



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 948 233 703 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | HAGEBYEN III BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o BORI BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Snorri Hansson Engen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 349 259 | 1 348 992 |
| Sum inntekter | | 1 349 259 | 1 348 992 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 66 060 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 664 060 | 2 225 680 |
| Sum kostnader | | 730 120 | 2 294 140 |
| Driftsresultat | | 619 139 | -945 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 437 | 6 135 |
| Sum finansinntekter | | 6 437 | 6 135 |
| Annen rentekostnad | | 290 780 | 338 044 |
| Sum finanskostnader | | 290 780 | 338 044 |
| Netto finans | | -284 342 | -331 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 334 796 | -1 277 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 796 | -1 277 057 |
| Årsresultat | | 334 797 | -1 277 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 334 797 | -1 277 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 334 797 | -1 277 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10,1 5 | 1 352 426 | 1 352 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 352 426 | 1 352 426 |
| Sum anleggsmidler | | 1 352 426 | 1 352 426 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 685 | 0 |
| Andre fordringer | | 163 506 | 99 581 |
| Sum fordringer | | 168 191 | 99 581 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 884 686 | 860 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 884 686 | 860 981 |
| Sum omløpsmidler | | 1 052 877 | 960 561 |
| SUM EIENDELER | | 2 405 303 | 2 312 987 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Udekket tap | 12 | -9 722 327 | -10 057 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 722 327 | 10 057 124 |
| Sum egenkapital | | -9 719 927 | -10 054 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,15 | 11 938 396 | 12 237 939 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 117 600 | 117 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 055 996 | 12 355 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 055 996 | 12 355 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 817 | 8 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 418 | 3 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 234 | 12 172 |
| Sum gjeld | | 12 125 230 | 12 367 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 405 303 | 2 312 987 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629332

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 233 703
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEBYEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorri Hansson Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 948 233 703
HAGEBYEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 349 259 | 1 348 992 |
| Sum inntekter | | 1 349 259 | 1 348 992 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 66 060 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 664 060 | 2 225 680 |
| Sum kostnader | | 730 120 | 2 294 140 |
| Driftsresultat | | 619 139 | -945 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 437 | 6 135 |
| Sum finansinntekter | | 6 437 | 6 135 |
| Annen rentekostnad | | 290 780 | 338 044 |
| Sum finanskostnader | | 290 780 | 338 044 |
| Netto finans | | -284 342 | -331 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 334 796 | -1 277 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 796 | -1 277 057 |
| Årsresultat | | 334 797 | -1 277 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 12 | 334 797 | -1 277 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 334 797 | -1 277 057 |



Organisasjonsnr: 948 233 703
HAGEBYEN III BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10,15 | 1 352 426 | 1 352 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 352 426 | 1 352 426 |
| Sum anleggsmidler | | 1 352 426 | 1 352 426 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 685 | 0 |
| Andre fordringer | | 163 506 | 99 581 |
| Sum fordringer | | 168 191 | 99 581 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 884 686 | 860 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 884 686 | 860 981 |
| Sum omløpsmidler | | 1 052 877 | 960 561 |
| SUM EIENDELER | | 2 405 303 | 2 312 987 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | -9 722 327 | -10 057 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 722 327 | 10 057 124 |
| Sum egenkapital | | -9 719 927 | -10 054 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,15 | 11 938 396 | 12 237 939 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14,15 | 117 600 | 117 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 055 996 | 12 355 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 055 996 | 12 355 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 817 | 8 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 418 | 3 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 234 | 12 172 |
| Sum gjeld | | 12 125 230 | 12 367 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 405 303 | 2 312 987 |



