



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996270211

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 775 | 24 875 |
| Sum kostnader | | 25 775 | 24 875 |
| Driftsresultat | | -25 775 | -24 875 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 775 | -24 875 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 775 | -24 875 |
| Årsresultat | 2 | -25 775 | -24 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 775 | -24 875 |
| Totalresultat | | -25 775 | -24 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 775 | -24 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 775 | -24 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 2 027 043 | 1 934 022 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 027 043 | 1 934 022 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 027 043 | 1 934 022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 975 | 43 375 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 975 | 43 375 |
| Sum omløpsmidler | | 3 975 | 43 375 |
| SUM EIENDELER | | 2 031 018 | 1 977 397 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1) | 4 | 127 948 | 127 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 2 | 126 230 | 126 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 254 178 | 254 178 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 260 922 | 235 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -260 922 | -235 147 |
| Sum egenkapital | | -6 744 | 19 031 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 23 625 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 23 625 |
| Sum gjeld | | 2 037 762 | 1 958 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 031 018 | 1 977 397 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379742

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 775 | 24 875 |
| Sum kostnader | | 25 775 | 24 875 |
| Driftsresultat | | -25 775 | -24 875 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 775 | -24 875 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 775 | -24 875 |
| Årsresultat | 2 | -25 775 | -24 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 775 | -24 875 |
| Totalresultat | | -25 775 | -24 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 775 | -24 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 775 | -24 875 |



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 2 027 043 1 934 022
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 2 027 043 1 934 022

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 2 027 043 1 934 022

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 975 43 375
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 975 43 375
Sum omløpsmidler 3 975 43 375

SUM EIENDELER 2 031 018 1 977 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (127 948
aksjer á kr 1) 4 127 948 127 948
Overkurs 2 126 230 126 230
Sum innskutt egenkapital 254 178 254 178

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 260 922 | 235 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -260 922 | -235 147 |
| Sum egenkapital | | -6 744 | 19 031 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | 23 625 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 23 625 |
| Sum gjeld | | 2 037 762 | 1 958 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 031 018 | 1 977 397 |



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 7 AS

Org.nr.:996 270 211



Agderbyen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 25 775 | 24 875 |
| Sum driftskostnad | | 25 775 | 24 875 |
| Driftsresultat | | -25 775 | -24 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 775 | -24 875 |
| Årsresultat | 2 | -25 775 | -24 875 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Overført til udekket tap | | 25 775 | 24 875 |
| Sum disponert (dekket) | | -25 775 | -24 875 |



Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 2 027 043 | 1 934 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 027 043 | 1 934 022 |
| Sum anleggsmidler | | 2 027 043 | 1 934 022 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 975 | 43 375 |
| Sum omløpsmidler | | 3 975 | 43 375 |
| SUM EIENDELER | | 2 031 018 | 1 977 397 |



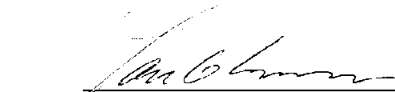
Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1) | 4 | 127 948 | 127 948 |
| Overkurs | 2 | 126 230 | 126 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 254 178 | 254 178 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -260 922 | -235 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -260 922 | -235 147 |
| Sum egenkapital | | -6 744 | 19 031 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsern | 5 | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Leverandørgjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 23 625 |
| Sum gjeld | | 2 037 762 | 1 958 366 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 031 018 | 1 977 397 |

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 7 AS



Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 127 948 | 126 230 | -235 147 | 19 031 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -25 775 | -25 775 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 127 948 | 126 230 | -260 922 | -6 744 |

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 1 934 022 | 1 934 022 |
| Tilgang 01.01.2022 | 93 021 | 93 021 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 027 043 | 2 027 043 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 2 027 043 | 2 027 043 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 127 948 består av 127 948 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|---------------|-----------|
| Agderbyen Eiendomsutvikling AS | 127 948 | 100% |

Side 6



Agderbyen 7 AS **996 270 211**

| | | |
|------------|----------------|-------------|
| Sum | 127 948 | 100% |
|------------|----------------|-------------|

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|--------------------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Agderbyen Eiendomsutvikling AS | 0 | 0 | 2 037 762 | 1 934 741 |
| Sum | 0 | 0 | 2 037 762 | 1 934 741 |



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 386 493 | 293 472 | -93 021 |
| Sum | 386 493 | 293 472 | -93 021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -647 415 | -528 619 | 118 796 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 260 922 | 235 147 | -25 775 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2022 | 2021 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -25 775 | -24 875 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -93 021 | -52 935 |
| Skattepliktig inntekt | | -118 796 | -77 810 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |