



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 863	504 000
Sum inntekter		529 863	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 047	151 047
Annen driftskostnad		91 262	59 286
Sum kostnader		242 309	210 333
Driftsresultat		287 554	293 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	43
Sum finansinntekter		184	43
Annen rentekostnad		489 675	340 652
Sum finanskostnader		-489 675	-340 652
Netto finans		-489 491	-340 609
Resultat før skattekostnad		-201 937	-46 942
Årsresultat		-201 937	-46 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 937	-46 942
Sum overføringer og disponeringer		-201 937	-46 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 386 505	7 537 552
Sum varige driftsmidler		7 386 505	7 537 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 386 505	7 537 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 500
Sum fordringer		0	52 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 564	126 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 564	126 065
Sum omløpsmidler		76 564	178 565
SUM EIENDELER		7 463 069	7 716 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		28 223	28 223
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	319 796	117 859
Sum opptjent egenkapital		-319 796	-117 859
Sum egenkapital		-291 573	-89 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 508 576	7 636 455
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 576	7 636 455
Sum langsiktig gjeld		7 508 576	7 636 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 609
Skyldige offentlige avgifter		26 269	20 434
Kortsiktig konserngjeld		171 121	146 121
Annen kortsiktig gjeld		48 677	1 135
Sum kortsiktig gjeld		246 067	169 299
Sum gjeld		7 754 643	7 805 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 069	7 716 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345370

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 77
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 863	504 000
Sum inntekter		529 863	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 047	151 047
Annen driftskostnad		91 262	59 286
Sum kostnader		242 309	210 333
Driftsresultat		287 554	293 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	43
Sum finansinntekter		184	43
Annen rentekostnad		489 675	340 652
Sum finanskostnader		-489 675	-340 652
Netto finans		-489 491	-340 609
Resultat før skattekostnad		-201 937	-46 942
Årsresultat		-201 937	-46 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 937	-46 942
Sum overføringer og disponeringer		-201 937	-46 942



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1	7 386 505	7 537 552
	7 386 505	7 537 552

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	7 386 505	7 537 552
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

	0	52 500
	0	52 500

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	76 564	126 065
	76 564	126 065

Sum omløpsmidler

	76 564	178 565
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	7 463 069	7 716 117
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2, 3	43 793	43 793
3	-15 570	-15 570
	28 223	28 223

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	319 796	117 859
Sum opptjent egenkapital		-319 796	-117 859
Sum egenkapital		-291 573	-89 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 508 576	7 636 455
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 576	7 636 455
Sum langsiktig gjeld		7 508 576	7 636 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 609
Skyldige offentlige avgifter		26 269	20 434
Kortsiktig konserngjeld		171 121	146 121
Annen kortsiktig gjeld		48 677	1 135
Sum kortsiktig gjeld		246 067	169 299
Sum gjeld		7 754 643	7 805 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 069	7 716 118



Organisasjonsnr: 925 216 577
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7711498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7711498.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324993.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7386505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151047.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		529 863	504 000
Sum driftsinntekter		529 863	504 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 047	-151 047
Annen driftskostnad		-91 262	-59 286
Sum driftskostnader		-242 309	-210 333
Driftsresultat		287 554	293 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	43
Sum finansinntekter		184	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-489 675	-340 652
Sum finanskostnader		-489 675	-340 652
Netto finans		-489 491	-340 609
Resultat før skattekostnad		-201 937	-46 942
Årsresultat		-201 937	-46 942
Overføringer			
Udekket tap		-201 937	-46 942
Sum overføringer		-201 937	-46 942



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 386 505	7 537 552
Sum varige driftsmidler		7 386 505	7 537 552
Sum anleggsmidler		7 386 505	7 537 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 500
Sum fordringer		0	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 564	126 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 564	126 065
Sum omløpsmidler		76 564	178 565
SUM EIENDELER		7 463 069	7 716 117



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	43 793	43 793
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		28 223	28 223
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-319 796	-117 859
Sum opptjent egenkapital		-319 796	-117 859
Sum egenkapital		-291 573	-89 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 508 576	7 636 455
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 576	7 636 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 609
Skyldige offentlige avgifter		26 269	20 434
Kortsiktig konserngjeld		171 121	146 121
Annen kortsiktig gjeld		48 677	1 135
Sum kortsiktig gjeld		246 067	169 299
Sum gjeld		7 754 643	7 805 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 069	7 716 118

Rakkestad, 27.03.2024

Øystein Olav Finpå
styrets leder

Kent-Runo Larsen
styremedlem

Kristoffer Kolstad
styremedlem



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 711 498
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 711 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-324 993
Balanseført verdi per 31.12.	7 386 505
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 047

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	437,93	43 793
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Malina Invest AS	50	50,00	Ordinære
Larsen Prosjekter AS	25	25,00	Ordinære
Kolstad Eierskap AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



RUDSKOGEN TOMTER 8 AS
925 216 577

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	43 793	-15 570	-117 859	-89 636
Årsresultat	0	0	-201 937	-201 937
Egenkapital 31.12.2023	43 793	-15 570	-319 796	-291 573

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Fortsatt drift er forsvarlig da det er merverdier i bygg samt at eierne er innstilt på å tilføre kapital hvis det skulle bli nødvendig.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-201 937	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-70 488	0
Skattepliktig inntekt	-272 425	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	311 238	381 726	-70 488
Fremførbart underskudd	-444 667	-717 092	272 425
Netto forskjeller	-133 429	-335 366	201 937
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 429	335 366	-201 937
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0