Organisasjonsnr: 948 233 703
HAGEBYEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Medlemmer av styret | 0.00 | 0.00 | 60000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 349 259 | 1 348 992 | 1 349 063 | 1 349 063 |
| Sum inntekter | | 1 349 259 | 1 348 992 | 1 349 063 | 1 349 063 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 2 | 6 060 | 8 460 | 8 460 | 8 460 |
| Styrehonorar | 3 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 450 | 4 450 | 4 450 | 4 670 |
| Forretningsførerhonorar | | 70 140 | 67 952 | 70 100 | 71 800 |
| Konsulenttjenester | 4 | 3 500 | 95 132 | 0 | 0 |
| Kontingenter | | 9 174 | 9 948 | 9 174 | 9 174 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 187 792 | 188 641 | 178 000 | 179 200 |
| Større vedlikehold/påkostninger | | 0 | 1 506 088 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 63 305 | 51 464 | 54 245 | 66 500 |
| Kommunale avgifter | | 196 375 | 161 146 | 180 000 | 206 200 |
| Eiendomsskatt | | 19 004 | 9 212 | 9 700 | 20 000 |
| Energi/fyring | 6 | 13 772 | 19 638 | 18 000 | 12 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 7 | 68 832 | 83 992 | 70 000 | 72 300 |
| Andre driftskostnader | 8 | 27 716 | 28 017 | 24 800 | 26 213 |
| Sum kostnader | | 730 120 | 2 294 140 | 686 929 | 736 517 |
| Driftsresultat | | 619 139 | -945 148 | 662 134 | 612 546 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 437 | 6 135 | 1 200 | 1 200 |
| Rentekostnader | | 290 780 | 338 044 | 370 000 | 236 390 |
| Sum finansposter | | -284 342 | -331 909 | -368 800 | -235 190 |
| Årets resultat | | 334 797 | -1 277 057 | 293 334 | 377 356 |
| Disponering: | | | | | |
| Udekket tap | 11 | 0 | -1 277 057 | 0 | 0 |
| Reduksjon udekket tap | 11 | 334 797 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 334 797 | -1 277 057 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|----------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9, 14 | 13 377 | 13 377 |
| Bygninger | 9, 14 | 901 523 | 901 523 |
| Rehabilitering | 9 | 437 526 | 437 526 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 352 426 | 1 352 426 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 685 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 163 506 | 99 581 |
| Bank | | 884 686 | 860 981 |
| Sum omløpsmidler | | 1 052 877 | 960 561 |
| SUM EIENDELER | | 2 405 303 | 2 312 987 |

241 Hagebyen III Borettslag



BALANSE

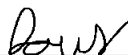
| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital/innskutt egenkapital | 10 | 2 400 | 2 400 |
| Udekket tap | 11 | -9 722 327 | -10 057 124 |
| Sum egenkapital | | -9 719 927 | -10 054 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 12, 14 | 11 938 396 | 12 237 939 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 117 600 | 117 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 055 996 | 12 355 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 113 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 67 817 | 8 948 |
| Påløpne renter | | 1 305 | 2 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 234 | 12 172 |
| Sum gjeld | | 12 125 230 | 12 367 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 405 303 | 2 312 987 |

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.20
Hagebyen III Borettslag

Sted: Lillestrøm, dato: 29.04.2021


Snorri Hansson Engen
Styreleder


Aous Mecheri
Styremedlem


Mette Uvsløkk
Styremedlem

241 Hagebyen III Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 723 819 | 808 992 |
| Stipulerte renter | 363 507 | 279 936 |
| Stipulerte avdrag | 261 933 | 260 064 |
| Sum | 1 349 259 | 1 348 992 |

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin | -2 400 | 0 |
| Sum | 6 060 | 8 460 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 450 | 4 450 |
| Sum | 64 450 | 64 450 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|--------------|---------------|
| Teknisk bistand | 3 500 | 95 132 |
| Sum | 3 500 | 95 132 |

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 26 700 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 11 000 |
| Vedlikehold elektro | 50 191 | 28 995 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 1 133 | 0 |
| Egenandel forsikringskader | 10 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 60 675 | 57 819 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 42 909 | 42 170 |
| Gressklipping | 22 884 | 21 957 |
| Sum | 187 792 | 188 641 |

Note 6 - Energi/fyring

| | 2020 | 2019 |
|------------|---------------|---------------|
| Strøm | 13 772 | 19 638 |
| Sum | 13 772 | 19 638 |

