



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEGLEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Segleimsveien  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 027	31 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 027</b>	<b>31 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 027</b>	<b>-31 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 616	56 743
Inntekt tilknyttet selskap		1 806 362	
Annen finansinntekt			207 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853 978</b>	<b>263 743</b>
Annen rentekostnad		19 849	29 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 849</b>	<b>29 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 834 129</b>	<b>234 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 805 102	202 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		596 001	96 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 036 517	2 173 099
Investeringer i aksjer og andeler		3 150 000	3 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 782 518</b>	<b>5 419 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 782 518</b>	<b>5 419 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 845	300 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 845</b>	<b>300 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 845</b>	<b>300 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 214 363</b>	<b>5 719 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		343 000	343 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 688 350	2 883 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 350</b>	<b>2 883 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 031 350</b>	<b>3 226 248</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 183 013	2 493 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 013</b>	<b>2 493 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 013</b>	<b>2 493 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 214 363</b>	<b>5 719 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEGLEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Segleimsveien  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 175 052  
SEGLEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 027	31 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 027</b>	<b>31 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 027</b>	<b>-31 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 616	56 743
Inntekt tilknyttet selskap		1 806 362	
Annen finansinntekt			207 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853 978</b>	<b>263 743</b>
Annen rentekostnad		19 849	29 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 849</b>	<b>29 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 834 129</b>	<b>234 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 805 102	202 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 805 102</b>	<b>202 721</b>



Organisasjonsnr: 889 175 052  
SEGLEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	596 001	96 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 036 517	2 173 099
Investeringer i aksjer og andeler	3 150 000	3 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 782 518</b>	<b>5 419 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 782 518</b>	<b>5 419 100</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 431 845	300 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 431 845</b>	<b>300 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 431 845</b>	<b>300 312</b>

**SUM EIENDELER** **6 214 363** **5 719 412**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	343 000	343 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>343 000</b>	<b>343 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 688 350	2 883 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 688 350</b>	<b>2 883 248</b>

**Sum egenkapital** **5 031 350** **3 226 248**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 183 013	2 493 164
Sum kortsiktig gjeld	1 183 013	2 493 164
Sum gjeld	1 183 013	2 493 164
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 214 363</b>	<b>5 719 412</b>



Organisasjonsnr: 889 175 052  
SEGLEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Seglem Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		29 027	31 643
Sum driftskostnader		<u>29 027</u>	<u>31 643</u>
Driftsresultat		<u>-29 027</u>	<u>-31 643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 616	56 743
Inntekt tilknyttet selskap		1 806 362	0
Annen finansinntekt		0	207 000
Annen rentekostnad		19 849	29 379
Sum finansposter		<u>1 834 129</u>	<u>234 364</u>
Ordinært resultat		1 805 102	202 721
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>1 805 102</u>	<u>202 721</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 805 102	202 721
Sum overføringer		<u>1 805 102</u>	<u>202 721</u>



<b>Balanse</b>			
Seglem Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		596 001	96 001
Lån til tilknyttet selskap		1 036 517	2 173 099
Investeringer i aksjer og andeler		3 150 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 782 518</u>	<u>5 419 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 782 518</u>	<u>5 419 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 845	300 312
Sum omløpsmidler		<u>1 431 845</u>	<u>300 312</u>
Sum eiendeler		<u>6 214 363</u>	<u>5 719 412</u>



## Balanse

### Seglem Invest AS

#### Egenkapital og gjeld

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	343 000	343 000
Sum innskutt egenkapital	<u>343 000</u>	<u>343 000</u>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 688 350	2 883 248
Sum opptjent egenkapital	<u>4 688 350</u>	<u>2 883 248</u>

Sum egenkapital	<u>5 031 350</u>	<u>3 226 248</u>
-----------------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 183 013	2 493 164
Sum kortsiktig gjeld	<u>1 183 013</u>	<u>2 493 164</u>

Sum gjeld	<u>1 183 013</u>	<u>2 493 164</u>
-----------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	<u>6 214 363</u>	<u>5 719 412</u>
--------------------------	------------------	------------------

Egersund, 31.08.2021  
Styret i Seglem Invest AS

  
Alf Magne Seglem  
Styrets leder



Seglem Invest AS

Org.nr 889 175 052

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes tildelt lavest av anskaffelseskost og ligningsverdi.

### Investeringer i og avkastning av investeringer i tilknyttet selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det året det mottas. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Markedsbaserte er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Seglem Invest AS

Org.nr 889 175 052

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Åsatua AS	Eigersund kommune	25%	-954 236	-7 974	25 000
Eigersund Eiendom AS	Eigersund kommune	35%	-398 658	-272 177	71 001
				<b>SUM</b>	<b>96 001</b>
<b>Øvrige selskap:</b>					
BB Handel AS	Eigersund kommune	10%	739 185	-104 077	3 000 000
Eigersund Tomteselskap AS	Eigersund kommune	11%	978 700	-16 362	150 000
				<b>SUM</b>	<b>3 150 000</b>

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	Fordringer	
	2020	2019
Åsatua AS	562 778	902 516
Eigersund Eiendom AS	473 739	1 270 583

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 036 517	2 173 099
Fordringer med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 343 000 består av 10 aksjer a kr 34 300,-

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Alf Magne Seglem	Daglig leder/styrets leder	10	100%
<b>Totalt</b>		<b>10</b>	<b>100%</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	<b>343 000</b>	<b>2 883 248</b>	<b>3 226 248</b>
Årets resultat		1 805 102	1 805 102
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>343 000</b>	<b>4 688 350</b>	<b>5 031 350</b>



Seglem Invest AS	Org.nr 889 175 052	Noter til regnskapet for 2020	
Note 5 Skatt			
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		1 805 102	202 721
-Utbytte		-1 806 362	-207 000
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>- 1 260</b>	<b>-4 279</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler		0	0
Fordringer		0	0
<b>Sk.messig underskudd</b>		<b>-208 824</b>	<b>-207 564</b>
<b>Sum</b>		<b>-208 824</b>	<b>-207 564</b>
22 % utsatt skatt		-45 941	-45 664

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2019

OTP

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Gjeld til eier pr 31.12.2020 er kr 1 163 164.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	0	10 000
Andre tjenester	0	12 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor, beløp inkl. mva</b>	<b>0</b>	<b>22 500</b>

Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2020.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Koronautbruddet og den siste tids krisetiltak fra regjeringen vil ikke påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er et holdingselskap med solid likviditet og egenkapital. Således blir evnen til fortsatt drift ikke påvirket av Covid-19.