



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 507 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IX INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 742	54 199
Sum kostnader		23 742	54 199
Driftsresultat		-23 742	-54 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 800	216 900
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		140 805	216 911
Nedskrivning av finansielle eiendeler		610 273	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 019	105 081
Annen rentekostnad	6	812 333	143 000
Sum finanskostnader		1 531 625	248 081
Netto finans		-1 390 820	-31 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 562	-85 369
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 414 562	-85 369
Årsresultat		-1 414 562	-85 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 562	-85 369
Totalresultat		-1 414 562	-85 369
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-1 414 562	-3 370 588
Udekket tap			3 285 219
Sum overføringer og disponeringer		-1 414 562	-85 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 250 001	2 410 000
Lån til foretak i samme konsern		5 191 426	5 343 900
Sum finansielle anleggsmidler		7 441 427	7 753 900
Sum anleggsmidler		7 441 427	7 753 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 156	17 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 156	17 093
Sum omløpsmidler		9 156	17 093
SUM EIENDELER		7 450 583	7 770 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 2	270 000	270 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		79 850	1 494 412
Sum innskutt egenkapital		349 850	1 764 412
Sum egenkapital	4	349 850	1 764 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 536 700	2 384 881
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 497 054	3 621 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 033 754	6 006 581
Sum langsiktig gjeld		7 033 754	6 006 581
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 979	
Sum kortsiktig gjeld		66 979	
Sum gjeld		7 100 733	6 006 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 450 583	7 770 993



**Årsregnskap
2018**

IX Invest AS



Resultatregnskap			
IX Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	23 742	54 199
Sum driftskostnader		<u>23 742</u>	<u>54 199</u>
Driftsresultat		<u>-23 742</u>	<u>-54 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 800	216 900
Annen renteinntekt		5	11
Nedskrivning av finansielle eiendeler		450 274	0
Nedskrivning aksjer i datterselskap		159 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 019	105 081
Annen rentekostnad	6	812 333	143 000
Resultat av finansposter		<u>-1 390 820</u>	<u>-31 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 562	-85 369
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>-1 414 562</u>	<u>-85 369</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 285 219
Overført fra overkurs		1 414 562	3 370 588
Sum overføringer		<u>-1 414 562</u>	<u>-85 369</u>

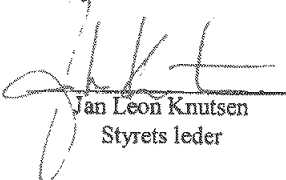


Balanse			
IX Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 250 001	2 410 000
Lån til foretak i samme konsern		5 191 426	5 343 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 441 427</u>	<u>7 753 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 441 427</u>	<u>7 753 900</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 156	17 093
Sum omløpsmidler		<u>9 156</u>	<u>17 093</u>
Sum eiendeler		<u>7 450 583</u>	<u>7 770 993</u>



Balanse			
IX Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Overkurs		79 850	1 494 412
Sum innskutt egenkapital		<u>349 850</u>	<u>1 764 412</u>
Sum egenkapital	4	<u>349 850</u>	<u>1 764 412</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 536 700	2 384 881
Annen langsiktig gjeld	6	4 497 054	3 621 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 033 754</u>	<u>6 006 581</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 979</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 979</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 100 733</u>	<u>6 006 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 450 583</u>	<u>7 770 993</u>

Åkrehamn, 14.05.2019
Styret i IX Invest AS


Jan Leon Knutsen
Styrets leder

IX Invest AS Side 2



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultafføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 - Aksjer

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris	Bokført verdi
Holmen Panorama AS	Åkrehamn	100,0 %	-943 391	-150 037	750 000	750 000
Tjøsvollbrunå AS	Åkrehamn	100,0 %	2 464 069	-207 781	1 500 000	1 500 000
Bøvågen Industri AS	Åkrehamn	100,0 %	-879 245	18 287	160 000	1
Sum					2 410 000	2 250 001

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 270 000 består av 135 000 aksjer a kr 2. Alle aksjer har like rettigheter. X Invest AS eier 50% av aksjene. De resterende 50% eies av NOP Eiendom AS. Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 50% av X Invest AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreformann.

Kostnadsført til revisor (Beløp er inkl mva)	2018
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap	15 000
Div bistand (ligningspapirer, AR oppgave)	7 500
SUM	22 500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	270 000	1 494 412	1 764 412
Årets resultat		-1 414 562	-1 414 562
Egenkapital 31.12.	270 000	79 850	349 850



IX Invest AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017	Endring
Netto midlertidige forskjeller	1 301 368	1 596 283	294 915
Underskudd til fremføring	-3 439 264	-2 929 890	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 137 896	-1 333 607	
Utsatt skattefordel (22%/23%)	-470 337	-306 730	
Herav ikke balanseført	470 337	306 730	
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Skattepliktig inntekt	2018		
Resultat før skattekostnad	-1 414 562		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Nedskrivning aksjer	159 999		
Nedskrivning fordring	450 274		
Endring midlertidige forskjeller	294 915		
Grunnlag for årets skattekostnad (A)	-509 374		
Anvendt fremførbart underskudd	0		
Skattepliktig inntekt (B)	-509 374		
Fordeling av skattekostnaden	2018		
Betalbar skatt (A * 23 %)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Årets skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2018		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Betalbar skatt i balansen	0		

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr 2 331 427 gjeld til X Invest AS, og kr 2 165 627 er gjeld til NOP Eiendom AS. Det er totalt beregnet kr 810 354 i renter på denne gjelden.

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år.



Til generalforsamlingen i IX Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IX Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - IX Invest AS



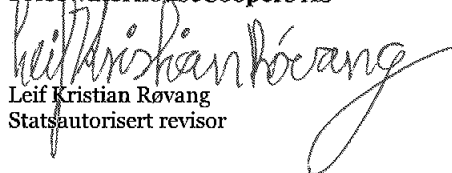
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 14. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor