



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 715 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGÅSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 12
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 744	484 207
Sum inntekter		679 744	484 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		12 667
Annen driftskostnad		183 328	364 780
Sum kostnader		183 328	377 446
Driftsresultat		496 416	106 761
Annen rentekostnad		281 791	204 717
Sum finanskostnader		281 791	204 717
Netto finans		-281 791	-204 717
Ordinært resultat før skattekostnad	2	214 625	-97 956
Skattekostnad på resultat	2	51 249	-21 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 376	-76 956
Årsresultat	3	163 376	-76 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 376	-76 956
Totalresultat		163 376	-76 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-69 812
Avgitt konsernbidrag	4	181 703	
Avsatt til annen egenkapital	3		-7 144
Overført fra annen egenkapital		-18 327	
Sum overføringer og disponeringer	3	163 376	-76 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 433 842	5 433 842
Maskiner og anlegg	1		22 166
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 433 842	5 456 008
Sum anleggsmidler		5 433 842	5 456 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	15 260
Andre kortsiktige fordringer		10 035	
Konsernfordringer	4		89 502
Sum fordringer		61 035	104 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 178	41 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178	41 113
Sum omløpsmidler		67 213	145 875
SUM EIENDELER		5 501 055	5 601 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 353	37 680
Sum opptjent egenkapital	3	19 353	37 680
Sum egenkapital	3	119 353	137 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 967 626	4 078 958
Langsiktig konserngjeld	4	1 169 498	1 348 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 137 124	5 427 458
Sum langsiktig gjeld		5 137 124	5 427 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	16 694
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	232 952	
Annen kortsiktig gjeld		10 759	20 051
Sum kortsiktig gjeld		244 578	36 745
Sum gjeld		5 381 702	5 464 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 501 055	5 601 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385617

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 715 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGÅSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 12
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 715 593
HAUGÅSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 744	484 207
Sum inntekter		679 744	484 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1			12 667
Annen driftskostnad		183 328	364 780
Sum kostnader		183 328	377 446
Driftsresultat		496 416	106 761
Annen rentekostnad		281 791	204 717
Sum finanskostnader		281 791	204 717
Netto finans		-281 791	-204 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
2		214 625	-97 956
Skattekostnad på resultat	2	51 249	-21 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 376	-76 956
Årsresultat	3	163 376	-76 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 376	-76 956
Totalresultat		163 376	-76 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-69 812
Avgitt konsernbidrag	4	181 703	
Avsatt til annen egenkapital	3		-7 144
Overført fra annen egenkapital		-18 327	
Sum overføringer og disponeringer	3	163 376	-76 956



Organisasjonsnr: 926 715 593
HAUGÅSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 433 842	5 433 842
Maskiner og anlegg	1		22 166
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 433 842	5 456 008

Sum anleggsmidler **5 433 842** **5 456 008**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 000	15 260
Andre kortsiktige fordringer		10 035	
Konsernfordringer	4		89 502
Sum fordringer		61 035	104 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 178	41 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 178	41 113

Sum omløpsmidler **67 213** **145 875**

SUM EIENDELER **5 501 055** **5 601 883**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	19 353	37 680
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	3	19 353	37 680
Sum egenkapital	3	119 353	137 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 967 626	4 078 958
Langsiktig konserngjeld	4	1 169 498	1 348 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 137 124	5 427 458
Sum langsiktig gjeld		5 137 124	5 427 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	16 694
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	232 952	
Annen kortsiktig gjeld		10 759	20 051
Sum kortsiktig gjeld		244 578	36 745
Sum gjeld		5 381 702	5 464 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 501 055	5 601 883



Organisasjonsnr: 926 715 593
HAUGÅSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haugåsveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 715 593



RESULTATREGNSKAP

HAUGÅSVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		679 744	484 207
Sum driftsinntekter		679 744	484 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	12 667
Annen driftskostnad		183 328	364 780
Sum driftskostnader		183 328	377 446
Driftsresultat		496 416	106 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		281 791	204 717
Resultat av finansposter		-281 791	-204 717
Resultat før skattekostnad	2	214 625	-97 956
Skattekostnad på resultat	2	51 249	-21 000
Årsresultat	3	163 376	-76 956
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	69 812
Avsatt konsernbidrag	4	181 703	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-7 144
Overført fra annen egenkapital		18 327	0
Sum overføringer	3	163 376	-76 956



