



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøsletta 6
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 417	1 792 522
Sum inntekter		1 975 417	1 792 522
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 095	229 248
Annen driftskostnad		358 739	356 416
Sum kostnader		576 834	585 664
Driftsresultat		1 398 583	1 206 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		383 392	463 738
Sum finanskostnader		383 392	463 738
Netto finans		-383 392	-463 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 191	743 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 343	163 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 848	579 652
Årsresultat		791 848	579 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 848	579 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 209	579 652
Overføringer annen egenkapital		557 639	
Sum overføringer og disponeringer		791 848	579 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	326 463	343 674
Sum immaterielle eiendeler		326 463	343 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 518 951	13 737 046
Sum varige driftsmidler		13 518 951	13 737 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 877 541	6 832 592
Sum finansielle anleggsmidler		2 877 541	6 832 592
Sum anleggsmidler		16 722 955	20 913 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 662	37 611
Andre kortsiktige fordringer		9 381	9 727
Sum fordringer		70 043	47 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 681	252 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 681	252 778
Sum omløpsmidler		736 724	300 116
SUM EIENDELER		17 459 679	21 213 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	557 639	
Udekket tap	5		234 209
Sum opptjent egenkapital		557 639	-234 209
Sum egenkapital		2 057 639	1 265 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 162 500	13 972 500
Langsiktig konserngjeld		1 134 770	4 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 297 270	18 227 500
Sum langsiktig gjeld		14 297 270	18 227 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 457	2 978
Betalbar skatt	3	206 132	131 579
Skyldig offentlige avgifter		54 361	
Kortsiktig konserngjeld			1 011 680
Annen kortsiktig gjeld		835 819	573 899
Sum kortsiktig gjeld		1 104 769	1 720 136
Sum gjeld		15 402 040	19 947 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 459 679	21 213 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727372

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøsletta 6
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 417	1 792 522
Sum inntekter		1 975 417	1 792 522
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 095	229 248
Annen driftskostnad		358 739	356 416
Sum kostnader		576 834	585 664
Driftsresultat		1 398 583	1 206 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		383 392	463 738
Sum finanskostnader		383 392	463 738
Netto finans		-383 392	-463 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 343	163 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 848	579 652
Årsresultat		791 848	579 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 848	579 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		234 209	579 652
Overføringer annen egenkapital		557 639	
Sum overføringer og disponeringer		791 848	579 652



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	326 463	343 674
Sum immaterielle eiendeler		326 463	343 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 518 951	13 737 046
Sum varige driftsmidler		13 518 951	13 737 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 877 541	6 832 592
Sum finansielle anleggsmidler		2 877 541	6 832 592
Sum anleggsmidler		16 722 955	20 913 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 662	37 611
Andre kortsiktige fordringer		9 381	9 727
Sum fordringer		70 043	47 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 681	252 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 681	252 778
Sum omløpsmidler		736 724	300 116
SUM EIENDELER		17 459 679	21 213 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	557 639	
Udekket tap	5		234 209
Sum opptjent egenkapital		557 639	-234 209
Sum egenkapital		2 057 639	1 265 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 162 500	13 972 500
Langsiktig konserngjeld		1 134 770	4 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 297 270	18 227 500
Sum langsiktig gjeld		14 297 270	18 227 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 457	2 978
Betalbar skatt	3	206 132	131 579
Skyldig offentlige avgifter		54 361	
Kortsiktig konserngjeld			1 011 680
Annen kortsiktig gjeld		835 819	573 899
Sum kortsiktig gjeld		1 104 769	1 720 136
Sum gjeld		15 402 040	19 947 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 459 679	21 213 427



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Premiere Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989002791



Premiere Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 417	1 792 522
Sum driftsinntekter		1 975 417	1 792 522
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 095	229 248
Annen driftskostnad		358 739	356 416
Sum driftskostnader		576 834	585 664
DRIFTSRESULTAT		1 398 583	1 206 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Sum finansinntekter		0	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383 392	463 738
Sum finanskostnader		383 392	463 738
NETTO FINANSPOSTER		(383 392)	(463 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 015 191	743 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 343	163 491
ORDINÆRT RESULTAT		791 848	579 652
ÅRSRESULTAT		791 848	579 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		557 639	0
Fremføring av udekket tap		234 209	579 652
SUM OVERF. OG DISP.		791 848	579 652

Årsregnskap for Premiere Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989002791



Premiere Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	326 463	343 674
Sum immaterielle eiendeler		326 463	343 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 518 951	13 737 046
Sum varige driftsmidler		13 518 951	13 737 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 877 541	6 832 592
Sum finansielle anleggsmidler		2 877 541	6 832 592
SUM ANLEGGSMIDLER		16 722 955	20 913 311
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 662	37 611
Andre kortsiktige fordringer		9 381	9 727
Sum fordringer		70 043	47 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 681	252 778
SUM OMLØPSMIDLER		736 724	300 116
SUM EIENDELER		17 459 679	21 213 427



Premiere Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	557 639	0
Udekket tap	5	0	(234 209)
Sum opptjent egenkapital		557 639	(234 209)
SUM EGENKAPITAL		2 057 639	1 265 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 162 500	13 972 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 134 771	4 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 297 271	18 227 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 297 271	18 227 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 457	2 978
Betalbar skatt	3	206 132	131 579
Skyldig offentlige avgifter		54 361	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 011 680
Annen kortsiktig gjeld		835 819	573 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 104 769	1 720 136
SUM GJELD		15 402 040	19 947 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 459 679	21 213 427

