881</b>	<b>-179 255</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>54 880</b>	<b>-179 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 880	-179 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 880</b>	<b>-179 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 457 238	1 457 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 457 238</b>	<b>1 457 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 457 238</b>	<b>1 457 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 448	10 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 448</b>	<b>10 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 448</b>	<b>10 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 686</b>	<b>1 467 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	886 010	831 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4,5	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>926 410</b>	<b>871 530</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 462	589 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>531 462</b>	<b>589 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 462</b>	<b>589 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 813	5 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 813</b>	<b>5 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 275</b>	<b>595 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 686</b>	<b>1 467 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Madelen Omdahl Urheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 956 821 401  
ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 868	165 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 868</b>	<b>165 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	129 290	345 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 291</b>	<b>345 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 577</b>	<b>-179 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>885</b>
Annen rentekostnad		1 699	740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 697</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 881</b>	<b>-179 255</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>54 880</b>	<b>-179 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 880	-179 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 880</b>	<b>-179 254</b>



Organisasjonsnr: 956 821 401  
ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,3

1 457 238

1 457 238

Sum varige driftsmidler

1 457 238

1 457 238

Sum anleggsmidler

1 457 238

1 457 238

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

26 448

10 024

Sum fordringer

26 448

10 024

Sum omløpsmidler

26 448

10 024

SUM EIENDELER

1 483 686

1 467 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

886 010

831 130

Sum opptjent egenkapital

4,5

40 000

40 000

Sum egenkapital

4

926 410

871 530

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

531 462

589 930

Sum annen langsiktig gjeld

531 462

589 930

Sum langsiktig gjeld

531 462

589 930

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 813

5 802

Sum kortsiktig gjeld

25 813

5 802



Sum gjeld	557 275	595 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 483 686	1 467 262



Organisasjonsnr: 956 821 401  
ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	185 868	165 960	185 868	194 382	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>185 868</b>	<b>165 960</b>	<b>185 868</b>	<b>194 382</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel	34 086	32 508	34 084	36 108	
Kontingent BBL	1 200	1 200	1 200	1 200	
Andre honorarer	1 067	0	500	500	
Revisjon	8 500	8 000	8 500	9 000	
Forsikringspremier	21 065	20 474	22 800	25 300	
Kommunale avgifter	50 290	48 888	50 700	54 200	
Andre driftskostnader	7 1 219	1 478	670	1 200	
Vedlikehold	8 11 863	232 812	24 000	174 500	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>129 291</b>	<b>345 359</b>	<b>142 454</b>	<b>302 008</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>56 577</b>	<b>-179 399</b>	<b>43 414</b>	<b>-107 626</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	2	885	0	0	
Finanskostnader	1 699	740	8 600	4 000	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-1 697</b>	<b>145</b>	<b>-8 600</b>	<b>-4 000</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 54 880</b>	<b>-179 254</b>	<b>34 814</b>	<b>-111 626</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>54 880</b>	<b>-179 254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	1 457 238	1 457 238
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 457 238</b>	<b>1 457 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre fordringer		26 448	10 024
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 448</b>	<b>10 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 686</b>	<b>1 467 262</b>

136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag Orgnr.: 956821401 Utskriftsdato 05.03.2025



136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	886 010	831 130
Øremerkede midler	4, 5	40 000	40 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 010</b>	<b>871 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>926 410</b>	<b>871 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		3 150	61 618
Borettsinnskudd	6	528 312	528 312
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>531 462</b>	<b>589 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		25 813	5 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 813</b>	<b>5 802</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>557 275</b>	<b>595 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 686</b>	<b>1 467 262</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frida Madelen Omdahl Urheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Benedicte Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helena Haldorsen  
Styremedlem



## Note 136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	4 222	121 858
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	54 880	-179 254
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-58 468	61 618
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-3 587</b>	<b>-117 636</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>635</b>	<b>4 222</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	26 448	10 024
<b>Omløpsmidler</b>	<b>26 448</b>	<b>10 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-25 813</b>	<b>-5 802</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>635</b>	<b>4 222</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Baron brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 425 761	31 477
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 425 761	31 477
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 425 761	31 477
Anskaffelsesår :	1989	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	1 425 761
1101 Rehabilitering/påkostning	31 477
<b>Sum</b>	<b>1 457 238</b>



## Note 136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	871 130	54 880	926 010
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>871 530</b>	<b>54 880</b>	<b>926 410</b>

### Note 5 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2075 Øremerkede midler	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	528 312	528 312
<b>Sum</b>	<b>528 312</b>	<b>528 312</b>

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 033	1 312
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	186	166
<b>Sum</b>	<b>1 219</b>	<b>1 478</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	229 068
6640 Periodisk vedlikehold	3 160	3 240
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 703	504
<b>Sum</b>	<b>11 863</b>	<b>232 812</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 150 000,- frem til 30.09.2028.



Resultat og balanse med noter for Øvre Blekevei 18 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Blekevei 18 B Borettslag**

Styreleder	Frida Madelen Omdahl Urheim (sign.)	25.05.2025
Styremedlem	Kristin Benedicte Knutsen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Helena Haldorsen (sign.)	28.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Blekevei 18 B Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Blekevei 18 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JCRZB-2ISZI-5KBQ2-FFTX-NXDKM-L7SWR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 16:20:32 UTC



Penneo Dokumentnr: JCRZB-2ISZI-5K8Q2-FFTIX-NXDKM-L7SWR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.