



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	177 996
Annen driftskostnad			1 024 426
Forvaltningskostnader	1	488 643	
Sum kostnader		526 296	1 202 422
Driftsresultat		-526 296	-1 102 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		1 063 723
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 117 181	
Annen renteinntekt		85 329	143 676
Annen finansinntekt		630	
Sum finansinntekter		1 203 140	1 207 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-11 631 939	11 631 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		919
Annen rentekostnad		2 332	
Sum finanskostnader		-11 629 607	11 632 858
Netto finans		12 832 747	-10 425 459
Ordinært resultat før skattekostnad		12 306 451	-11 527 881
Skattekostnad	2	148 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 158 058	-11 527 881
Årsresultat	6	12 158 058	-11 527 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 158 058	-11 527 881
Totalresultat		12 158 058	-11 527 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		39 342 854
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	12 158 058	-50 870 735
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		12 158 058	-11 527 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 447 995	
Lån til foretak i samme konsern	5	39 696 841	36 618 565
Sum finansielle anleggsmidler		53 144 836	36 618 565
Sum anleggsmidler		53 144 836	36 618 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 065	102 222
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	257 824	39 342 854
Sum fordringer		282 889	39 445 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 202 204	8 973 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 202 204	8 973 049
Sum omløpsmidler		6 485 093	48 418 125
SUM EIENDELER		59 629 929	85 036 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 271 416	3 271 416
Overkurs	6	18 293 766	18 293 766
Annen innskutt egenkapital	6	59 125 962	58 924 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		80 691 144	80 490 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-35 244 810
Udekket tap	6	23 086 752	
Sum opptjent egenkapital		-23 086 752	-35 244 810
Sum egenkapital		57 604 392	45 245 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 367	448 605
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 021 170	39 342 854
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 025 537	39 791 459
Sum gjeld		2 025 537	39 791 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 629 929	85 036 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434972

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 029 032
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	177 996
Annen driftskostnad			1 024 426
Forvaltningskostnader	1	488 643	
Sum kostnader		526 296	1 202 422
Driftsresultat		-526 296	-1 102 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		1 063 723
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 117 181	
Annen renteinntekt		85 329	143 676
Annen finansinntekt		630	
Sum finansinntekter		1 203 140	1 207 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-11 631 939	11 631 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		919
Annen rentekostnad		2 332	
Sum finanskostnader		-11 629 607	11 632 858
Netto finans		12 832 747	-10 425 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	12 306 451	-11 527 881
		148 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 158 058	-11 527 881
Årsresultat	6	12 158 058	-11 527 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 158 058	-11 527 881
Totalresultat		12 158 058	-11 527 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		39 342 854



Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	12 158 058	-50 870 735
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		12 158 058	-11 527 881



Organisasjonsnr: 990 029 032
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 13 447 995

Lån til foretak i samme
konsern 5 39 696 841 36 618 565

**Sum finansielle
anleggsmidler 53 144 836 36 618 565**

Sum anleggsmidler 53 144 836 36 618 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 25 065 102 222

Krav på innbetaling av
selskapskapital 5 257 824 39 342 854

Sum fordringer 282 889 39 445 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 6 202 204 8 973 049

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 202 204 8 973 049**

Sum omløpsmidler 6 485 093 48 418 125

SUM EIENDELER 59 629 929 85 036 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 271 416 3 271 416

Overkurs 6 18 293 766 18 293 766

Annen innskutt egenkapital 6 59 125 962 58 924 859

Sum innskutt egenkapital 80 691 144 80 490 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -35 244 810



Udekket tap	6	23 086 752	
Sum opptjent egenkapital		-23 086 752	-35 244 810
Sum egenkapital		57 604 392	45 245 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 367	448 605
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 021 170	39 342 854
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 025 537	39 791 459
Sum gjeld		2 025 537	39 791 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 629 929	85 036 690



Organisasjonsnr: 990 029 032
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3271416.00	1.00	3271416.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBB Samfunnsbygg AS	3271416.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3271416.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Mats Clarhäll	11000.00		
Jon Guste-Pedersen	11000.00		
Svein Erik Nordang	11000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	33000.00		

