



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		91 080	91 080
Sum inntekter		91 080	91 080
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	30 234	28 477
Sum kostnader		30 234	28 477
Driftsresultat		60 846	62 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	101
Sum finansinntekter		147	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 117	79 518
Annen rentekostnad		17 949	18 911
Sum finanskostnader		92 066	98 429
Netto finans		-91 919	-98 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 073	-35 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 073	-35 726
Årsresultat	4	-31 073	-35 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 073	-35 726
Totalresultat		-31 073	-35 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 073	-35 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-31 073	-35 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 683 412	1 683 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 683 412	1 683 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 683 412	1 683 412
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	364 010	330 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 010	330 767
Sum omløpsmidler		364 010	330 767
SUM EIENDELER		2 047 422	2 014 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	132 634	101 561
Sum opptjent egenkapital		-132 634	-101 561
Sum egenkapital		-28 824	2 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	404 779	386 830
Langsiktig gjeld konsern	2	1 671 466	1 597 349
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 245	1 984 179
Sum langsiktig gjeld		2 076 245	1 984 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			27 750
Sum gjeld		2 076 245	2 011 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 422	2 014 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484620

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 142
LUNDSLETTA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		91 080	91 080
Sum inntekter		91 080	91 080
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	30 234	28 477
Sum kostnader		30 234	28 477
Driftsresultat		60 846	62 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	101
Sum finansinntekter		147	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 117	79 518
Annen rentekostnad		17 949	18 911
Sum finanskostnader		92 066	98 429
Netto finans		-91 919	-98 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 073	-35 726
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 073	-35 726
Årsresultat	4	-31 073	-35 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 073	-35 726
Totalresultat		-31 073	-35 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 073	-35 726
Sum overføringer og disponeringer		-31 073	-35 726



Organisasjonsnr: 995 557 142
LUNDSLETTA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 683 412	1 683 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 683 412	1 683 412

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 683 412	1 683 412

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	364 010	330 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 010	330 767
Sum omløpsmidler		364 010	330 767

SUM EIENDELER		2 047 422	2 014 179
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	132 634	101 561
Sum opptjent egenkapital		-132 634	-101 561
Sum egenkapital		-28 824	2 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	404 779	386 830
Langsiktig gjeld konsern	2	1 671 466	1 597 349
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 245	1 984 179
Sum langsiktig gjeld		2 076 245	1 984 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			27 750
Sum gjeld		2 076 245	2 011 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 422	2 014 179



Organisasjonsnr: 995 557 142
LUNDSLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringssselskap AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
God Driv AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 8 AS

Org.nr.:995 557 142



Lundsletta 8 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter		91 080	91 080
Sum driftsinntekt		91 080	91 080
Annen driftskostnad	6	30 234	28 477
Sum driftskostnad		30 234	28 477
Driftsresultat		60 846	62 603
Annen renteinntekt		147	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-74 117	-79 518
Annen rentekostnad		-17 949	-18 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 073	-35 726
Årsresultat	4	-31 073	-35 726
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		31 073	35 726
Sum disponert (dekket)		-31 073	-35 726



Lundsletta 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 683 412	1 683 412
Sum varige driftsmidler		1 683 412	1 683 412
Sum anleggsmidler		1 683 412	1 683 412
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	364 010	330 767
Sum omløpsmidler		364 010	330 767
SUM EIENDELER		2 047 422	2 014 179



Lundsletta 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-132 634	-101 561
Sum opptjent egenkapital		-132 634	-101 561
Sum egenkapital		-28 824	2 249
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	404 779	386 830
Langsiktig gjeld konsern	2	1 671 466	1 597 349
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 245	1 984 179
Leverandørgjeld		0	27 750
Sum kortsiktig gjeld		0	27 750
Sum gjeld		2 076 245	2 011 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 422	2 014 179

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Lundsletta 8 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 8 AS

995 557 142

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Lundsletta 8 AS

995 557 142

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 683 412	1 683 412
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 683 412	1 683 412
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 683 412	1 683 412
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-1 671 466	-1 597 349
God Driv AS	0	0	-404 779	-386 830
Sum	0	0	-2 076 245	-1 984 179

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Renten utgjorde kr. 74 117 i 2020 og kr. 79 518 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

80% aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 8 AS fås utlevert.



Lundsletta 8 AS

995 557 142

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	-101 561	2 249
Årets resultat	0	0	-31 073	-31 073
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	-132 634	-28 824

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdier i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 8 AS

995 557 142

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 824	-107 751	31 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 824	107 751	-31 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-31 073	-35 726
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-31 073	-35 726
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0