



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13C
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		643 411	527 745
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		643 411	527 780
Kostnader			
Varekostnad			6 330
Lønnskostnad	1	54 382	36 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	150 000
Annen driftskostnad		365 736	220 159
Sum kostnader		470 118	413 449
Driftsresultat		173 293	114 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		170 007	67 571
Sum finanskostnader		170 007	67 571
Netto finans		-170 007	-67 546
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286	46 785
Skattekostnad på resultat	3	723	5 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563	41 208
Årsresultat		2 563	41 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563	41 208
Totalresultat		2 563	41 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 563	18 774
Sum overføringer og disponeringer		2 563	41 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 763 600	2 362 592
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	6 763 600	2 362 592
Sum anleggsmidler		6 763 600	2 362 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	11 000
Andre kortsiktige fordringer		9 537	3 313
Sum fordringer		53 287	14 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 873	113 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 873	113 092
Sum omløpsmidler		375 159	127 405
SUM EIENDELER		7 138 759	2 489 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 337	18 774
Sum opptjent egenkapital		21 337	18 774
Sum egenkapital		51 337	48 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 300	5 577
Sum avsetninger for forpliktelser		6 300	5 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 184 124	1 954 304
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 124	2 414 304
Sum langsiktig gjeld		6 790 424	2 419 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		294 249	16 864
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 394	620
Annen kortsiktig gjeld		1 354	3 858
Sum kortsiktig gjeld		296 998	21 341
Sum gjeld		7 087 422	2 441 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 759	2 489 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372913

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13C
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 923 166 823
LISTER HYBELUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		643 411	527 745
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		643 411	527 780
Kostnader			
Varekostnad			6 330
Lønnskostnad	1	54 382	36 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	150 000
Annen driftskostnad		365 736	220 159
Sum kostnader		470 118	413 449
Driftsresultat		173 293	114 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		170 007	67 571
Sum finanskostnader		170 007	67 571
Netto finans		-170 007	-67 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 286 723	46 785 5 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563	41 208
Årsresultat		2 563	41 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563	41 208
Totalresultat		2 563	41 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 433
Avsatt til annen egenkapital		2 563	18 774
Sum overføringer og disponeringer		2 563	41 208



Organisasjonsnr: 923 166 823
LISTER HYBELUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	6 763 600	2 362 592
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 763 600	2 362 592
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 763 600	2 362 592
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		43 750	11 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 537	3 313
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		53 287	14 313
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		321 873	113 092
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		321 873	113 092
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		375 159	127 405
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 138 759	2 489 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		21 337	18 774
Sum opptjent egenkapital		21 337	18 774
Sum egenkapital		51 337	48 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 300	5 577
Sum avsetninger for forpliktelser		6 300	5 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 184 124	1 954 304
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 124	2 414 304
Sum langsiktig gjeld		6 790 424	2 419 881
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		16 864
Leverandørgjeld		294 249	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 394	620
Annen kortsiktig gjeld		1 354	3 858
Sum kortsiktig gjeld		296 998	21 341
Sum gjeld		7 087 422	2 441 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 759	2 489 997



Organisasjonsnr: 923 166 823
LISTER HYBELUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lister Hybelutleie AS

Org.nr.: 923 166 823



Resultatregnskap

Lister Hybelutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		643 411	527 745
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		643 411	527 780
Varekostnad		0	6 330
Lønnskostnad	1	54 382	36 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	150 000
Annen driftskostnad		365 736	220 159
Sum driftskostnader		470 118	413 449
Driftsresultat		173 293	114 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		170 007	67 571
Resultat av finansposter		-170 007	-67 546
Resultat før skattekostnad		3 286	46 785
Skattekostnad på resultat	3	723	5 577
Årsresultat		2 563	41 208
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 433
Avsatt til annen egenkapital		2 563	18 774
Sum overføringer		2 563	41 208



Balanse
Lister Hybelutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 763 600	2 362 592
Sum varige driftsmidler	2	6 763 600	2 362 592
Sum anleggsmidler		6 763 600	2 362 592
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	11 000
Andre kortsiktige fordringer		9 537	3 313
Sum fordringer		53 287	14 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 873	113 092
Sum omløpsmidler		375 159	127 405
Sum eiendeler		7 138 759	2 489 997



Balanse Lister Hybelutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 337	18 774
Sum opptjent egenkapital		21 337	18 774
Sum egenkapital		51 337	48 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	6 300	5 577
Sum avsetning for forpliktelseser		6 300	5 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 184 124	1 954 304
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 124	2 414 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 249	16 864
Skyldig offentlige avgifter		1 394	620
Annen kortsiktig gjeld		1 354	3 858
Sum kortsiktig gjeld		296 998	21 341
Sum gjeld		7 087 422	2 441 222
Sum egenkapital og gjeld		7 138 759	2 489 997

Sira, 09.04.2024
Styret i Lister Hybelutleie AS

Sverre Osen Brikland
styreleder

Kjell Osen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	47 012	31 556
Arbeidsgiveravgift	6 629	4 449
Andre ytelser	741	955
Sum	54 382	36 960

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 512 592	2 512 592
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 451 008	4 451 008
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 963 600	6 963 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	200 000	200 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 763 600	6 763 600
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	723	5 577
Skattekostnad ordinært resultat	723	5 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 286	46 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 939	-51 259
Skattepliktig inntekt	-129 653	-4 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	184 198	51 259	-132 939
Sum	184 198	51 259	-132 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 561	-25 908	129 653
Grunnlag for utsatt skatt	28 637	25 351	-3 286
Utsatt skatt (22 %)	6 300	5 577	-723

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 631 564
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 184 124

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lister Hybelutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Contos AS	1 000	100,0	100,0