



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 853 014
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 181 6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 171	37 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 171</b>	<b>37 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 171</b>	<b>-37 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	750 000	900 000
Anna renteinntekt		25 293	32 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 293</b>	<b>932 061</b>
Annan rentekostnad		169 021	175 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 021</b>	<b>175 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>606 272</b>	<b>756 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 101</b>	<b>719 462</b>
Skattekostnad på resultat			-36 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		550 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		10 101	
Overført fra annen egenkapital			-44 401
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	4 151 641	4 151 641
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 151 641</b>	<b>4 151 641</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 151 641</b>	<b>4 151 641</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		760 437	908 225
Konsernkrav	2	710 645	934 720
<b>Sum krav</b>		<b>1 471 082</b>	<b>1 842 945</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 320	400 236
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>198 320</b>	<b>400 236</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 669 401</b>	<b>2 243 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 821 042</b>	<b>6 394 822</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		779 000	779 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>780 500</b>	<b>780 500</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 186	24 086
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>34 186</b>	<b>24 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 686</b>	<b>804 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 456 356	4 293 214
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 456 356</b>	<b>4 293 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 456 356</b>	<b>4 293 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 562
Utbytte		550 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	2		493 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>1 297 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 356</b>	<b>5 590 237</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 821 042</b>	<b>6 394 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 014  
LADE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 171	37 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 171</b>	<b>37 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 171</b>	<b>-37 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	750 000	900 000
Anna renteinntekt		25 293	32 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775 293</b>	<b>932 061</b>
Annan rentekostnad		169 021	175 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 021</b>	<b>175 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>606 272</b>	<b>756 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 101</b>	<b>719 462</b>
Skattekostnad på resultat			-36 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		550 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		10 101	
Overført fra annen egenkapital			-44 401
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>



Organisasjonsnr: 991 853 014  
LADE EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	4 151 641	4 151 641
Investeringar i anna føretak i same konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 151 641</b>	<b>4 151 641</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 151 641</b>	<b>4 151 641</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer		760 437	908 225
Konsernkrav	2	710 645	934 720
<b>Sum krav</b>		<b>1 471 082</b>	<b>1 842 945</b>

##### Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 320	400 236
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>198 320</b>	<b>400 236</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 669 401</b>	<b>2 243 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 821 042</b>	<b>6 394 822</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>780 500</b>	<b>780 500</b>

##### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	34 186	24 086
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>34 186</b>	<b>24 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>814 686</b>	<b>804 586</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	4 456 356	4 293 214
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 456 356</b>	<b>4 293 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 456 356</b>	<b>4 293 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 562
Utbytte	550 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld 2		493 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>550 000</b>	<b>1 297 023</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 006 356</b>	<b>5 590 237</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 821 042</b>	<b>6 394 822</b>



Organisasjonsnr: 991 853 014  
LADE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014

**Innhold:**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



**BDT VIKEN**



## Resultatregnskap

### Lade Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		46 171	37 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 171</b>	<b>37 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 171</b>	<b>-37 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	750 000	900 000
Annen renteinntekt		25 293	32 061
Annen rentekostnad		169 021	175 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>606 272</b>	<b>756 782</b>
Resultat før skattekostnad		560 101	719 462
Skattekostnad på resultat		0	-36 137
<b>Resultat</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		550 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		10 101	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>



## Balanse

### Lade Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 151 641	4 151 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 151 641</b>	<b>4 151 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 151 641</b>	<b>4 151 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		760 437	908 225
Konsernfordringer	2	710 645	934 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 082</b>	<b>1 842 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 320	400 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 401</b>	<b>2 243 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 821 042</b>	<b>6 394 822</b>



## Balanse

### Lade Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 500</b>	<b>780 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 186	24 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 186</b>	<b>24 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 686</b>	<b>804 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 456 356	4 293 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 456 356</b>	<b>4 293 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 562
Utbytte		550 000	800 000
Konserngjeld	2	0	493 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>1 297 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 356</b>	<b>5 590 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 821 042</b>	<b>6 394 822</b>

Sykkylven, 15.05.2024  
Styret i Lade Eigedom AS

Kenneth Øien Lade  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Lade Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Lade Eigedom AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Lade Eigedom AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aure Panorama AS	Sykkylven	50,0%	201 000	-39 921	242 981
Ikornnesvegen 27 AS	Sykkylven	50,0%	15 000	-152 485	-108 082
Kyrkjevegen 181 AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 049 268	378 950
Lade Entreprenør AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 233 274	407 990
Vikøyra Industriområde 2 AS	Sykkylven	50,0%	3 875 641	1 965 651	-97 836
<b>Sum</b>			<b>4 151 641</b>	<b>4 055 787</b>	<b>824 003</b>

Lade Entreprenør AS har avgitt utbytte på kr. 400.000 til Lade Eigedom AS i 2023.

