



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 9
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2017 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		86 124	
Sum kostnader		86 124	
Driftsresultat		26 376	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		87 230	
Sum finanskostnader		87 230	
Netto finans		-87 144	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 768	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 768	0
Årsresultat	5	-60 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 768	
Totalresultat		-60 768	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 768	
Sum overføringer og disponeringer		-60 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 416 310	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 416 310	
Sum anleggsmidler		1 416 310	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020	
Sum omløpsmidler		2 020	0
SUM EIENDELER		1 418 330	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-60 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-60 768	
Sum egenkapital	5	-30 768	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 412 980	
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 980	
Sum langsiktig gjeld		1 412 980	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 118	
Sum kortsiktig gjeld		36 118	
Sum gjeld		1 449 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 330	0



Årsregnskap 2018
Jørgensen Eiendom Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 415 037



RESULTATREGNSKAP

JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

Note 28.07.2017 - 31.12.2018

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftsinntekt	112 500
Sum driftsinntekter	112 500

Annen driftskostnad	86 124
Sum driftskostnader	86 124

Driftsresultat	26 376
-----------------------	---------------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt	86
Annen rentekostnad	87 230
Resultat av finansposter	-87 144

Ordinært resultat før skattekostnad	-60 768
Ordinært resultat	-60 768

Årsresultat	5	60 768
--------------------	----------	---------------

OVERFØRINGER

Avsatt til annen egenkapital	-60 768
Sum overføringer	-60 768



BALANSE

JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

	Note	Pr 31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 416 310
Sum varige driftsmidler	2	1 416 310
Sum anleggsmidler		1 416 310
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020
Sum omløpsmidler		2 020
Sum eiendeler		1 418 330



BALANSE

JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

	Note	Pr 31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	-60 768
Sum opptjent egenkapital		-60 768
Sum egenkapital	5	-30 768
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 412 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 980
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		36 118
Sum kortsiktig gjeld		36 118
Sum gjeld		1 449 098
Sum egenkapital og gjeld		1 418 330

Mosjøen
Styret i Jørgensen Eiendom Nord AS

JØRGENSEN MARIUS
styreleder/daglig leder

JØRGENSEN RUNE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jørgensen Eiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 416 310	1 416 310
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 416 310	1 416 310
= Bokført verdi 31.12.18	1 416 310	1 416 310



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-36 892
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-36 892
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 767
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jørgensen Eiendom Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGENSEN MARIUS	15	50,0	50,0
JØRGENSEN RUNE	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JØRGENSEN RUNE	styremedlem	15
JØRGENSEN MARIUS	styreleder/daglig leder	15



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	-23 876	6 124
Pr 01.01.2018	30 000	-23 876	6 124
Årets resultat		-36 892	-36 892
Pr 31.12.2018	30 000	-60 768	-30 768

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. -36 892 etter skatt, mot kr. -23 876 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Jørgensen Eiendom Nord AS skal bygge et nytt bygg på eiendommen. Det er inngått avtaler om salg av leilighetene. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.