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2020 | 2019 |
|------------|---------------|---------------|
| Kabel-TV | 68 832 | 83 992 |
| Sum | 68 832 | 83 992 |



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Lyspærer, sikringer m.m. | 0 | 2 055 |
| Nøkler, låser og skilt | 14 350 | 2 647 |
| Kontorrekvisita | 1 859 | 0 |
| Aviser, tidsskrifter, faglitteratur | 913 | 2 555 |
| Generalforsamling/årsmøte | 7 155 | 18 516 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 410 | 2 245 |
| Velferdskostnader | 1 030 | 0 |
| Sum | 27 716 | 28 017 |

Note 9 - Anleggsmidler

| | Vaskerianlegg | Bygninger | Tomter | Bygninger-Rehabl |
|--------------------------------------|---------------|-----------|--------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 44 573 | 901 523 | 13 377 | 437 526 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 44 573 | 901 523 | 13 377 | 437 526 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 44 573 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 901 523 | 13 377 | 437 526 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | | |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

| | Antall | Pålydende | Bokført verdi. |
|---------------|--------|-----------|----------------|
| Andelskapital | 24 | 100 | 2 400 |

Note 11 - Opptjent egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Udekket tap pr. 01.01 | -10 057 124 | -8 780 067 |
| Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat | 334 797 | -1 277 057 |
| Udekket tap pr. 31.12 | -9 722 327 | -10 057 124 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | DNB BANK ASA |
| Lånenummer: | 12137796331 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 2.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2049 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 12 237 939 |
| Avdrag i perioden: | 299 543 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 938 396 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 10 284 062 |

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 12 055 996 | 12 355 539 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 1 352 426 | 1 352 426 |

Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 13 617 600 | 13 617 600 |

Note 15 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 948 389 | 582 313 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 334 797 | -1 277 057 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 | 12 600 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -299 543 | -10 956 867 |
| B. Årets endringer disponible midler | 35 253 | 366 076 |
| C. Disponible midler 31.12 | 983 643 | 948 389 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 1 052 877 | 960 561 |
| - Kortsiktig gjeld | 69 234 | 12 172 |
| = Disponible midler 31.12 | 983 643 | 948 389 |



**Hagebyen III Borettslag
STYRETS ÅRSBERETNING 2020**

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Snorri Engen (valgt for 2 år i 2019)

Styremedlem: Mette Uvsløkk (valgt for 2 år i 2019)

Styremedlem: Aous Mecheri (valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Lucy Hånstad (valgt for 2 år i 2020)

Oddvar Sollien (valgt for 2 år i 2020)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

Snorri Engen som delegat

Mette Uvsløkk som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A. Hagebyen III Borettslag ble stiftet 06.05.1955 og har organisasjonsnummer 948 233 703

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 948.233.703@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Hagebyen III Borettslag, org.nr. 948 233 703

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 24 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene Alexander Kiellands gate 5A-B, Alexander Kiellands gate 7A-B

Eiendommen har gnr 81, bnr 1443 i Lillestrøm kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter. Grunnet Covid-19 ble det ikke avholdt ordinært styremøte i mars 2020. Gjennom året har styret i tillegg til fysiske møter, kommunisert jevnlig på mail, SMS og pr telefon. Vi har behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold, blant annet:
 - Utskiftning av lamper i alle oppganger samt på loft.
 - Utbedring av skader på nye verandaer
 - Montering av flaggholdere på alle balkonger mot A.K gate
- Forsikringskader

Det er i perioden omsatt tre leiligheter i borettslaget.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 619.139,- og et positivt årsresultat på kr 334.797,-

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 983.643,-

Disponering av årsresultat:

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til avvik mellom regnskap og budsjett:

- Skifte av lamper



Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Borettslaget vil inngå avtale med Telia om leveranse/ innstallering av brann/ røykvarslere på loft, i kjellere, samt i alle leiligheter. Kostnad for installasjon av dette vil tas fra oppsparte midler. Borettslaget vil med dette få en tilfredsstillende brannsikkerhet med direkte kontakt til varslingsselskap. Foruten kostnader ved installering, som borettslaget som nevnt vi bekoste, vil hver enkelt beboer bli fakturert en månedskostnad på 99,- som legges til, og betales gjennom fellesutgiftene.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020. Det er usikkerhet rundt økningens størrelse av kommunale avgifter og eiendomsskatt for 2021. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

