



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 305  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	351 947	335 925
Annen driftsinntekt	1	19 349	28 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 296</b>	<b>363 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 324	153 324
Annen driftskostnad		57 079	68 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 403</b>	<b>221 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 892</b>	<b>142 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 473	59 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 473</b>	<b>59 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	298 557	268 270
Annen finanskostnad		2	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 559</b>	<b>268 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 086</b>	<b>-209 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 193</b>	<b>-66 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 342	-14 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	17 775	12 825



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-68 626	-65 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	92 745	73 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 745</b>	<b>73 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	8 401 625	8 554 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 401 625</b>	<b>8 554 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 494 370</b>	<b>8 628 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 413	5 487
Konsernfordringer	7	1 440 362	1 366 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 775</b>	<b>1 371 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 775</b>	<b>1 371 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 937 144</b>	<b>9 999 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	122 500	122 500
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 500</b>	<b>122 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 745 429	4 814 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 745 429</b>	<b>4 814 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 867 929</b>	<b>4 936 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 046 426	5 046 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 046 426</b>	<b>5 046 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 046 426</b>	<b>5 046 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			565
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 789	16 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 789</b>	<b>17 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 069 215</b>	<b>5 063 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 937 144</b>	<b>9 999 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 305  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 922 708 258  
RANDABERGVEIEN 305 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	351 947	335 925
Annen driftsinntekt	1	19 349	28 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 296</b>	<b>363 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 324	153 324
Annen driftskostnad		57 079	68 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 403</b>	<b>221 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 892</b>	<b>142 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 473	59 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 473</b>	<b>59 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	298 557	268 270
Annen finanskostnad	2		2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 559</b>	<b>268 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 086</b>	<b>-209 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 193</b>	<b>-66 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 342	-14 721
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	17 775	12 825
Overføringer annen egenkapital	5	-68 626	-65 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>



Organisasjonsnr: 922 708 258  
RANDABERGVEIEN 305 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	92 745	73 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 745</b>	<b>73 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	8 401 625	8 554 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 401 625</b>	<b>8 554 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 494 370</b>	<b>8 628 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 413	5 487
Konsernfordringer	7	1 440 362	1 366 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 775</b>	<b>1 371 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 775</b>	<b>1 371 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 937 144</b>	<b>9 999 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	122 500	122 500
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 745 429	4 814 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 745 429</b>	<b>4 814 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 867 929</b>	<b>4 936 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 046 426	5 046 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 046 426</b>	<b>5 046 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 046 426</b>	<b>5 046 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			565
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	22 789	16 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 789</b>	<b>17 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 069 215</b>	<b>5 063 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 937 144</b>	<b>9 999 989</b>



Organisasjonsnr: 922 708 258  
RANDABERGVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for  
Randabergveien 305 AS**

**Organisasjonsnr. 922 708 258**



## Randabergveien 305 AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	351 947	335 925
Annen driftsinntekt	1	19 349	28 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 296</b>	<b>363 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 324	153 324
Annen driftskostnad		57 079	68 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 403</b>	<b>221 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 892</b>	<b>142 166</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	72 473	59 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 473</b>	<b>59 198</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	298 557	268 270
Annen finanskostnad		2	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 559</b>	<b>268 272</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-226 086</b>	<b>-209 075</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-65 193</b>	<b>-66 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 342	-14 721
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	1, 5	17 775	12 825
Overføringer annen egenkapital	5	-68 626	-65 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 851</b>	<b>-52 188</b>



## Randabergveien 305 AS

### Balanse pr 31.12.2024

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	92 745	73 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 745</b>	<b>73 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	8 401 625	8 554 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 401 625</b>	<b>8 554 949</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 494 370</b>	<b>8 628 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 413	5 487
Konsernfordringer	7	1 440 362	1 366 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 775</b>	<b>1 371 651</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 442 775</b>	<b>1 371 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 937 144</b>	<b>9 999 989</b>



Randabergveien 305 AS

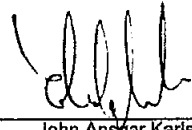
Balanse pr 31.12.2024

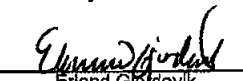
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 745 429	4 814 056
Sum opptjent egenkapital		4 745 429	4 814 056
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 867 929</b>	<b>4 936 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 046 426	5 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 046 426</b>	<b>5 046 426</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	565
Konserngjeld	7	22 789	16 442
Sum KORTSIKTIG GJELD		22 789	17 007
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 069 215</b>	<b>5 063 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 937 144</b>	<b>9 999 989</b>

Lier, 01.04.2025

  
Erik Jølberg  
Styreleder

  
Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Styremedlem

  
John Ansgar Karlsen  
Styremedlem

  
Erlend Gjeldevik  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

#### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	351 947	335 925
Andre driftsinntekter	19 350	28 058
Renteinntekter	72 473	59 198
Rentekostnader	298 557	268 270
Avgitt konsernbidrag (netto)	17 775	12 825

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 216 287	9 216 287
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 216 287</b>	<b>9 216 287</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	661 339	661 339
+ Ordinære avskrivninger	153 324	153 324
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>814 663</b>	<b>814 663</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>8 401 624</b>	<b>8 401 624</b>
Lineær avskrivning	0-20 år	



## Noter 2024

### Note 4 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 014	3 617
Endring i utsatt skattefordel	-19 356	-18 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 342</b>	<b>-14 721</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 193	-66 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 983	83 351
Avgitt konsernbidrag	-22 789	-16 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 014	3 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 014	-3 617
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 108 319	6 196 302	87 983
<b>Sum</b>	<b>6 108 319</b>	<b>6 196 302</b>	<b>87 983</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 529 887	-6 529 887	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-421 568</b>	<b>-333 585</b>	<b>87 983</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-92 745</b>	<b>-73 389</b>	<b>19 356</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	122 500	4 814 056	4 936 556
+ Årets resultat		-50 851	-50 851
- Konsernbidrag avgitt		-17 775	-17 775
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>122 500</b>	<b>4 745 429</b>	<b>4 867 929</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt: Randabergveien 305, Randaberg	Danske Bank	10 000 000	8 401 625

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	1 440 362	1 366 164
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 440 362</b>	<b>1 366 164</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	22 789	16 442
Annen langsiktig gjeld	5 046 426	5 046 426
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 069 215</b>	<b>5 062 868</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Randabergveien 305 AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 1 440 362 (kr 1 366 164).

### Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Gjeld til TESS Rogaland Eiendom AS	5 046 426	5 046 426

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Gjelden er avdragsfri.

### Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 3 920 aksjer, hver pålydende kr 31. Samlet aksjekapital utgjør kr 122 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	3 920

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randabergveien 305 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randabergveien 305 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B0N44-QJ2JP-COCAE-TBB0F-VI753-ZQ55R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 12:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0N44-QJ2JP-C0CAE-TRB0F-VI753-ZQ55R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.