



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA & RØNNINGSLAND AS
Forretningsadresse: c/o Morten Rønningsland
Borgjalia 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		42 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 376	
Annen driftskostnad	2	57 034	
Sum kostnader		87 410	0
Driftsresultat		-45 410	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 967	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-27 967	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 377	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 377	0
Årsresultat		-73 377	0
Totalresultat		-73 377	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-73 377	
Sum overføringer og disponeringer		-73 377	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 247 808	
Sum varige driftsmidler		2 247 808	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	335 950	
Sum finansielle anleggsmidler		335 950	0
Sum anleggsmidler		2 583 758	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 286	
Sum fordringer		33 286	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 872	
Sum omløpsmidler		93 158	0
SUM EIENDELER		2 676 916	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	73 377	
Sum opptjent egenkapital		-73 377	
Sum egenkapital		26 623	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	
Annen kortsiktig gjeld		306 949	
Sum kortsiktig gjeld		310 293	0
Sum gjeld		2 650 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 916	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269276

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA & RØNNINGSLAND AS
Forretningsadresse: c/o Morten Rønningsland
Borgjalia 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 681 699
KAASA & RØNNINGSLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		42 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 376	
Annen driftskostnad	2	57 034	
Sum kostnader		87 410	0
Driftsresultat		-45 410	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 967	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-27 967	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 377	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 377	0
Årsresultat		-73 377	0
Totalresultat		-73 377	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-73 377	
Sum overføringer og disponeringer		-73 377	



Organisasjonsnr: 926 681 699
KAASA & RØNNINGSLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 247 808	
Sum varige driftsmidler		2 247 808	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	335 950	
Sum finansielle anleggsmidler		335 950	0
Sum anleggsmidler		2 583 758	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 286	
Sum fordringer		33 286	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 872	
Sum omløpsmidler		93 158	0
SUM EIENDELER		2 676 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	73 377	
Sum opptjent egenkapital		-73 377	
Sum egenkapital		26 623	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	
Annen kortsiktig gjeld		306 949	
Sum kortsiktig gjeld		310 293	0
Sum gjeld		2 650 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 916	0



Organisasjonsnr: 926 681 699
KAASA & RØNNINGSLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2021

Kaasa & Rønningstrand AS

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap



Kaasa & Rønningsland AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		42 000	0
Sum driftsinntekter		42 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	30 376	0
Annen driftskostnad	2	57 034	0
Sum driftskostnader		87 410	0
Driftsresultat		-45 410	0
Finansinntekter/kostnader			
Annen rentekostnad		27 967	0
Netto finansinntekter/kostnader		-27 967	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 377	0
Ordinært resultat		-73 377	0
Årsresultat		-73 377	0
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap	4	-73 377	0
Sum disponert		-73 377	0



Balanse



Kaasa & Rønningsland AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	3,7	2 247 808	0
Sum varige driftsmidler		2 247 808	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	335 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		335 950	0
Sum anleggsmidler		2 583 758	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		33 286	0
Sum fordringer		33 286	0
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		59 872	0
Sum omløpsmidler		93 158	0
Sum eiendeler		2 676 916	0



Balanse

BankID Signing
Morten Rui Rønningsland
2022-04-28
BankID Signing
Odd Arne Kaasa
2022-04-28

Kaasa & Rønningsland AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-73 377	0
Sum opptjent egenkapital		-73 377	0
Sum egenkapital		26 623	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 344	0
Annen kortsiktig gjeld		306 949	0
Sum kortsiktig gjeld		310 293	0
Sum gjeld		2 650 293	0
Sum egenkapital og gjeld		2 676 916	0

Bø, 31.12.2021 / 27.04.2022
Styret for Kaasa & Rønningsland AS

Odd Arne Kaasa
Styrets leder

Morten Rui Rønningsland
Styremedlem

Kaasa & Rønningsland AS Org.nr. 926681699



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Midt-Telemark Kommune.

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietakere av parkeringsplassene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Driftsmidler og avskrivninger

	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	2 278 184	2 278 184
Akk. avskrivninger 31.12.	30 375	30 375
Regnskapsmessig verdi	2 247 808	2 247 808
Årets avskrivninger	30 375	30 375
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	4%	

Note 4 Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
--	-------------	-------------

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-73 376	0
Endringer midlertidige forskjeller	-60 751	0
Årets skattegrunnlag	-134 127	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	60 751	0	60 751
Fremførbart underskudd	-134 128	0	-134 128
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	73 377	0	73 377
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel kr 16 143.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	100 000	0
Tilført fra årets resultat	-73 377	
Egenkapital 31.12.	26 623	0



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000,00	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Odd Arne Kaasa	500,00	50,00 %	50,00 %
Morten Rønningsland	500,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000,00	100,00 %	100,00 %

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 219 883	0

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 340 000	0

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt	2021	2020
Bygg	2 247 808	0
Justeringsrett for merverdiavgift	335 950	

Sum pantstillelser 2 583 758