



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 297  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SMIEHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Weronica Grønmyr Karlsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	440 484	423 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 484</b>	<b>423 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	419 534	338 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 175</b>	<b>384 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 691</b>	<b>39 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	177	-617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>-617</b>
Annen finanskostnad	8	5 136	5 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 313</b>	<b>4 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 959</b>	<b>-5 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 649</b>	<b>33 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 649</b>	<b>33 452</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-19 378</b>	<b>43 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 695
Andre fordringer	10	115 950	109 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 950</b>	<b>154 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 116	167 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 116</b>	<b>167 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 065</b>	<b>321 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 065</b>	<b>321 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	240 199	259 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 199</b>	<b>259 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 199</b>	<b>259 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 829	50 594
Annen kortsiktig gjeld		23 038	11 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 867</b>	<b>61 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 867</b>	<b>61 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 065</b>	<b>321 542</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486696

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 283 297  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SMIEHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Weronica Grønmyr Karlsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 283 297  
SMIEHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	440 484	423 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 484</b>	<b>423 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	419 534	338 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 175</b>	<b>384 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 691</b>	<b>39 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	177	-617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>-617</b>
Annen finanskostnad	8	5 136	5 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 313</b>	<b>4 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 959</b>	<b>-5 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 649</b>	<b>33 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 649</b>	<b>33 452</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-19 378</b>	<b>43 479</b>



Organisasjonsnr: 919 283 297  
SMIEHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 695
Andre fordringer	10	115 950	109 342
Sum fordringer		115 950	154 037
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 116	167 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 116	167 505
Sum omløpsmidler		337 065	321 542
SUM EIENDELER		337 065	321 542
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	240 199	259 577
Sum opptjent egenkapital		240 199	259 577
Sum egenkapital		240 199	259 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 829	50 594
Annen kortsiktig gjeld		23 038	11 371
Sum kortsiktig gjeld		96 867	61 965
Sum gjeld		96 867	61 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 065	321 542



Organisasjonsnr: 919 283 297  
SMIEHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	423 684	423 684	423 718	460 398
<b>Sum</b>		<b>423 684</b>	<b>423 684</b>	<b>423 718</b>	<b>460 398</b>
Ekstraordinære inntekter		16 800	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>16 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>440 484</b>	<b>423 684</b>	<b>423 718</b>	<b>460 398</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	35 670	35 094	35 000	36 000
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	82 193	97 364	195 000	50 000
Eksterne tjenester	5	30 731	1 450	47 000	59 000
Kabel-tv og bredbånd		60 776	59 760	62 000	63 000
Forsikring		49 105	47 575	50 000	55 000
Kommunale avgifter		334	326	0	0
Brensel og strøm		94 332	47 928	50 000	125 000
Andre driftsutgifter	6	66 393	49 464	59 500	54 700
<b>Sum</b>		<b>465 175</b>	<b>384 601</b>	<b>544 140</b>	<b>488 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 691</b>	<b>39 083</b>	<b>-120 422</b>	<b>-27 942</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	177	-617	0	0
Andre finansposter	8	5 136	5 014	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 313</b>	<b>4 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-19 378</b>	<b>43 479</b>	<b>-120 422</b>	<b>-27 942</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-19 378</b>	<b>43 479</b>	<b>-120 422</b>	<b>-27 942</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	115 950	109 881
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		221 116	167 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 065</b>	<b>321 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 065</b>	<b>321 542</b>

757 Smiehagen Sameie



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		259 577	216 098
Årets resultat	9	-19 378	43 479
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 199</b>	<b>259 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 246
Leverandørgjeld		73 829	50 594
Annen kortsiktig gjeld		23 038	8 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 867</b>	<b>61 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 867</b>	<b>61 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 065</b>	<b>321 542</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Smiehagen Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Weronica Grønmyr Karlsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Vidar Bogetvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Fladby  
Styremedlem



## Noter 757 Smiehagen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	366 768	366 768	366 802	403 482
3612 Inntekt kabel-tv	44 676	44 676	44 676	44 676
3625 Inntekt bredbånd	12 240	12 240	12 240	12 240
<b>Sum</b>	<b>423 684</b>	<b>423 684</b>	<b>423 718</b>	<b>460 398</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	34 320	33 744	35 000	36 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 670</b>	<b>35 094</b>	<b>35 000</b>	<b>36 000</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honorar gjelder styreperioden 2020 -2021.



## Noter 757 Smiehagen Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	1 019	2 463	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	79 996	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	145 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	50 345	0	50 000	0
6632 Brannsikring	11 450	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	19 379	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	14 906	0	0
<b>Sum</b>	<b>82 193</b>	<b>97 364</b>	<b>195 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	1 450	0	0
6761 Renholdstjenester	30 731	0	17 000	29 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 731</b>	<b>1 450</b>	<b>47 000</b>	<b>59 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 412	4 000	4 500	4 700
6825 Kopiering	688	464	0	0
6940 Porto	1 072	723	0	0
7720 Møtekostnader	4 313	1 250	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 962	2 756	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	-100	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	390	0	0	0
7789 Drift heis	28 483	16 029	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	324	741	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	264	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 830	21 878	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>66 393</b>	<b>49 464</b>	<b>59 500</b>	<b>54 700</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	21	321	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	155	-939	0	0
<b>Sum</b>	<b>177</b>	<b>-617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 757 Smiehagen Sameie Orgnr: 919283297



Noter 757 Smiehagen Sameie

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	5 136	5 014	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 136</b>	<b>5 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>259 577</b>	<b>216 098</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-19 378	43 479
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-19 378</b>	<b>43 479</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>240 199</b>	<b>259 577</b>

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	62 920	60 776
1742 Forskuddsbetalt forsikring	53 030	49 105
<b>Sum</b>	<b>115 950</b>	<b>109 881</b>



Resultat og balanse med noter for Smiehagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Smiehagen Sameie**

Styreleder	Weronica Grønmyr Karlsrud (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Karl Vidar Bogetvedt (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Helene Fladby (sign.)	04.04.2022