Finanskostnader

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted Dato
Lillestrøm 29.04.2021

Aous Mecheri
styremedlem

Snorri Engen
styreleder

Mette Uvsløkk
styremedlem



Til generalforsamlingen i Hagebyen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagebyen III Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 334 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

 PrimeGlobal

An Association of
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

 SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Detta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumental og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
SIGNICAT
1000000000



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 349 259 | 1 348 992 | 1 349 063 | 1 349 063 |
| Sum inntekter | | 1 349 259 | 1 348 992 | 1 349 063 | 1 349 063 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 2 | 6 060 | 8 460 | 8 460 | 8 460 |
| Styrehonorar | 3 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 450 | 4 450 | 4 450 | 4 670 |
| Forretningsførerhonorar | | 70 140 | 67 952 | 70 100 | 71 800 |
| Konsulenttjenester | 4 | 3 500 | 95 132 | 0 | 0 |
| Kontingenter | | 9 174 | 9 948 | 9 174 | 9 174 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 187 792 | 188 641 | 178 000 | 179 200 |
| Større vedlikehold/påkostninger | | 0 | 1 506 088 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 63 305 | 51 464 | 54 245 | 66 500 |
| Kommunale avgifter | | 196 375 | 161 146 | 180 000 | 206 200 |
| Eiendomsskatt | | 19 004 | 9 212 | 9 700 | 20 000 |
| Energi/fyring | 6 | 13 772 | 19 638 | 18 000 | 12 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 7 | 68 832 | 83 992 | 70 000 | 72 300 |
| Andre driftskostnader | 8 | 27 716 | 28 017 | 24 800 | 26 213 |
| Sum kostnader | | 730 120 | 2 294 140 | 686 929 | 736 517 |
| Driftsresultat | | 619 139 | -945 148 | 662 134 | 612 546 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 437 | 6 135 | 1 200 | 1 200 |
| Rentekostnader | | 290 780 | 338 044 | 370 000 | 236 390 |
| Sum finansposter | | -284 342 | -331 909 | -368 800 | -235 190 |
| Årets resultat | | 334 797 | -1 277 057 | 293 334 | 377 356 |
| Disponering: | | | | | |
| Udekket tap | 12 | 0 | -1 277 057 | 0 | 0 |
| Reduksjon udekket tap | 12 | 334 797 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 334 797 | -1 277 057 | 0 | 0 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|----------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9, 10, 15 | 13 377 | 13 377 |
| Bygninger | 9, 10, 15 | 901 523 | 901 523 |
| Rehabilitering | 10 | 437 526 | 437 526 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 352 426 | 1 352 426 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 685 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 163 506 | 99 581 |
| Bank | | 884 686 | 860 981 |
| Sum omløpsmidler | | 1 052 877 | 960 561 |
| SUM EIENDELER | | 2 405 303 | 2 312 987 |



BALANSE

| | Note | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital/innskutt egenkapital | 11 | 2 400 | 2 400 |
| Udekket tap | 12 | -9 722 327 | -10 057 124 |
| Sum egenkapital | | -9 719 927 | -10 054 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 13, 15 | 11 938 396 | 12 237 939 |
| Borettsinnskudd | 14, 15 | 117 600 | 117 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 055 996 | 12 355 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 113 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 67 817 | 8 948 |
| Påløpne renter | | 1 305 | 2 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 179 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 234 | 12 172 |
| Sum gjeld | | 12 125 230 | 12 367 711 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 405 303 | 2 312 987 |

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.20
Hagebyen III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Snorri Hansson Engen
Styreleder

Aous Mecheri
Styremedlem

Mette Uvsløkk
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 723 819 | 808 992 |
| Stipulerte renter | 363 507 | 279 936 |
| Stipulerte avdrag | 261 933 | 260 064 |
| Sum | 1 349 259 | 1 348 992 |

