



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIROBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Maren-Anna Steiro
Bergsengveien 28A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 261	1 386 753
Sum inntekter		1 442 261	1 386 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 711	117 711
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 649	90 649
Annen driftskostnad		130 658	125 386
Sum kostnader		339 018	333 746
Driftsresultat		1 103 244	1 053 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	1 246
Sum finansinntekter		163	1 246
Annen rentekostnad		73 254	83 195
Sum finanskostnader		73 254	83 195
Netto finans		-73 091	-81 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 153	971 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	226 634	214 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 519	757 054
Årsresultat		803 519	757 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 519	757 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	203 519	257 054
Sum overføringer og disponeringer		803 519	757 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 970 444	3 061 092
Sum varige driftsmidler		2 970 444	3 061 092
Sum anleggsmidler		2 970 444	3 061 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 500	150 774
Sum fordringer		66 500	150 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 220 824	2 234 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 824	2 234 691
Sum omløpsmidler		2 287 324	2 385 465
SUM EIENDELER		5 257 768	5 446 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 361 687	2 158 168
Sum opptjent egenkapital		2 361 687	2 158 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 661 687	2 458 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 097	81 067
Sum avsetninger for forpliktelser		84 097	81 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 464 652	2 107 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 652	2 107 355
Sum langsiktig gjeld		1 548 749	2 188 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 454	
Betalbar skatt	3	223 604	209 431
Skyldig offentlige avgifter		77 274	78 536
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		137 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 047 332	799 967
Sum gjeld		2 596 081	2 988 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 257 768	5 446 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783638

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIROBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Maren-Anna Steiro
Bergsengveien 28A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 390 900
STEIROBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 261	1 386 753
Sum inntekter		1 442 261	1 386 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 711	117 711
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 649	90 649
Annen driftskostnad		130 658	125 386
Sum kostnader		339 018	333 746
Driftsresultat		1 103 244	1 053 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	1 246
Sum finansinntekter		163	1 246
Annen rentekostnad		73 254	83 195
Sum finanskostnader		73 254	83 195
Netto finans		-73 091	-81 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	226 634	214 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 519	757 054
Årsresultat		803 519	757 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 519	757 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	203 519	257 054
Sum overføringer og disponeringer		803 519	757 054



Organisasjonsnr: 915 390 900
STEIROBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 2 970 444 3 061 092
Sum varige driftsmidler 2 970 444 3 061 092

Sum anleggsmidler 2 970 444 3 061 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 500 150 774
Sum fordringer 66 500 150 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 2 220 824 2 234 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 220 824 2 234 691

Sum omløpsmidler 2 287 324 2 385 465

SUM EIENDELER 5 257 768 5 446 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 361 687 2 158 168
Sum opptjent egenkapital 2 361 687 2 158 168

Sum egenkapital 2 661 687 2 458 168

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 84 097 81 067
Sum avsetninger for forpliktelseser 84 097 81 067



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 464 652	2 107 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 652	2 107 355
Sum langsiktig gjeld		1 548 749	2 188 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 454	
Betalbar skatt	3	223 604	209 431
Skyldig offentlige avgifter		77 274	78 536
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		137 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 047 332	799 967
Sum gjeld		2 596 081	2 988 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 257 768	5 446 557



Organisasjonsnr: 915 390 900
STEIROBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STEIROBYGGET AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STEIROBYGGET AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	5 711	5 711
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	117 711	117 711

Lønn daglig leder kr 112.000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke innvilget lån eller gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller annen ledende person.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 252 985	33 500	4 286 485
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 252 985	33 500	4 286 485
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 191 892	33 500	1 225 392
+ Ordinære avskrivninger	90 649	0	90 649
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 282 541	33 500	1 316 041
Balansført verdi pr 31/12	2 970 444	0	2 970 444
Prosentats for ord.avskr	1-3	20-20	



STEIROBYGGET AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 030 153
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 771
= Inntekt	1 016 382

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	223 604
= Sum betalbar skatt	223 604
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 030
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	226 634
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	223 604
= Betalbar skatt i balansen	223 604

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	382 260	368 489
= Grunnlag utsatt skatt	382 260	368 489
Utsatt skatt	84 097	81 067

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	2 158 168	2 458 168
+Fra årets resultat			203 519	203 519
Pr 31.12.	300 000	0	2 361 687	2 661 687

Avsatt utbytte utgjør 600.000,- og er disponert mot annen egenkapital.