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS	100.00%	100.00%	1200007.00	-1816050.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U1LEM-BLDGU-J5YSZ-LFULQ-HBZ7I-Z3NYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: U1LEM-BLDGU-J5YSZ-LFULQ-HB271-Z3NYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Lønnskostnad	1	37 653	177 996
Annen driftskostnad		0	1 024 426
Forvaltningskostnader	1	488 643	0
Sum driftskostnader		<u>526 296</u>	<u>1 202 422</u>
Driftsresultat		<u>-526 296</u>	<u>-1 102 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	1 063 723
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 117 181	0
Annen renteinntekt		85 329	143 676
Annen finansinntekt		630	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-11 631 939	11 631 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	919
Annen rentekostnad		2 332	0
Resultat av finansposter		<u>12 832 747</u>	<u>-10 425 459</u>
Resultat før skattekostnad		<u>12 306 451</u>	<u>-11 527 881</u>
Skattekostnad	2	148 393	0
Årsresultat	6	<u>12 158 058</u>	<u>-11 527 881</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	39 342 854
Overført annen egenkapital	6	12 158 058	-50 870 735
Sum overføringer		<u>12 158 058</u>	<u>-11 527 881</u>
990 029 032	SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS		Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: c6f1f795hWm242385929



Balanse			
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 447 995	0
Lån til selskap i samme konsern	5	39 696 841	36 618 565
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 144 836</u>	<u>36 618 565</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 144 836</u>	<u>36 618 565</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 065	102 222
Fordring på selskap i samme konsern	5	257 824	39 342 854
Sum fordringer		<u>282 889</u>	<u>39 445 076</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 202 204	8 973 049
Sum omløpsmidler		<u>6 485 093</u>	<u>48 418 125</u>
Sum eiendeler		<u>59 629 929</u>	<u>85 036 690</u>
990 029 032	SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS		Side 2

This document has e-signatur Agreement-ID: c6f1f795hWm242385929

**Balanse**

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 271 416	3 271 416
Overkurs	6	18 293 766	18 293 766
Annen innskutt egenkapital	6	59 125 962	58 924 859
Sum innskutt egenkapital		<u>80 691 144</u>	<u>80 490 041</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-35 244 810
Udekket tap	6	-23 086 752	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 086 752</u>	<u>-35 244 810</u>
Sum egenkapital		<u>57 604 392</u>	<u>45 245 231</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 367	448 605
Avsatt konsernbidrag	5	2 021 170	39 342 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 025 537</u>	<u>39 791 459</u>
Sum gjeld		<u>2 025 537</u>	<u>39 791 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 629 929</u>	<u>85 036 690</u>

26.05.2021

Styret i SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Ilija Batljan
styreleder

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjene i SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Styrehonorar	33 000	156 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	21 996
Sum	37 653	177 996

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020 annet enn styrehonorar til avtroppende styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 55 094 inkl. ikke fradragsberettiget mva.

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	205 114	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-56 721	0
Skattekostnad ordinært resultat	148 393	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 306 451	-11 527 881
Permanente forskjeller	-11 631 939	11 637 398
Mottatt konsernbidrag	257 824	39 342 854
Avgitt konsernbidrag	-932 336	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 452 371
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	148 393	-8 655 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 114	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 721	8 655 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 306 451	-11 527 881
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 707 419	-2 536 134
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 559 027	2 560 228
Anvendt underskudd	0	-8 679 522
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		8 655 428
Sum	148 393	0
Effektiv skattesats	1,2 %	0,0 %

This document has esignatur Agreement-ID: c6f1f795hWm242365929

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS	Trondheim	100 %	13 447 995	-1 816 050	1 200 007
Totalt		100 %	13 447 995	-1 816 050	1 200 007

Det er merverdier i eiendommen i underliggende selskap, og den verdjusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital. Eiendommene i SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS ble vurdert til 71 MNOK per 31.12.2020 mens bokført verdi er 36 MNOK per 31.12.2020.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	39 696 841	36 618 565
Andre kortsiktige fordringer konsern	257 824	39 342 854
Sum	39 954 665	75 961 419
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 021 170	39 342 854
Sum	2 021 170	39 342 854

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 271 416	18 293 766	58 924 859	-35 244 810	0	45 245 231
Pr 01.01.2020	3 271 416	18 293 766	58 924 859	-35 244 810	0	45 245 231
Årets resultat					12 158 058	12 158 058
Overføring				35 244 810	-35 244 810	
Konsernbidrag mottatt			201 103			201 103
Pr 31.12.2020	3 271 416	18 293 766	59 125 962	0	-23 086 752	57 604 392

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 271 416	1	3 271 416
Sum	3 271 416	1	3 271 416

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SBB Samfunnsbygg AS	3 271 416	100 %	100 %
Totalt	3 271 416	100 %	100 %

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Aksjonær SBB Norway AS kjøpte ytterligere aksjer i 2020, og økte sin eierandel til 100%. Aksjonær SBB Norway AS fusjonerte inn i SBB Samfunnsbygg AS 01. oktober 2020.

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Note 9 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Styret mener markedsureoen ikke vil påvirke selskapet på kort eller lang sikt.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: c6ff1f795hWm242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**