BALANSE

HAUGÅSVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 433 842	5 433 842
Maskiner og anlegg	1	0	22 166
Sum varige driftsmidler	1	5 433 842	5 456 008
Sum anleggsmidler		5 433 842	5 456 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 000	15 260
Andre kortsiktige fordringer		10 035	0
Konsernfordringer	4	0	89 502
Sum fordringer		61 035	104 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 178	41 113
Sum omløpsmidler		67 213	145 875
Sum eiendeler		5 501 055	5 601 883



BALANSE

HAUGÅSVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	19 353	37 680
Sum opptjent egenkapital	3	19 353	37 680
Sum egenkapital	3	119 353	137 680
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 967 626	4 078 958
Langsiktig konserngjeld	4	1 169 498	1 348 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 137 124	5 427 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		868	16 694
Konserngjeld	4	232 952	0
Annen kortsiktig gjeld		10 759	20 051
Sum kortsiktig gjeld		244 578	36 745
Sum gjeld		5 381 702	5 464 203
Sum egenkapital og gjeld		5 501 055	5 601 883

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Haugåsveien 18 AS

Rizwan Rafiq
styreleder/daglig leder

Mehvish Imtiaz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING AV LANGSIKTIG OG KORTSIKTIG GJELD

Gjeld med forfall de neste 12 måneder klassifiseres som kortsiktig. NNeste års avdrag er ikke ført som kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 433 842	38 000	5 471 842
- Avgang i året		38 000	38 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 433 842	0	5 433 842
= Bokført verdi 31.12.23	5 433 842	0	5 433 842
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 249	-19 690
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 310
Skattekostnad ordinært resultat	51 249	-21 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 625	-97 956
Permanente forskjeller	18 110	0
Endring i midlertidige forskjeller	217	0
Avgitt konsernbidrag	-232 952	0
Skattepliktig inntekt	0	-97 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 249	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	217	217
Sum	0	217	217
Grunnlag for utsatt skatt	0	217	217
Utsatt skatt (22 %)	0	48	48



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	37 680	137 680
Årets resultat				163 376	163 376
Konsernbidrag avgitt				-181 703	-181 703
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	19 353	119 353

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	89 502
Sum	0	89 502

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-1 169 498	-1 348 500
Avgitt konsernbidrag	-232 952	0
Sum	-1 402 450	-1 348 500

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGÅSVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imiq Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rizwan Rafiq	styreleder/daglig leder	500
Mehvish Imtiaz	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 967 626	4 078 958
Øvrig langsiktig gjeld	1 169 498	1 335 000
Sum	5 137 124	5 413 958

Av selskapets gjeld er 3 967 626 sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

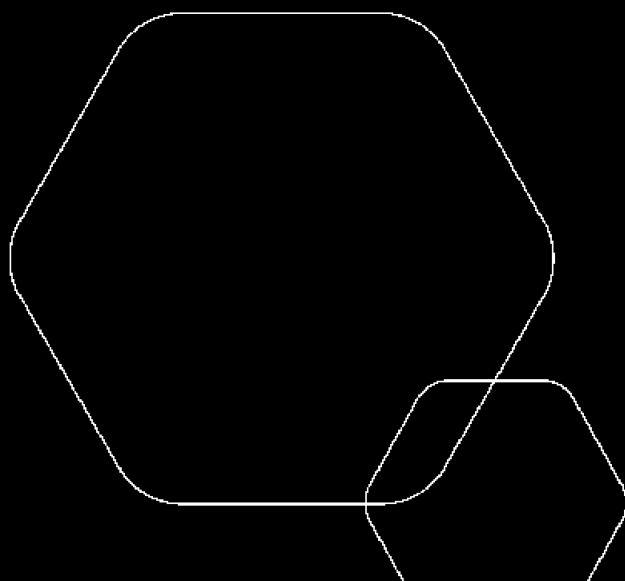
Bygning inkl. tomt: kr 5 433 842



Årsregnskap 2023
Haugåsveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GAJ1O-6XLINE-MB61Q-7BS6C-CJQ3Z-T1OTA