Hundvåg 30.juni 2022

Dagfinn Larsen
Daglig leder /Styreleder



Premiere Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Premiere Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989002791



Premiere Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 712 010	62 040	16 774 050
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 712 010	62 040	16 774 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 974 965	62 040	3 037 005
+ Ordinære avskrivninger	218 095	0	218 095
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 193 060	62 040	3 255 100
Balanseført verdi pr 31/12	13 518 950	0	13 518 950
Prosentstans for ord. avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 162 500	13 972 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	13 518 951	13 737 046
Kundefordringer	60 662	37 611
Sum pantsatte eiendeler	13 579 613	13 774 657

Noter for Premiere Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989002791



Premiere Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 015 191
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-78 227
= Inntekt	936 964

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	206 132
= Sum betalbar skatt	206 132
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 211
= Ordinær skattekostnad	223 343
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	206 132
= Betalbar skatt i balansen	206 132

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 419 824	-1 562 154
+ Utestående fordringer	-64 103	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 483 927	-1 562 154
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 483 927	1 562 154
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 483 927	1 562 154
Utsatt skattefordel	326 463	343 674

Noter for Premiere Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989002791



Premiere Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Premiere Holding AS	989 272 764	1 500	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-234 209	1 265 791
Tilført fra årsresultat		791 848	791 848
Pr 31.12.	1 500 000	557 639	2 057 639

Noter for Premiere Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989002791



Til generalforsamlingen i Premiere Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Premiere Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 791 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: 55M55-Q2K20-N5K0N-V4DIY-VAY3D-1VCSW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 30. juni 2022
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-09 10:24:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55M55-Q2K20-N5K0N-V4DIY-VAY3D-TVCSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Premiere Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989002791

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK



Premiere Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 417	1 792 522
Sum driftsinntekter		1 975 417	1 792 522
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 095	229 248
Annen driftskostnad		358 739	356 416
Sum driftskostnader		576 834	585 664
DRIFTSRESULTAT		1 398 583	1 206 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Sum finansinntekter		0	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		383 392	463 738
Sum finanskostnader		383 392	463 738
NETTO FINANSPOSTER		(383 392)	(463 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 015 191	743 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 343	163 491
ORDINÆRT RESULTAT		791 848	579 652
ÅRSRESULTAT		791 848	579 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		557 639	0
Fremføring av udekket tap		234 209	579 652
SUM OVERF. OG DISP.		791 848	579 652

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK



Premiere Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	326 463	343 674
Sum immaterielle eiendeler		326 463	343 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 518 951	13 737 046
Sum varige driftsmidler		13 518 951	13 737 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 877 541	6 832 592
Sum finansielle anleggsmidler		2 877 541	6 832 592
SUM ANLEGGSMIDLER		16 722 955	20 913 311
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 662	37 611
Andre kortsiktige fordringer		9 381	9 727
Sum fordringer		70 043	47 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 681	252 778
SUM OMLØPSMIDLER		736 724	300 116
SUM EIENDELER		17 459 679	21 213 427

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK



Premiere Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	557 639	0
Udekket tap	5	0	(234 209)
Sum opptjent egenkapital		557 639	(234 209)
SUM EGENKAPITAL		2 057 639	1 265 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 162 500	13 972 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 134 771	4 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 297 271	18 227 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 297 271	18 227 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 457	2 978
Betalbar skatt	3	206 132	131 579
Skyldig offentlige avgifter		54 361	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 011 680
Annen kortsiktig gjeld		835 819	573 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 104 769	1 720 136
SUM GJELD		15 402 040	19 947 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 459 679	21 213 427

Hundvåg 30.juni 2022

Dagfinn Larsen
Daglig leder /Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK



Premiere Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK



Premiere Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 712 010	62 040	16 774 050
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 712 010	62 040	16 774 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 974 965	62 040	3 037 005
+ Ordinære avskrivninger	218 095	0	218 095
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 193 060	62 040	3 255 100
Balanseført verdi pr 31/12	13 518 950	0	13 518 950
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 162 500	13 972 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	13 518 951	13 737 046
Kundefordringer	60 662	37 611
Sum pantsatte eiendeler	13 579 613	13 774 657

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK



Premiere Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 015 191
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-78 227
= Inntekt	936 964

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	206 132
= Sum betalbar skatt	206 132
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 211
= Ordinær skattekostnad	223 343
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	206 132
= Betalbar skatt i balansen	206 132

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 419 824	-1 562 154
+ Utestående fordringer	-64 103	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 483 927	-1 562 154
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 483 927	1 562 154
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 483 927	1 562 154
Utsatt skattefordel	326 463	343 674

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK



Premiere Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Premiere Holding AS	989 272 764	1 500	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-234 209	1 265 791
Tilført fra årsresultat		791 848	791 848
Pr 31.12.	1 500 000	557 639	2 057 639

Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK

Noter for Premiere Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989002791



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfinn Larsen

Daglig leder

På vegne av: Premiere Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1259515

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-09 10:23:35 UTC



Dagfinn Larsen

Styreleder

På vegne av: Premiere Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1259515

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-09 10:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACUJB-5SESK-JL3P1-MD150-VBGXQ-DSTVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>