



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 192 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGSTADVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		239 997	170 667
Annen driftsinntekt			162 492
Sum inntekter		239 997	333 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	422 955	685 295
Sum kostnader		791 489	882 679
Driftsresultat		-551 492	-549 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 813 516	10 929 630
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 414 105	906 219
Annen renteinntekt		3 492	751
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		11 231 113	11 836 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 765 447	2 225 370
Annen rentekostnad	4	6 953 597	4 965 635
Annen finanskostnad		2 183 004	199 058
Sum finanskostnader		12 902 048	7 390 063
Netto finans		-1 670 935	4 446 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 222 426	3 897 052
Skattekostnad på resultat	5	-488 934	857 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 733 492	3 039 701
Årsresultat		-1 733 492	3 039 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 733 492	3 039 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 733 492	3 039 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 733 492	3 039 701
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 733 492	3 039 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett	2	3 552 904	3 750 288
Utsatt skattefordel	5	1	280 432
Sum immaterielle eiendeler		3 552 905	4 030 720
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	289 987 353	289 987 353
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	30 575 349	31 631 614
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 7	2 664 000	2 664 000
Sum finansielle anleggsmidler		323 226 702	324 282 967
Sum anleggsmidler		326 779 607	328 313 687
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		268	2 270
Konsernfordringer	3	103 683 590	10 936 783
Sum fordringer		103 703 858	10 939 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 531	68 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 531	68 080
Sum omløpsmidler		103 819 389	11 007 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		4 925 957	2 704 478
Sum gjeld		288 380 530	288 465 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 598 996	339 320 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439704

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 192 271
BOGSTADVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		239 997	170 667
Annen driftsinntekt			162 492
Sum inntekter		239 997	333 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	422 955	685 295
Sum kostnader		791 489	882 679
Driftsresultat		-551 492	-549 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 813 516	10 929 630
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 414 105	906 219
Annen renteinntekt		3 492	751
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		11 231 113	11 836 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 765 447	2 225 370
Annen rentekostnad	4	6 953 597	4 965 635
Annen finanskostnad		2 183 004	199 058
Sum finanskostnader		12 902 048	7 390 063
Netto finans		-1 670 935	4 446 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 222 426	3 897 052
		-488 934	857 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 733 492	3 039 701
Årsresultat		-1 733 492	3 039 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 733 492	3 039 701
Totalresultat		-1 733 492	3 039 701
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		-1 733 492	3 039 701
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 733 492	3 039 701



Organisasjonsnr: 918 192 271
BOGSTADVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett	2	3 552 904	3 750 288
Utsatt skattefordel	5	1	280 432
Sum immaterielle eiendeler		3 552 905	4 030 720
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	289 987 353	289 987 353
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	30 575 349	31 631 614
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 7	2 664 000	2 664 000
Sum finansielle anleggsmidler		323 226 702	324 282 967
Sum anleggsmidler		326 779 607	328 313 687
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		268	2 270
Konsernfordringer	3	103 683 590	10 936 783
Sum fordringer		103 703 858	10 939 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 531	68 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 531	68 080
Sum omløpsmidler		103 819 389	11 007 133
SUM EIENDELER		430 598 996	339 320 820



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	4 422 000	4 422 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	136 490 258	43 393 787
Sum innskutt egenkapital		140 912 258	47 815 787

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 306 209	3 039 701
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 306 209	3 039 701

Sum egenkapital 142 218 466 50 855 488

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	193 085 852	199 057 580
Langsiktig konserngjeld	3	90 368 721	39 385 418
Ansvarlig lånekapital			47 317 856
Sum annen langsiktig gjeld		283 454 573	285 760 854

Sum langsiktig gjeld 283 454 573 285 760 854

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 157	38 625
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 924 800	2 665 853
Sum kortsiktig gjeld		4 925 957	2 704 478

Sum gjeld 288 380 530 288 465 332

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 430 598 996 339 320 820



Organisasjonsnr: 918 192 271
BOGSTADVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JDFHK-0ZY2M-4LZVS-V8CXY-A2JGK-ITALA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JDH4K-0ZY2M-4LZY5-V8CYX-A2JGK-ITALA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bogstadveien Invest AS

Penneo document key: 44C10-82X4f-0NDK0-CBPM6-NOKHV-C16MZ



Resultatregnskap

Bogstadveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		239 997	170 667
Annen driftsinntekt		0	162 492
Sum driftsinntekter		239 997	333 159
Lønnskostnad	1	171 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	422 955	685 295
Sum driftskostnader		791 489	882 679
Driftsresultat		-551 492	-549 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 813 516	10 929 630
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 414 105	906 219
Annen renteinntekt		3 492	751
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 765 447	2 225 370
Annen rentekostnad	4	6 953 597	4 965 635
Annen finanskostnad		2 183 004	199 058
Resultat av finansposter		-1 670 935	4 446 572
Resultat før skattekostnad		-2 222 426	3 897 052
Skattekostnad på resultat	5	-488 934	857 351
Årsresultat		-1 733 492	3 039 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 733 492	3 039 701
Sum overføringer	6	-1 733 492	3 039 701

