



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209  
Forretningsadresse: Strandgaten 209  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Mehdi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 2    | 3 213 187        | 2 667 966        |
| Annen driftsinntekt                           | 2    | 75 575           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 288 762</b> | <b>2 667 966</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 68 460           | 69 673           |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 3 554 900        | 2 452 223        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 623 360</b> | <b>2 521 895</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-334 598</b>  | <b>146 071</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 31 134           | 7 714            |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 458            | 1 672            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>33 592</b>    | <b>9 386</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 40 730           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>40 730</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-7 138</b>    | <b>9 386</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -341 736         | 155 457          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 523 860          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>523 860</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>523 860</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 461 874          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 153 646          | 113 435          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>153 646</b>   | <b>575 309</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 734 509          | 568 182          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>734 509</b>   | <b>568 182</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>888 155</b>   | <b>1 143 491</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 412 015</b> | <b>1 143 491</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 652 108          | 993 844          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>652 108</b>   | <b>993 844</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>652 108</b>   | <b>993 844</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 556 750          |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>556 750</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>556 750</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 151 502          | 81 781           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 51 655           | 67 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>203 157</b>   | <b>149 647</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>759 907</b>   | <b>149 647</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 412 015</b> | <b>1 143 491</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209  
Forretningsadresse: Strandgaten 209  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Mehdi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 986 604 510  
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 2    | 3 213 187        | 2 667 966        |
| Annen driftsinntekt                           | 2    | 75 575           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 288 762</b> | <b>2 667 966</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 68 460           | 69 673           |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 3 554 900        | 2 452 223        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 623 360</b> | <b>2 521 895</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-334 598</b>  | <b>146 071</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 31 134           | 7 714            |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 458            | 1 672            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>33 592</b>    | <b>9 386</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 40 730           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>40 730</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-7 138</b>    | <b>9 386</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -341 736         | 155 457          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |



Organisasjonsnr: 986 604 510  
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

4

523 860

Sum finansielle  
anleggsmidler

523 860

Sum anleggsmidler

523 860

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

461 874

Andre kortsiktige  
fordringer

153 646

113 435

Sum fordringer

153 646

575 309

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

734 509

568 182

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

734 509

568 182

Sum omløpsmidler

888 155

1 143 491

SUM EIENDELER

1 412 015

1 143 491

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

652 108

993 844

Sum opptjent egenkapital

652 108

993 844

Sum egenkapital

652 108

993 844

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

556 750



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>556 750</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>556 750</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 151 502          | 81 781           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 51 655           | 67 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>203 157</b>   | <b>149 647</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>759 907</b>   | <b>149 647</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 412 015</b> | <b>1 143 491</b> |



Organisasjonsnr: 986 604 510  
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 som viser et underskudd på kr 341.736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 15/2 2024

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

- § Resultatregnskap
- § Balanse
- § Noter til regnskapet
- § Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b> |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Salg sinntekt                              | 2           | 3 213 187        | 2 667 966        |
| Annen driftsinntekt                        | 2           | 75 575           | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>3 288 762</b> | <b>2 667 966</b> |
| Lønnskostnad                               | 3           | 68 460           | 69 673           |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3        | 3 554 900        | 2 452 223        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>3 623 360</b> | <b>2 521 895</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-334 598</b>  | <b>146 071</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Annen rente inntekt                        |             | 31 134           | 7 714            |
| Annen finansinntekt                        |             | 2 458            | 1 672            |
| Annen rentekostnad                         | 4           | 40 730           | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-7 138</b>    | <b>9 386</b>     |
| Resultat før skattekostnad                 |             | -341 736         | 155 457          |
| <b>Resultat</b>                            |             | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>5</b>    | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | -341 736         | 155 457          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |

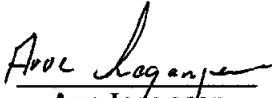



| <b>Balanse</b>                             |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b> |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 4           | 523 860          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |             | <b>523 860</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |             | <b>523 860</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Kunde fordringer                           |             | 0                | 461 874          |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 153 646          | 113 435          |
| <b>Sum fordringer</b>                      |             | <b>153 646</b>   | <b>575 309</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 6           | 734 509          | 568 182          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |             | <b>888 155</b>   | <b>1 143 491</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |             | <b>1 412 015</b> | <b>1 143 491</b> |




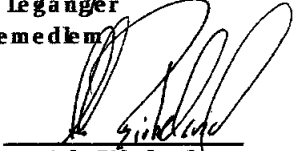
| <b>Balanse</b>                             |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b> |             |                  |                  |
|  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                |             |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5           | 652 108          | 993 844          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>652 108</b>   | <b>993 844</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |             | <b>652 108</b>   | <b>993 844</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4           | 556 750          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>556 750</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |             | 151 502          | 81 781           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 51 655           | 67 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>203 157</b>   | <b>149 647</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>759 907</b>   | <b>149 647</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>            |             | <b>1 412 015</b> | <b>1 143 491</b> |

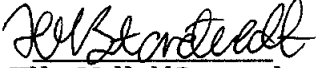
Bergen, <sup>12.</sup> 02.2024  
Styret i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

  
Arve Leganger  
styremedlem

  
Stein Håvardstun  
styremedlem

  
Mohamad Mehdi  
styreleder

  
Atle Børke la nd  
nestleder

  
Håur Me kl a hl Store tve dt  
styremedlem

Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 Side 4



**Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209**

**986 604 510**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varerskjær på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres etter sammenstillingsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer er oppført med pålydende.

