



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tore Aspås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 624 000	3 624 000
Annen driftsinntekt		4 058	423 635
Sum inntekter		3 628 058	4 047 635
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 398 309	2 569 309
Annen driftskostnad	2	356 683	527 435
Sum kostnader		2 754 991	3 096 744
Driftsresultat		873 067	950 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2 405
Annen finansinntekt		6 443	6 679
Sum finansinntekter		6 443	4 274
Annen rentekostnad		810 106	578 505
Sum finanskostnader		810 106	578 505
Netto finans		-803 663	-574 231
Ordinært resultat før skattekostnad		69 404	376 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	230 694	312 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 290	63 736
Årsresultat		-161 290	63 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 290	63 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-161 290	63 736
Sum overføringer og disponeringer		-161 290	63 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 367 615	30 765 924
Sum varige driftsmidler		28 367 615	30 765 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		28 375 115	30 773 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 946	19 510
Sum fordringer		6 946	19 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 991	290 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 991	290 743
Sum omløpsmidler		804 937	310 252
SUM EIENDELER		29 180 052	31 083 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	954 000	954 000
Overkurs	6	777 348	777 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 731 348	1 731 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 029 743	5 191 034
Sum opptjent egenkapital		5 029 743	5 191 034
Sum egenkapital		6 761 091	6 922 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 058 756	22 710 420
Øvrig langsiktig gjeld	7		75 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 058 756	22 785 420
Sum langsiktig gjeld		21 058 756	22 785 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	14 100
Betalbar skatt	3	230 694	312 924
Skyldig offentlige avgifter		390 237	396 833
Annen kortsiktig gjeld	7	722 023	652 017
Sum kortsiktig gjeld		1 360 204	1 375 874
Sum gjeld		22 418 960	24 161 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 180 052	31 083 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615237

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 627 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Tore Aspås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 978 627 005
PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 624 000	3 624 000
Annen driftsinntekt		4 058	423 635
Sum inntekter		3 628 058	4 047 635
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 398 309	2 569 309
Annen driftskostnad	2	356 683	527 435
Sum kostnader		2 754 991	3 096 744
Driftsresultat		873 067	950 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-2 405
Annen finansinntekt		6 443	6 679
Sum finansinntekter		6 443	4 274
Annen rentekostnad		810 106	578 505
Sum finanskostnader		810 106	578 505
Netto finans		-803 663	-574 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		69 404	376 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	230 694	312 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 290	63 736
Årsresultat		-161 290	63 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 290	63 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-161 290	63 736
Sum overføringer og disponeringer		-161 290	63 736



Organisasjonsnr: 978 627 005
PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 367 615	30 765 924
Sum varige driftsmidler		28 367 615	30 765 924

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500

Sum anleggsmidler		28 375 115	30 773 424
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 946	19 510
Sum fordringer		6 946	19 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 991	290 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 991	290 743

Sum omløpsmidler		804 937	310 252
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 180 052	31 083 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	954 000	954 000
Overkurs	6	777 348	777 348
Sum innskutt egenkapital		1 731 348	1 731 348

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 029 743	5 191 034
Sum opptjent egenkapital		5 029 743	5 191 034



Sum egenkapital		6 761 091	6 922 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 058 756	22 710 420
Øvrig langsiktig gjeld	7		75 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 058 756	22 785 420
Sum langsiktig gjeld		21 058 756	22 785 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	14 100
Betalbar skatt	3	230 694	312 924
Skyldig offentlige avgifter		390 237	396 833
Annen kortsiktig gjeld	7	722 023	652 017
Sum kortsiktig gjeld		1 360 204	1 375 874
Sum gjeld		22 418 960	24 161 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 180 052	31 083 676



Organisasjonsnr: 978 627 005
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pedersen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedersen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2655-A1MED-TZGFL-WZTGE-0AABE-YJDKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 07:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J26S5-A1MED-TZGFL-W2TGE-0AABE-YJDKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Pedersen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over økonomisk levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 579 316	139 889	56 719 205
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 579 316	139 889	56 719 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 813 394	139 889	25 953 283
+ Ordinære avskrivninger	2 398 309	0	2 398 309
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 211 703	139 889	28 351 591
Balansført verdi pr 31/12	28 367 613	0	28 367 613
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 2 - Lønn/Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 14.200, av dette er det kr 14.200 i ordinær revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Pedersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978627005