Penneo document key: 44C10-82X4J-0NDKO-CBPM6-NOKHV-C16MZ



Balanse

Bogstadveien Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Leierett	2	3 552 904	3 750 288
Utsatt skattefordel	5	1	280 432
Sum immaterielle eiendeler		3 552 905	4 030 720
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	289 987 353	289 987 353
Lån til foretak i samme konsern	3	30 575 349	31 631 614
Investeringer i aksjer og andeler	2, 7	2 664 000	2 664 000
Sum finansielle anleggsmidler		323 226 702	324 282 967
Sum anleggsmidler		326 779 607	328 313 687
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		268	2 270
Konsernfordringer	3	103 683 590	10 936 783
Sum fordringer		103 703 858	10 939 053
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 531	68 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		115 531	68 080
Sum omløpsmidler		103 819 389	11 007 133
Sum eiendeler		430 598 996	339 320 820

Penneo document key: 44C10-82X4J-0NDKO-CBPM6-NOKHV-C16MZ



Balanse

Bogstadveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	4 422 000	4 422 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 490 258	43 393 787
Sum innskutt egenkapital		140 912 258	47 815 787
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 306 209	3 039 701
Sum opptjent egenkapital		1 306 209	3 039 701
Sum egenkapital		142 218 466	50 855 488
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	90 368 721	39 385 418
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	193 085 852	199 057 580
Gjeld til eiere		0	47 317 856
Sum annen langsiktig gjeld		283 454 573	285 760 854
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 157	38 625
Annen kortsiktig gjeld		4 924 800	2 665 853
Sum kortsiktig gjeld		4 925 957	2 704 478
Sum gjeld		288 380 530	288 465 332
Sum egenkapital og gjeld		430 598 996	339 320 820

Oslo
Styret i Bogstadveien Invest AS

Carl Erik Krefthing
styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
styreleder

Penneo document key: 44C10-82X4J-0NDKO-CBPM6-NOKHV-C16MZ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / Konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi balansen til morselskapet.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: 44C10-82X4J-0NDK0-CBPM6-NOKHV-C16MZ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Det er utbetalt 150 000 NOK i godtgjørelse til styret i løpet av 2022.

Note 2 Anleggnote

	Leierett*	Sum leierett
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 342 440	4 342 440
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 342 440	4 342 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	789 536	789 536
Bokført verdi per 31.12.2022	3 552 904	3 552 904
Årets avskrivninger	197 384	197 384
Avskrivningsperiode	22år	

*) Selskapet kjøpte i 2018 aksjer i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap med tilhørende leierett. Kjøpesum er allokert til leierett og aksjenes estimerte kostpris.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til selskap samme konsern		
Lån til foretak i samme konsern	30 575 349	31 631 614
Konsernbidrag	103 679 352	10 929 630
Andre kortsiktige konsernfordringer	4 238	7 153
Sum	134 258 939	42 568 397

Gjeld til selskap i samme konsern		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	90 368 721	39 385 418
Sum	90 368 721	39 385 418

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	193 085 852	199 057 580
Sum	193 085 852	199 057 580

Som sikkerhet for lån i Danske Bank er det stillet pant i følgende eiendommer:

Hegdehaugsveien 23, gnr 214, bnr 87, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000
Bogstadveien 34, gnr 215, bnr 16, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000
Bogstadveien 58, gnr 215, bnr 35, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000

Danske Bank har 1. prioritets panterett i adkomstdokumenter til Leilighet nr 422 i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap.

Til sikkerhet for finansiering i Danske Bank stilles det avtale om kausjon fra Carl Erik Krefting, eier i Carucel AS via CEK AS, pålydende NOK 193 085 852.

Penneo document key: 44C10-82X4f-0NDKO-CBPM6-NOKHV-CJ6MZ



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-488 934	857 351
Skattekostnad ordinært resultat	-488 934	857 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 222 426	3 897 052
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 497 115	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 274 689	-3 897 052
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 928 339	-1 846 759
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 928 339	1 846 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2	-1	0
Sum	-2	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 274 689	-1 274 689
Avskåret rentefradrag	-6 893 074	-6 893 074	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 893 074	6 893 074	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2	-1 274 690	-1 274 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-280 432	-280 431

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 422 000	43 393 787	3 039 701	50 855 488
Mottatt konsernbidrag	0	93 096 471		93 096 471
Årets resultat	0	0	-1 733 492	-1 733 492
Pr. 31.12.	4 422 000	136 490 258	1 306 209	142 218 466



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kost metoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
As Bogstadveien 30 Byggeselskap	Oslo	0 %	2 664 000
As Bogstadveien 34	Oslo	100 %	79 094 097
Hegdehaugsveien 23 AS	Oslo	100 %	62 391 115
Bogstadveien 58 AS	Oslo	100 %	46 110 016
Bogstadveien 30 Eiendom AS	Oslo	100 %	102 392 126

Bogstadveien Invest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	442 200	10,0	4 422 000
Sum	442 200		4 422 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Urban Development AS	442 200	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: 44C10-82X4J-0NDKO-CBPM6-NOKHV-C16MZ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sverre Eiliffsson Koch

Styreleder

Serial number: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 12:16:18 UTC



Carl Erik Krefting

Styremedlem

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:13:56 UTC



Penneo document key: 44C10-82X4J-0NDKO-CBPM6-NOKHV-C16MZ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>