



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 4  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		979 200	2 228 889
Annen driftsinntekt			3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 200</b>	<b>2 232 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 190	353 414
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	199 296	587 790
Annen driftskostnad	5	341 574	458 766
Annen driftskostnad ikke fradragsberettiget		37 499	18 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 559</b>	<b>1 418 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 641</b>	<b>814 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	300
Annen finansinntekt			1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 323</b>
Annen rentekostnad		127	3 710
Annen finanskostnad		950	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 077</b>	<b>3 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655</b>	<b>-2 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>341 986</b>	<b>811 728</b>
Skattekostnad	6	84 240	187 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 746</b>	<b>624 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 746</b>	<b>624 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		894 000
Annen egenkapital	7	257 746	-269 850



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		257 746	624 150



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	43 982	43 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	410 425	25 313
Andre fordringer	10, 11	141 744	63 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 169</b>	<b>88 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 366 820	1 805 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 820</b>	<b>1 805 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 989</b>	<b>1 894 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 972</b>	<b>1 938 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 747 518	1 489 773



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 518</b>	<b>1 489 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 777 518</b>	<b>1 519 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 438	5 356
Betalbar skatt	6	84 240	187 578
Skyldige offentlige avgifter		62 061	149 163
Annen kortsiktig gjeld		21 715	76 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 453</b>	<b>418 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 453</b>	<b>418 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 972</b>	<b>1 938 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 569 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 4  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 569 854  
RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		979 200	2 228 889
Annen driftsinntekt			3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 200</b>	<b>2 232 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 190	353 414
Lønnskostnad	1, 2, 3,	199 296	587 790
Annen driftskostnad	5	341 574	458 766
Annen driftskostnad ikke fradragberettiget		37 499	18 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 559</b>	<b>1 418 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 641</b>	<b>814 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	300
Annen finansinntekt			1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 323</b>
Annen rentekostnad		127	3 710
Annen finanskostnad		950	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 077</b>	<b>3 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655</b>	<b>-2 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	341 986	811 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 240</b>	<b>187 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 746</b>	<b>624 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		894 000
Annen egenkapital	7	257 746	-269 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 746</b>	<b>624 150</b>



Organisasjonsnr: 999 569 854  
RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	43 982	43 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 982</b>	<b>43 982</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	410 425	25 313
Andre fordringer	10, 11	141 744	63 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 169</b>	<b>88 651</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 366 820	1 805 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 820</b>	<b>1 805 407</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 989</b>	<b>1 894 057</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 972</b>	<b>1 938 040</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 747 518	1 489 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 518</b>	<b>1 489 773</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 777 518</b>	<b>1 519 773</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 438	5 356
Betalbar skatt	6	84 240	187 578
Skyldige offentlige avgifter		62 061	149 163
Annen kortsiktig gjeld		21 715	76 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 453</b>	<b>418 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 453</b>	<b>418 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 972</b>	<b>1 938 040</b>



Organisasjonsnr: 999 569 854  
RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173567.00	513647.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25092.00	73043.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



637.00 1100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199296.00	587790.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### RØNNING EIENDOMSTAKSERING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	173 567	513 647
Arbeidsgiveravgift	25 092	73 043
Andre ytelser	637	1 100
<b>Sum</b>	<b>199 296</b>	<b>587 790</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	216 115	0	8 858

#### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	341 986	811 728
+/- Permanente forskjeller	46 434	30 557
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 510)	10 341
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>382 909</b>	<b>852 626</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 240	187 578
Sum	84 240	187 578
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>84 240</b>	<b>187 578</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	84 240	187 578
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 240</b>	<b>187 578</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 489 773	1 519 773
Årets resultat		257 746	257 746
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 747 518</b>	<b>1 777 518</b>

## Note 8 - Langsiktige investeringer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Taksthuset AS	Oslo	13,72 %	187 000*	117 000*

\*Tall fra 2021

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	434 264	49 151
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(23 839)	(23 839)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>410 425</b>	<b>25 313</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Andre fordringer

I under posten inngår fordring på daglig leder med kr 96 448. Fordringen er ikke renteberegnet per 31.12.2022.



## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 25 945. Skyldig skattetrekk er kr 23 023.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rønning, Pål Andreas (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(23 839)	(18 329)	(5 510)
Netto forskjeller	(23 839)	(18 329)	(5 510)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 839	18 329	5 510
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 032