



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 895 679 | 1 721 961 |
| Sum inntekter | | 1 895 679 | 1 721 961 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 860 151 | 715 608 |
| Sum kostnader | | 860 151 | 715 608 |
| Driftsresultat | | 1 035 528 | 1 006 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 245 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 9 710 | 5 630 |
| Sum finansinntekter | | 9 955 | 5 630 |
| Annen rentekostnad | | 828 980 | 799 160 |
| Sum finanskostnader | | 828 980 | 799 160 |
| Netto finans | | -819 025 | -793 530 |
| Resultat før skattekostnad | | 216 503 | 212 823 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 51 006 | 43 429 |
| Årsresultat | | 165 497 | 169 394 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | -14 230 |
| Avgitt konsernbidrag | | 26 986 | 0 |
| Annen egenkapital | | 138 511 | 155 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 165 497 | 169 394 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 720 440 | 16 252 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 720 440 | 16 252 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 735 440 | 16 267 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 351 | 28 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 712 187 | 365 406 |
| Sum fordringer | | 725 538 | 394 088 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 027 | 813 671 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 027 | 813 671 |
| Sum omløpsmidler | | 1 159 565 | 1 207 759 |
| SUM EIENDELER | | 17 895 005 | 17 475 109 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 110 000 | 1 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 140 000 | 1 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 805 256 | 1 666 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 805 256 | 1 666 745 |
| Sum egenkapital | | 2 945 256 | 2 806 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 595 000 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 190 209 | 190 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 785 209 | 14 190 209 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 785 209 | 14 190 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -8 501 | 7 294 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 43 394 | 39 416 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 42 841 | 18 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 806 | 413 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 540 | 478 155 |
| Sum gjeld | | 14 949 749 | 14 668 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 895 005 | 17 475 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671940

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 895 679 | 1 721 961 |
| Sum inntekter | | 1 895 679 | 1 721 961 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 860 151 | 715 608 |
| Sum kostnader | | 860 151 | 715 608 |
| Driftsresultat | | 1 035 528 | 1 006 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 245 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 9 710 | 5 630 |
| Sum finansinntekter | | 9 955 | 5 630 |
| Annen rentekostnad | | 828 980 | 799 160 |
| Sum finanskostnader | | 828 980 | 799 160 |
| Netto finans | | -819 025 | -793 530 |
| Resultat før skattekostnad | | 216 503 | 212 823 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 51 006 | 43 429 |
| Årsresultat | | 165 497 | 169 394 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | -14 230 |
| Avgitt konsernbidrag | | 26 986 | 0 |
| Annen egenkapital | | 138 511 | 155 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 165 497 | 169 394 |



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 720 440 | 16 252 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 720 440 | 16 252 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 735 440 | 16 267 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 351 | 28 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 712 187 | 365 406 |
| Sum fordringer | | 725 538 | 394 088 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 027 | 813 671 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 027 | 813 671 |
| Sum omløpsmidler | | 1 159 565 | 1 207 759 |
| SUM EIENDELER | | 17 895 005 | 17 475 109 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 110 000 | 1 110 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 140 000 | 1 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 805 256 | 1 666 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 805 256 | 1 666 745 |
| Sum egenkapital | | 2 945 256 | 2 806 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 14 595 000 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 190 209 | 190 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 785 209 | 14 190 209 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 785 209 | 14 190 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -8 501 | 7 294 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 43 394 | 39 416 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 42 841 | 18 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 806 | 413 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 540 | 478 155 |
| Sum gjeld | | 14 949 749 | 14 668 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 895 005 | 17 475 109 |



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier fire boligeiendommer og en garasje som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 677523.00 | 365406.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt et lån til morselskapet Steg Invest AS stort kr 677 523. Dette lånet er ikke renteberegnet. Selskapet har et lån til SOS Eigedom AS stort kr 190 209. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14595000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16252350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån til SOS Eigedom AS stort kr 190 209. Dette lånet er ikke renteberegnet.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STEG EIGEDOM AS
913353560
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEG EIGEDOM AS
913 353 560

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 895 679 | 1 721 961 |
| Sum driftsinntekter | | 1 895 679 | 1 721 961 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -860 151 | -715 608 |
| Sum driftskostnader | | -860 151 | -715 608 |
| Driftsresultat | | 1 035 528 | 1 006 353 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 245 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 9 710 | 5 630 |
| Sum finansinntekter | | 9 955 | 5 630 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -828 980 | -799 160 |
| Sum finanskostnader | | -828 980 | -799 160 |
| Netto finans | | -819 025 | -793 530 |
| Resultat før skattekostnad | | 216 503 | 212 823 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -51 006 | -43 429 |
| Årsresultat | | 165 497 | 169 394 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 14 230 |
| Avgitt konsernbidrag | | 26 986 | 0 |
| Annen egenkapital | | 138 511 | 155 164 |
| Sum overføringer | | 165 497 | 169 394 |



STEG EIGEDOM AS
913 353 560

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 720 440 | 16 252 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 720 440 | 16 252 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 735 440 | 16 267 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 351 | 28 682 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 712 187 | 365 406 |
| Sum fordringer | | 725 538 | 394 088 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 027 | 813 671 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 434 027 | 813 671 |
| Sum omløpsmidler | | 1 159 565 | 1 207 759 |
| SUM EIENDELER | | 17 895 005 | 17 475 109 |



STEG EIGEDOM AS
913 353 560

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 110 000 | 1 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 140 000 | 1 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 805 256 | 1 666 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 805 256 | 1 666 745 |
| Sum egenkapital | | 2 945 256 | 2 806 745 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 14 595 000 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 190 209 | 190 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 785 209 | 14 190 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -8 501 | 7 294 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 43 394 | 39 416 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 42 841 | 18 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 806 | 413 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 540 | 478 155 |
| Sum gjeld | | 14 949 749 | 14 668 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 895 005 | 17 475 109 |

OSLO, 04.07.2025

Ole-Gunnar Nikkinen
styrets leder / daglig leder



STEG EIGEDOM AS
913 353 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEG EIGEDOM AS
913 353 560

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 51 006 | 43 429 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | 4 013 |
| Skattekostnad | 51 006 | 47 442 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 216 503 | 212 823 |
| Permanente forskjeller | 15 340 | -15 414 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -34 598 | -18 243 |
| Skattepliktig inntekt | 197 245 | 179 166 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 51 006 | 43 429 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -7 612 | -4 013 |
| Betalbar skatt i balansen | 43 394 | 39 416 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier fire boligeiendommer og en garasje som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 15 000 |
|---|--------|



STEG EIGEDOM AS
913 353 560

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 677 523 | 365 406 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt et lån til morselskapet Steg Invest AS stort kr 677 523. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har et lån til SOS Eigedom AS stort kr 190 209. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 600 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Steg Invest AS | 50 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 110 000 | 1 666 745 | 2 806 745 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 165 497 | 165 497 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -26 986 | -26 986 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 1 110 000 | 1 805 256 | 2 945 256 |

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 595 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 16 252 350 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet har et lån til SOS Eigedom AS stort kr 190 209. Dette lånet er ikke renteberegnet.