



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 998 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THERESESGATE 9  
Forretningsadresse: Thereses gate 9  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 413	
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 413</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	311 872	
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 872</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 541</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 717	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 717</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 258</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 258</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 615	
Sum fordringer		34 615	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 612	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 612	
Sum omløpsmidler		214 227	0
SUM EIENDELER		214 227	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	211 209	
Sum opptjent egenkapital		211 209	
Sum egenkapital		211 209	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		3 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 018</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 227</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 998 579  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THERESGATE 9  
Forretningsadresse: Thereses gate 9  
0358 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024



Organisasjonsnr: 994 998 579  
SAMEIET TERESESGATE 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 413	
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 413</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	311 872	
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 872</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 541</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 717	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 717</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 258</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 258</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 258</b>	



Organisasjonsnr: 994 998 579  
SAMEIET THERESGATE 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 615	
Sum fordringer		34 615	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 612	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 612	
Sum omløpsmidler		214 227	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 227</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	211 209	
Sum opptjent egenkapital		211 209	
Sum egenkapital		211 209	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 018	
Sum kortsiktig gjeld		3 018	
Sum gjeld		3 018	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 227</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 994 998 579  
SAMEIET TERESESGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET THERESGATE 9

RESULTATREGNSKAP	2023	Budsj. 23	2022
<b><u>Inntekter:</u></b>			
	<b><u>Note:</u></b>		
Fellesutgifter	364 416	364 375	346 980
Andel overskudd Gjensidige	9 072	0	8 944
Diverse inntekt	<u>3 925</u>	<u>4 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b><u>377 413</u></b>	<b><u>368 375</u></b>	<b><u>355 924</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>			
Strøm	6 561	7 000	6 932
Kommunale avgifter	113 313	112 800	95 740
Global Connect	32 908	47 700	39 256
Diverse utgifter	2 990	2 500	2 890
Drift- og vedlikehold	1 8 360	100 000	68 539
Forretningsfører	26 324	26 324	24 856
Trappevask	17 180	17 500	17 180
Brannvarsling	12 224	17 500	16 389
Forsikring	2 89 847	86 000	81 153
Bankomkostninger	<u>2 165</u>	<u>2 500</u>	<u>2 471</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>311 872</u></b>	<b><u>419 824</u></b>	<b><u>355 406</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>65 541</u></b>	<b><u>-51 449</u></b>	<b><u>518</u></b>
<b><u>Finansinntekter/utgifter:</u></b>			
Renteinntekter	<u>2 717</u>	<u>449</u>	<u>696</u>
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>	<b><u>2 717</u></b>	<b><u>449</u></b>	<b><u>696</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>68 258</u></b>	<b><u>-51 000</u></b>	<b><u>1 214</u></b>



## SAMEIET THERESESGATE 9

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022
<b>Eiendeler:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående fellesutgifter	0	12 598
Forskuddsbetalte kostnader	34 615	75 413
Øvrige fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>34 615</u></b>	<b><u>88 011</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
DnB	<u>179 612</u>	<u>59 589</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>179 612</u></b>	<b><u>59 589</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>214 227</u></b>	<b><u>147 600</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>214 227</u></b>	<b><u>147 600</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	<u>211 209</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>211 209</u></b>	<b><u>142 951</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>211 209</u></b>	<b><u>142 951</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kreditorer/Leverandørgjeld	514	4 649
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>2 504</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>3 018</u></b>	<b><u>4 649</u></b>
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>3 018</u></b>	<b><u>4 649</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>214 227</u></b>	<b><u>147 600</u></b>

Oslo,



**SAMEIET THERESGATE 9**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 - Drift- og vedlikehold:**

Søppeltaxi	5 175
Brannslukkere	2 395
Innkjøp blomster, plantejord	790
<b>Sum</b>	<b><u>8 360</u></b>

**Note 2 - Forsikring:**

Gjensidige, polisenummer 53641725	
Belastet premie 2023	89 847
<b>Sum</b>	<b><u>89 847</u></b>

**Note 3 - Annen egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01	142 951
Årets resultat	68 258
<b>Sum</b>	<b><u>211 209</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Favaron Carlos Agust Fernandez**

69a9a070-6488-48c6-921b-cbab84808c48 - 2024-05-15 08:20:09 UTC +03:00  
BankID - 5c65cc4a-8835-4d3d-b81e-255c12a69d89 - NO

**Anine Tennøe**

e6c54111-1bba-4b60-9eca-80e0ff0b8b61 - 2024-05-24 17:05:31 UTC +03:00  
BankID - eca73d9b-0982-4fff-b146-6a83a1db1b92 - NO

**Alison Arderne Philip**

3313fec5-40c6-4467-8f63-1ffc983258fd - 2024-06-03 23:47:23 UTC +03:00  
BankID - 75a23a9e-05fb-4277-a2ba-96950b26208b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6ea0f27-9e0d-48a0-9eb8-0b36a80577db>

 **visma sign**  
www.vismasign.com