



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 140 000	6 032 500
Sum inntekter		13 140 000	6 032 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 463 285	-8 381 426
Varekostnad		5 879 906	15 696 950
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		177 437	66 342
Sum kostnader		12 520 628	7 381 866
Driftsresultat		619 372	-1 349 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	449
Sum finansinntekter		379	449
Annen rentekostnad		310 142	421 636
Annen finanskostnad		3 344	
Sum finanskostnader		313 486	421 636
Netto finans		-313 107	-421 187
Ordinært resultat før skattekostnad		306 265	-1 770 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-50 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 265	-1 719 956
Årsresultat	4	306 265	-1 719 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 265	-1 719 956
Totalresultat		306 265	-1 719 956
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		306 265	-1 082 895
Overført fra annen egenkapital			-637 061
Sum overføringer og disponeringer		306 265	-1 719 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 177 550	22 640 834
Fordringer			
Kundefordringer		3 565 136	3 792 510
Andre kortsiktige fordringer	3	1 254 875	50 597
Sum fordringer		4 820 011	3 843 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 737	316 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 737	316 458
Sum omløpsmidler		22 680 297	26 800 399
SUM EIENDELER		22 680 297	26 800 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		776 630	1 082 895
Sum opptjent egenkapital		-776 630	-1 082 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-676 630	-982 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 165 280	15 423 747
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 280	15 423 747
Sum langsiktig gjeld		5 165 280	15 423 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 281 933	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 909 714	12 359 547
Sum kortsiktig gjeld		18 191 647	12 359 547
Sum gjeld		23 356 927	27 783 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 680 297	26 800 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727272

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 140 000	6 032 500
Sum inntekter		13 140 000	6 032 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 463 285	-8 381 426
Varekostnad		5 879 906	15 696 950
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		177 437	66 342
Sum kostnader		12 520 628	7 381 866
Driftsresultat		619 372	-1 349 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	449
Sum finansinntekter		379	449
Annen rentekostnad		310 142	421 636
Annen finanskostnad		3 344	
Sum finanskostnader		313 486	421 636
Netto finans		-313 107	-421 187
Ordinært resultat før skattekostnad		306 265	-1 770 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-50 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 265	-1 719 956
Årsresultat	4	306 265	-1 719 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 265	-1 719 956
Totalresultat		306 265	-1 719 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		306 265	-1 082 895
Overført fra annen egenkapital			-637 061
Sum overføringer og disponeringer		306 265	-1 719 956



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 177 550	22 640 834
Fordringer			
Kundefordringer		3 565 136	3 792 510
Andre kortsiktige fordringer	3	1 254 875	50 597
Sum fordringer		4 820 011	3 843 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 682 737	316 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 737	316 458
Sum omløpsmidler		22 680 297	26 800 399
SUM EIENDELER		22 680 297	26 800 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		776 630	1 082 895
Sum opptjent egenkapital		-776 630	-1 082 895
Sum egenkapital	4	-676 630	-982 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 165 280	15 423 747



Sum annen langsiktig gjeld		5 165 280	15 423 747
Sum langsiktig gjeld		5 165 280	15 423 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 281 933	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 909 714	12 359 547
Sum kortsiktig gjeld		18 191 647	12 359 547
Sum gjeld		23 356 927	27 783 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 680 297	26 800 399



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Huldraspelet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 260 994



Resultatregnskap			
Huldraspelet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 140 000	6 032 500
Sum driftsinntekter		13 140 000	6 032 500
Varekostnad		5 879 906	15 696 950
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 463 285	-8 381 426
Annen driftskostnad		177 437	66 342
Sum driftskostnader		12 520 628	7 381 866
Driftsresultat		619 372	-1 349 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	449
Annen rentekostnad		310 142	421 636
Annen finanskostnad		3 344	0
Resultat av finansposter		-313 107	-421 187
Ordinært resultat før skattekostnad		306 265	-1 770 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-50 597
Ordinært resultat		306 265	-1 719 956
Årsresultat	4	306 265	-1 719 956
Overføringer			
Overført til udekket tap		-306 265	1 082 895
Overført fra annen egenkapital		0	637 061
Sum overføringer		306 265	-1 719 956
Huldraspelet Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		16 177 550	22 640 834
Fordringer			
Kundefordringer		3 565 136	3 792 510
Andre kortsiktige fordringer	3	1 254 875	50 597
Sum fordringer		<u>4 820 011</u>	<u>3 843 107</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 682 737	316 458
Sum omløpsmidler		<u>22 680 297</u>	<u>26 800 399</u>
Sum eiendeler		<u>22 680 297</u>	<u>26 800 399</u>



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-776 630	-1 082 895
Sum opptjent egenkapital		-776 630	-1 082 895
Sum egenkapital	4	-676 630	-982 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 165 280	15 423 747
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 280	15 423 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 281 933	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 909 714	12 359 547
Sum kortsiktig gjeld		18 191 647	12 359 547
Sum gjeld		23 356 927	27 783 294
Sum egenkapital og gjeld		22 680 297	26 800 399
15.06.2022 Styret i Huldraspelet Eiendom AS			
_____ Kristofer Lie styreleder	_____ Kåre Bjørøy styremedlem	_____ Arild Bøthun daglig leder	
Huldraspelet Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Huldraspelet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldraspelet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEJO HOLDING AS	50	50,0	50,0
Sm Egedomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder eier indirekte 10 % av selskapet og styremedlem eier indirekte ca 28,9 % av selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-50 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-50 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 265	-1 770 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	458 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 265	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 311 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-50 597
Sum betalbar skatt i balansen	0	-50 597

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 630	-1 081 895	-306 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	775 630	1 081 895	306 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-1 082 895	-982 895
Årets resultat				306 265	306 265
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-776 630	-676 630

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet forventet positivt bidrag på fremtidige prosjektet, samt at aksjonærene vil stille eventuell nødvendig likviditet ved behov. Styret mener derfor at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn.

Note 5 Lån til nærstående parter

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kristoffer Lie	-939 449	-563 032
PEJO Holding AS	-150 000	-150 000
SM Egedomsutvikling AS	-6 200 000	0
Sartor & Drange AS	-5 601 515	-5 601 515



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Huldraspelet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Huldraspelet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2022
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.