



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 478 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslyngveien 22  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdulhalim Kardas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 300	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 300</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	276 859
Annen driftskostnad		290 889	-73 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 190</b>	<b>203 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 890</b>	<b>36 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	-33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>-33</b>
Annen rentekostnad		36 069	1 023
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 069</b>	<b>1 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 056</b>	<b>-1 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 946</b>	<b>35 235</b>
Skattekostnad på resultat	3	-46 884	7 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			27 484
Overført fra annen egenkapital		-209 062	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-209 062	27 484



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 750 500	8 101 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	187 200	214 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 937 700</b>	<b>8 315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 937 700</b>	<b>8 315 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		352 518	425 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 518</b>	<b>425 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 613	1 665 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 613</b>	<b>1 665 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 131</b>	<b>2 090 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 555 831</b>	<b>10 405 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 667 803	8 876 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 667 803</b>	<b>8 876 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 697 803</b>	<b>8 906 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	925 456	1 175 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>925 456</b>	<b>1 175 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>925 456</b>	<b>1 175 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	202 711	314 976
Skyldig offentlige avgifter		5 242	8 535
Annen kortsiktig gjeld		2 724 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 573</b>	<b>323 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 029</b>	<b>1 498 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 555 831</b>	<b>10 405 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 478 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslungveien 22  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdulhalim Kardas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 478 432  
MARDIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 300	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 300</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	276 859
Annen driftskostnad		290 889	-73 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 190</b>	<b>203 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 890</b>	<b>36 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	-33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>-33</b>
Annen rentekostnad		36 069	1 023
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 069</b>	<b>1 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 056</b>	<b>-1 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-255 946	35 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 884</b>	<b>7 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			27 484
Overført fra annen egenkapital		-209 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>



Organisasjonsnr: 912 478 432  
MARDIN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 750 500	8 101 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	187 200	214 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 937 700</b>	<b>8 315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 937 700</b>	<b>8 315 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		352 518	425 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 518</b>	<b>425 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 613	1 665 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 613</b>	<b>1 665 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 131</b>	<b>2 090 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 555 831</b>	<b>10 405 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 667 803	8 876 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 667 803</b>	<b>8 876 865</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 697 803</b>	<b>8 906 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	925 456	1 175 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>925 456</b>	<b>1 175 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>925 456</b>	<b>1 175 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	202 711	314 976
Skyldig offentlige avgifter		5 242	8 535
Annen kortsiktig gjeld		2 724 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 573</b>	<b>323 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 029</b>	<b>1 498 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 555 831</b>	<b>10 405 427</b>



Organisasjonsnr: 912 478 432  
MARDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Abdulhalim Kardas  
2025-06-25



# Årsregnskap 2023 Mardin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 478 432



### RESULTATREGNSKAP

#### MARDIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		348 300	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 300</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	276 859
Annen driftskostnad		290 889	-73 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 190</b>	<b>203 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 890</b>	<b>36 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		13	-33
Annen rentekostnad		36 069	1 023
Annen finanskostnad		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 056</b>	<b>-1 118</b>
Resultat før skattekostnad		-255 946	35 235
Skattekostnad på resultat	3	-46 884	7 751
<b>Resultat</b>		<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 484
Overført fra annen egenkapital		209 062	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-209 062</b>	<b>27 484</b>



## BALANSE

### MARDIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 750 500	8 101 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	187 200	214 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 937 700</b>	<b>8 315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 937 700</b>	<b>8 315 000</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		352 518	425 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 518</b>	<b>425 380</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 613	1 665 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 131</b>	<b>2 090 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 555 831</b>	<b>10 405 427</b>



## BALANSE

### MARDIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	8 667 803	8 876 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 667 803</b>	<b>8 876 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 697 803</b>	<b>8 906 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	925 456	1 175 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>925 456</b>	<b>1 175 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	202 711	314 976
Skyldig offentlige avgifter		5 242	8 535
Annen kortsiktig gjeld		2 724 620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 573</b>	<b>323 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 029</b>	<b>1 498 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 555 831</b>	<b>10 405 427</b>

Stokmarknes, 23.06.2025  
Styret i Mardin Eiendom AS

Abdulhalim Kardas  
styreleder/daglig leder



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 692 223	267 716	8 959 939
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 900 000		3 900 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 592 223</b>	<b>267 716</b>	<b>12 859 939</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	841 723	80 516	922 239
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 750 500</b>	<b>187 200</b>	<b>11 937 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	250 500	26 800	277 300

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 5



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

Økonomisk levetid

30-35 år

10 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 711	314 976
Endring i utsatt skattefordel	-249 595	-307 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-46 884</b>	<b>7 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 946	35 235
Permanente forskjeller	42 832	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 134 525	1 396 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>921 412</b>	<b>1 431 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 711	314 976
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 711</b>	<b>314 976</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-47 276	23 776	71 052
Gevinst – og tapskonto	4 253 893	5 317 366	1 063 473
<b>Sum</b>	<b>4 206 617</b>	<b>5 341 142</b>	<b>1 134 525</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 206 617</b>	<b>5 341 142</b>	<b>1 134 525</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>925 456</b>	<b>1 175 051</b>	<b>249 595</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	8 876 865	8 906 865
Årets resultat				-209 062	-209 062
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 667 803</b>	<b>8 697 803</b>

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 6



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJERKAPITALEN I MARDIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abdulhalim Kardas	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Abdulhalim Kardas	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 7