**Note 2 Inntekter og kostnader ifm heisprosjekt**

Sameiet holder på å bytte ut heisene i bygget og i denne forbindelse har i løpet av året innbetalt egenandel. Dette er inntektsført på lik linje som innkrevede felleskostnader. Utgifter i forbindelse med heisprosjektet er kostnadsført som driftskostnader. Foreløpige inntekter er pålydende kr 2 977 013 og kostnader bokført pr 31.12.23 er pålydende kr 2 973 698. Resultatet av dette gir et positivt resultat med kr 3 315 pr 31.12.23. Årets resultatet av dette er forøret med kr 108 085.



**Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209**

**986 604 510**

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser til styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning.

Det er i 2023 utbetalt kr 60 000 i styrehonorar, og kr 11 250,- i revisjonshonorar. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret.

**Note 4 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld**

|                                     | <b>2023</b> |
|-------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år       | 523 860     |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 556 750     |

Sameiet har tatt opp et lån hos Sparebanken Vest i forbindelse med definansiering av nye leis i 2023. Lånet er et serie lån og renteberegnes etter Nibor. Lånets løpetid er 5 år.

**Note 5 Egenkapital**

| <b>Egenkapital</b> |                |
|--------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022     | 993 844        |
| Pr. 01.01.2023     | 993 844        |
| Årets resultat     | -341 736       |
| Pr 31.12.2023      | <b>652 108</b> |

**Note 6 Bankinnskudd**

Sameiet har kr. 734 509 inntående på konto pr 31.12.2023.



# Årsregnskap 2023 for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:





| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b> |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Salgsinntekt                               | 2           | 3 213 187        | 2 667 966        |
| Annen driftsinntekt                        | 2           | 75 575           | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>3 288 762</b> | <b>2 667 966</b> |
| Lønnskostnad                               | 3           | 68 460           | 69 673           |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3        | 3 554 900        | 2 452 223        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>3 623 360</b> | <b>2 521 895</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-334 598</b>  | <b>146 071</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |             | 31 134           | 7 714            |
| Annen finansinntekt                        |             | 2 458            | 1 672            |
| Annen rentekostnad                         | 4           | 40 730           | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-7 138</b>    | <b>9 386</b>     |
| Resultat før skattekostnad                 |             | -341 736         | 155 457          |
| <b>Resultat</b>                            |             | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>5</b>    | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | -341 736         | 155 457          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>-341 736</b>  | <b>155 457</b>   |



| <b>Balanse</b>                             |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b> |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 4           | 523 860          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |             | <b>523 860</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |             | <b>523 860</b>   | <b>0</b>         |
| <br>                                       |             |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <br>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Kundefordringer                            |             | 0                | 461 874          |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 153 646          | 113 435          |
| <b>Sum fordringer</b>                      |             | <b>153 646</b>   | <b>575 309</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 6           | 734 509          | 568 182          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |             | <b>888 155</b>   | <b>1 143 491</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |             | <b>1 412 015</b> | <b>1 143 491</b> |



| <b>Balanse</b>   |  |   |                  |
|--|--|---|------------------|
| <b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b>                         |  |   |                  |
|  | <b>Note</b>                              | <b>2023</b>                                       | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  |  |   |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |  |   |                  |
| Annen egenkapital  | 5  | 652 108   | 993 844          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                    |  | <b>652 108</b>                                    | <b>993 844</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>   |  | <b>652 108</b>                                    | <b>993 844</b>   |
| <b>Gjeld</b>   |  |   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                      |  |   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                     | 4  | 556 750   | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                  |  | <b>556 750</b>                                    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |  |   |                  |
| Leverandørgjeld  |  | 151 502   | 81 781           |
| Annen kortsiktig gjeld   |  | 51 655  | 67 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |  | <b>203 157</b>                                    | <b>149 647</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>   |  | <b>759 907</b>                                    | <b>149 647</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                                    |  | <b>1 412 015</b>                                  | <b>1 143 491</b> |
| Bergen, 12.02.2024<br>Styret i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 |  |   |                  |
| _____<br>Arve Leganger<br>styremedlem                              | _____<br>Stein Håvardstun<br>styremedlem | _____<br>Mohamad Mehdi<br>styreleder              |                  |
| _____<br>Atle Birkeland<br>nestleder                               |  | _____<br>Hildur Meldahl Storetvedt<br>styremedlem |                  |



**Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209**

**986 604 510**

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres etter sammenstillingsprinsippet.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer er oppført med pålydende.

## Note 2 Inntekter og kostnader ifm heisprosjekt

Sameiet holder på å bytte ut heisene i bygget og i denne forbindelse har eierne innbetalt egenandeler. Dette er inntektsført på lik linje som innkrevde felleskostnader. Utgifter i forbindelse med heisprosjektet er kostnadsført som driftskostnader. Foreløpige inntekter er pålydende kr 2 977 013 og kostnader bokført pr 31.12.23 er pålydende kr 2 973 698. Resultateffekt av dette gir en positiv resultat med kr 3 315 pr 31.12.23. Årets resultateffekt av dette er forverret med kr 108 085.



## Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

986 604 510

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning.

Det er i 2023 utbetalt kr 60 000 i styrehonorar, og kr 11 250,- i revisjonshonorar. Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelser til styret.

### Note 4 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

|                                    | <b>2023</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 523 860     |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 556 750     |

Sameiet har tatt opp et lån hos Sparebanken Vest i forbindelse med delfinansiering av ny heis i 2023. Lånet er et serielån og renteberegnes etter Nibor. Lånets løpetid er 5 år.

### Note 5 Egenkapital

| <b>Egenkapital</b>   |                |
|----------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 993 844        |
| Pr. 01.01.2023       | 993 844        |
| Årets resultat       | -341 736       |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>652 108</b> |

### Note 6 Bankinnskudd

Sameiet har kr. 734 509 innestående på konto pr 31.12.2023.