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin | -2 400 | 0 |
| Sum | 6 060 | 8 460 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 450 | 4 450 |
| Sum | 64 450 | 64 450 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttenester

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|--------------|---------------|
| Teknisk bistand | 3 500 | 95 132 |
| Sum | 3 500 | 95 132 |

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 26 700 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 11 000 |
| Vedlikehold elektro | 50 191 | 28 995 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 1 133 | 0 |
| Egenandel forsikringsskader | 10 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 60 675 | 57 819 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 42 909 | 42 170 |
| Gressklipping | 22 884 | 21 957 |
| Sum | 187 792 | 188 641 |

Note 6 - Energi/fyring

| | 2020 | 2019 |
|------------|---------------|---------------|
| Strøm | 13 772 | 19 638 |
| Sum | 13 772 | 19 638 |

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2020 | 2019 |
|------------|---------------|---------------|
| Kabel-TV | 68 832 | 83 992 |
| Sum | 68 832 | 83 992 |



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Lyspærer, sikringer m.m. | 0 | 2 055 |
| Nøkler, låser og skilt | 14 350 | 2 647 |
| Kontorrekvisita | 1 859 | 0 |
| Aviser, tidsskrifter, faglitteratur | 913 | 2 555 |
| Generalforsamling/årsmøte | 7 155 | 18 516 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 410 | 2 245 |
| Velferdskostnader | 1 030 | 0 |
| Sum | 27 716 | 28 017 |

Note 9 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Rehabilitering | Tomt | Vaskemaskin | Sum |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| Anskaffelsesår | 1952 | 1995 | 1952 | 2007 | |
| Kostpris 01.01 | 901 523 | 437 526 | 13 377 | 44 573 | 1 396 999 |
| + Nyanskaffet i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Salg/utrang. av ansk.kost | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 901 523 | 437 526 | 13 377 | 44 573 | 1 396 999 |
| Samlede avskr. 01.01 | 0 | 0 | 0 | 22 287 | 22 287 |
| + Avskr. i år | 0 | 0 | 0 | 8 916 | 8 916 |
| - Avgang saml. avsk. på ansk.kost | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samlede avskrivn. 31.12 | 0 | 0 | 0 | 31 203 | 31 203 |
| Bokført verdi 31.12 | 901 523 | 437 526 | 13 377 | 13 370 | 1 365 796 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Anleggsmidler

| | Vaskerianlegg | Bygninger | Tomter | Bygninger-Rehabi |
|--------------------------------------|---------------|-----------|--------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 44 573 | 901 523 | 13 377 | 437 526 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 44 573 | 901 523 | 13 377 | 437 526 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 44 573 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 901 523 | 13 377 | 437 526 |

Antatt levetid i år : 5

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

| | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|---------------|--------|-----------|---------------|
| Andelskapital | 24 | 100 | 2 400 |

241 Hagebyen III Borettslag



NOTER

Note 11 - Andelskapital

241 Hagebyen III Borettslag



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|--------------------|
| Udekket tap pr. 01.01 | -10 057 124 | -8 780 067 |
| Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat | 334 797 | -1 277 057 |
| Udekket tap pr. 31.12 | -9 722 327 | -10 057 124 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Pantelån

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB BANK ASA |
| Lånenummer: | 12137796331 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 2.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2049 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 12 237 939 |
| Avdrag i perioden: | 299 543 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 938 396 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 10 283 773 |

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 12 055 996 | 12 355 539 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 1 352 426 | 1 352 426 |

Note 16 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 948 389 | 582 313 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 334 797 | -1 277 057 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 | 12 600 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -299 543 | -10 956 867 |
| B. Årets endringer disponible midler | 35 253 | 366 076 |
| C. Disponible midler 31.12 | 983 643 | 948 389 |

Spesifikasjon av disponible midler

241 Hagebyen III Borettslag



NOTER

2020

2019

Note 16 - Disponible midler

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 1 052 877 | 960 561 |
| - Kortsiktig gjeld | 69 234 | 12 172 |
| = Disponible midler 31.12 | 983 643 | 948 389 |