STEIROBYGGET AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 1 470 035,- .

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2 107 355	1.464.652
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	3 061 092	2.970.444
Sum pantsatte eiendeler	3 061 092	2.970.444

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 432 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 232.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birgit Steiro	25
Astri Kulseng Steiro	25
Maren Anna Steiro	25
Asbjørn Kulseng Steiro	25

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100



STEIROBYGGET AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 442 261	1 386 753
Sum driftsinntekter		1 442 261	1 386 753
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	117 711	117 711
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 649	90 649
Annen driftskostnad		130 658	125 386
Sum driftskostnader		339 018	333 746
DRIFTSRESULTAT		1 103 244	1 053 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	1 246
Sum finansinntekter		163	1 246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 254	83 195
Sum finanskostnader		73 254	83 195
NETTO FINANSPOSTER		(73 091)	(81 949)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 030 153	971 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	226 634	214 004
ORDINÆRT RESULTAT		803 519	757 054
ÅRSRESULTAT		803 519	757 054
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	203 519	257 054
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		803 519	757 054



STEIROBYGGET AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 970 444	3 061 092
Sum varige driftsmidler		2 970 444	3 061 092
SUM ANLEGGSMIDLER		2 970 444	3 061 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 500	150 774
Sum fordringer		66 500	150 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 220 824	2 234 691
SUM OMLØPSMIDLER		2 287 324	2 385 465
SUM EIENDELER		5 257 768	5 446 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 361 687	2 158 168
Sum opptjent egenkapital		2 361 687	2 158 168
SUM EGENKAPITAL		2 661 687	2 458 168
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	84 097	81 067
Sum avsetning for forpliktelser		84 097	81 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 464 652	2 107 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 652	2 107 355
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 548 749	2 188 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 454	0
Betalbar skatt	3	223 604	209 431
Skyldig offentlige avgifter		77 274	78 536
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		137 000	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 047 332	799 967
SUM GJELD		2 596 081	2 988 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 257 768	5 446 557

Harstad 31.12.2021/30.06.2022

Maren Anna Steiro

Styrets leder/daglig leder

Astri Steiro

Styremedlem

Asbjørn Steiro

Styremedlem

Birgit Steiro

Styremedlem

Årsregnskap for STEIROBYGGET AS

Organisasjonsnr. 915390900



STEIROBYGGET AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



STEIROBYGGET AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Selskapets virksomhet består i å forvalte og å leie ut forretningseiendom i stortg. 34 i Harstad.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 442 261	1 386 753	1 577 210
Driftsresultat	1 103 244	1 053 007	1 193 500
Årsresultat	803 519	757 054	865 882
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	5 257 768	5 446 557	4 890 760
Egenkapital	2 661 687	2 458 168	2 201 114
Egenkapitalprosent	50,6%	45,1%	45,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 386 753 kr i fjor til 1 442 261 kr i år, en økning på 4,0 %. Årsresultatet ble 803 519 kr. mot 757 054 kr i fjor, en økning på 6,1 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for 2020.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt 1 ansatt, er det en kvinne og ingen menn. Styret består av 3 kvinner og 1 mann.

Det er ikke iverksatt tiltak for å fremme likestilling.

Det er heller ikke planlagt slike tiltak.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



STEIROBYGGET AS

Årsberetning 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 803 519:

Avsatt til ordinært utbytte	600 000
Overføring annen egenkapital	203 519
Totalt	803 519

HARSTAD den 20.05.2021

Maren Anna Steiro
Styreleder/daglig leder

Astri Steiro
Styremedlem

Asbjørn Steiro
Styremedlem

Birgit Steiro
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
STEIROBYGGET AS**

Organisasjonsnr. 915390900