Kyrkjevegen 181 AS har avgitt utbytte på kr. 350.000 til Lade Eigedom AS i 2023.

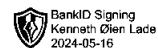
Selskapet har fordring kr. 199.034 mot Lade Entreprenør AS pr. 31.12.23.

Selskapet har fordring kr. 228.941,15 mot Aure Panorama AS pr. 31.12.23.

Selskapet har fordring kr. 282.009,40 mot Ikornnesvegen 27 AS pr. 31.12.23.

Selskapet har fordring kr. 660,25 mot Kyrkjevegen 181 AS pr. 31.12.23.

Selskapet har gjeld kr. 4.456.356,18 mot Vikøyra Industriområde 2 AS pr. 31.12.23.



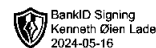
## Årsregnskap 2023

### Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014

**Innhold:**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



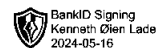


BankID Signing  
Kenneth Øien Lade  
2024-05-16

## Resultatregnskap

### Lade Eigedom AS

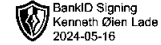
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		46 171	37 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 171</b>	<b>37 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 171</b>	<b>-37 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	750 000	900 000
Annen renteinntekt		25 293	32 061
Annen rentekostnad		169 021	175 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>606 272</b>	<b>756 782</b>
Resultat før skattekostnad		560 101	719 462
Skattekostnad på resultat		0	-36 137
<b>Resultat</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		550 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		10 101	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>560 101</b>	<b>755 599</b>



## Balanse

### Lade Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 151 641	4 151 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 151 641</b>	<b>4 151 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 151 641</b>	<b>4 151 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		760 437	908 225
Konsernfordringer	2	710 645	934 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471 082</b>	<b>1 842 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 320	400 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 669 401</b>	<b>2 243 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 821 042</b>	<b>6 394 822</b>



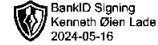
## Balanse

### Lade Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 500</b>	<b>780 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 186	24 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 186</b>	<b>24 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 686</b>	<b>804 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 456 356	4 293 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 456 356</b>	<b>4 293 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 562
Utbytte		550 000	800 000
Konserngjeld	2	0	493 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>1 297 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 006 356</b>	<b>5 590 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 821 042</b>	<b>6 394 822</b>

Sykkylven, 15.05.2024  
Styret i Lade Eigedom AS

Kenneth Øien Lade  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Lade Eigedom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

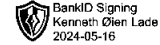
#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter Lade Eigedom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Lade Eigedom AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aure Panorama AS	Sykkylven	50,0%	201 000	-39 921	242 981
Ikornnesvegen 27 AS	Sykkylven	50,0%	15 000	-152 485	-108 082
Kyrkjevegen 181 AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 049 268	378 950
Lade Entreprenør AS	Sykkylven	100,0%	30 000	1 233 274	407 990
Vikøyra Industriområde 2 AS	Sykkylven	50,0%	3 875 641	1 965 651	-97 836
<b>Sum</b>			<b>4 151 641</b>	<b>4 055 787</b>	<b>824 003</b>

Lade Entreprenør AS har avgitt utbytte på kr. 400.000 til Lade Eigedom AS i 2023.

Kyrkjevegen 181 AS har avgitt utbytte på kr. 350.000 til Lade Eigedom AS i 2023.

Selskapet har fordring kr. 199.034 mot Lade Entreprenør AS pr. 31.12.23.

Selskapet har fordring kr. 228.941,15 mot Aure Panorama AS pr. 31.12.23.

Selskapet har fordring kr. 282.009,40 mot Ikornnesvegen 27 AS pr. 31.12.23.

Selskapet har fordring kr. 660,25 mot Kyrkjevegen 181 AS pr. 31.12.23.

Selskapet har gjeld kr. 4.456.356,18 mot Vikøyra Industriområde 2 AS pr. 31.12.23.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lade Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Eigedom AS som viser et overskudd på kr 560 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. mai 2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Fredrik Hauan  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: STYMZ-EZH7H-PQV75-OWBYI-CEP/IB-D0J6Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hauan, Fredrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-16 06:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STVMZ-EZH7H-PQV75-OWBYI-OEP/IB-D0J6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>