Org.nr.: 926 715 593



RESULTATREGNSKAP

HAUGÅSVÆEN 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		679 744	484 207
Sum driftsinntekter		679 744	484 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	12 667
Annen driftskostnad		183 328	364 780
Sum driftskostnader		183 328	377 446
Driftsresultat		496 416	106 761
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		281 791	204 717
Resultat av finansposter		-281 791	-204 717
Resultat før skattekostnad	2	214 625	-97 956
Skattekostnad på resultat	2	51 249	-21 000
Årsresultat	3	163 376	-76 956
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	69 812
Avsatt konsernbidrag	4	181 703	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-7 144
Overført fra annen egenkapital		18 327	0
Sum overføringer	3	163 376	-76 956

Penneo Dokumentnøkkel: GAJ1O-6XLINE-MB61Q-7B56C-CJQ3Z-T1 OTA



BALANSE

HAUGÅSVÆEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 433 842	5 433 842
Maskiner og anlegg	1	0	22 166
Sum varige driftsmidler	1	5 433 842	5 456 008
Sum anleggsmidler		5 433 842	5 456 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 000	15 260
Andre kortsiktige fordringer		10 035	0
Konsernfordringer	4	0	89 502
Sum fordringer		61 035	104 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 178	41 113
Sum omløpsmidler		67 213	145 875
Sum eiendeler		5 501 055	5 601 883

Penneo Dokumentnr: GAJ1O-6XLNE-MB61Q-7BS6C-CJQ3Z-T1OTA



BALANSE

HAUGÅSVÆEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	19 353	37 680
Sum opptjent egenkapital	3	19 353	37 680
Sum egenkapital	3	119 353	137 680
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 967 626	4 078 958
Langsiktig konserngjeld	4	1 169 498	1 348 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 137 124	5 427 458
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		868	16 694
Konserngjeld	4	232 952	0
Annen kortsiktig gjeld		10 759	20 051
Sum kortsiktig gjeld		244 578	36 745
Sum gjeld		5 381 702	5 464 203
Sum egenkapital og gjeld		5 501 055	5 601 883

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Haugåsveien 18 AS

Rizwan Rafiq
styreleder/ daglig leder

Mehvish Imtiaz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING AV LANGSIKTIG OG KORTSIKTIG GJELD

Gjeld med forfall de neste 12 måneder klassifiseres som kortsiktig. NNeste års avdrag er ikke ført som kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 433 842	38 000	5 471 842
- Avgang i året		38 000	38 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 433 842	0	5 433 842
= Bokført verdi 31.12.23	5 433 842	0	5 433 842
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 249	-19 690
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 310
Skattekostnad ordinært resultat	51 249	-21 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 625	-97 956
Permanente forskjeller	18 110	0
Endring i midlertidige forskjeller	217	0
Avgitt konsernbidrag	-232 952	0
Skattepliktig inntekt	0	-97 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 249	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	217	217
Sum	0	217	217
Grunnlag for utsatt skatt	0	217	217
Utsatt skatt (22 %)	0	48	48

Penneo Dokumentnøkkel: GAJ1O-6XLINE-MB61Q-7B56C-CJQ3Z-T1OTA



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	37 680	137 680
Årets resultat				163 376	163 376
Konsernbidrag avgitt				-181 703	-181 703
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	19 353	119 353

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	89 502
Sum	0	89 502

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-1 169 498	-1 348 500
Avgitt konsernbidrag	-232 952	0
Sum	-1 402 450	-1 348 500

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGÅSVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imiq Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rizwan Rafiq	styreleder/ daglig leder	500
Mehvish Imtiaz	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Penneo Dokumentnøkkel: GAJ1O-6XLNE-MB61Q-7BS6C-CJQ3Z-T1OTA



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 967 626	4 078 958
Øvrig langsiktig gjeld	1 169 498	1 335 000
Sum	5 137 124	5 413 958

Av selskapets gjeld er 3 967 626 sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

Bygning inkl. tomt: kr 5 433 842



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rizwan Rafiq

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-363070

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:14 UTC



Rizwan Rafiq

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-363070

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:14 UTC



Mehvish Imtiaz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-750396

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-22 09:37:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAJTO-6XLINE-MB61Q-7B56C-CJQ3Z-TTOTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>