Pedersen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 404
+ Permanente og andre forskjeller	255
+ Endring i midlertidige forskjeller	978 949
= Inntekt	1 048 608

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	230 694
= Sum betalbar skatt	230 694
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	230 694
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	230 694
= Betalbar skatt i balansen	230 694

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 148 486	-5 169 537
= Grunnlag utsatt skatt	-6 148 486	-5 169 537
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 148 486	5 169 537
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 148 486	5 169 537
Utsatt skattefordel	1 352 666	1 137 298
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 148 486	5 169 536
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 352 666	1 137 298
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år	
Etter regnskapsårets slutt	14.452.100

Noter for Pedersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978627005



Pedersen Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld som er sikret ved pant	21.058.756
Balanseførte verdi av eiendeler Pantsatt for egen gjeld	
Bygninger m tomt	28.367.615

	28.367.615
	=====

Note 6 - Selskapskapital

Bedriftens aksjekapital består av 954 aksjer a 1000

	Aksjer	%	
BePe Holding AS	318	33,3	
PerJo Holding AS	318	33,3	
Bjørn E Pedersen	63	6,7	Styremedl./daglig leder
Per J Pedersen	64	6,7	Styremedlem
Grethe P Nordbotten	64	6,7	
Tove P Valstad	64	6,7	
Trude Larsson	63	6,6	
Sum	954	100	

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Sum EK
Egenkapital 01.01.22	954.000	5.191.034	777.348	6.922.382
Årsresultat	0	-161.290	0	-161.290
Egenkapital 31.12.22	954.000	5.029.743	777.348	6.761.091

Note 7 - Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Meråker Kjøtt AS	0	75.000

Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Bepe Holding AS	594.085	594.085

Noter for Pedersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978627005



Pedersen Eiendom AS

Noter 2022

Lånene er rentefrie og det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Pedersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 624 000	3 624 000
Annen driftsinntekt		4 058	423 635
Sum driftsinntekter		3 628 058	4 047 635
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 398 309	2 569 309
Annen driftskostnad	2	356 683	527 435
Sum driftskostnader		2 754 991	3 096 744
DRIFTSRESULTAT		873 067	950 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(2 405)
Annen finansinntekt		6 443	6 679
Sum finansinntekter		6 443	4 274
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		810 106	578 505
Sum finanskostnader		810 106	578 505
NETTO FINANSPOSTER		(803 663)	(574 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 404	376 660
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	230 694	312 924
ORDINÆRT RESULTAT		(161 290)	63 736
ÅRSRESULTAT		(161 290)	63 736
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(161 290)	63 736
SUM OVERFØRINGER		(161 290)	63 736



Pedersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 367 615	30 765 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		28 375 115	30 773 424
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 946	19 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 991	290 743
Sum omløpsmidler		804 937	310 252
SUM EIENDELER		29 180 052	31 083 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	954 000	954 000
Overkursfond	6	777 348	777 348
Sum innskutt egenkapital		1 731 348	1 731 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 029 743	5 191 034
Sum opptjent egenkapital		5 029 743	5 191 034
Sum egenkapital		6 761 091	6 922 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 058 756	22 710 420
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 058 756	22 785 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	14 100
Betalbar skatt	3	230 694	312 924
Skyldig offentlige avgifter		390 237	396 833
Annen kortsiktig gjeld	7	722 023	652 017
Sum kortsiktig gjeld		1 360 204	1 375 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 180 052	31 083 676

I styret for Pedersen Eiendom AS

Meråker, den / - 2023

Bjørn E Pedersen
styrets leder/daglig lederPer J Pedersen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Pedersen Eiendom AS**

Foretaksnr. 978627005

Utarbeidet av:

Admento AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Regnskapsførernummer 989176013