



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djilsima Kalac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 757 346	2 466 977
Annen driftsinntekt		398 447	110 069
Sum inntekter		3 155 793	2 577 045
Kostnader			
Varekostnad		115 384	33 259
Lønnskostnad	1, 2	1 364 228	1 362 212
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 585	287 999
Annen driftskostnad	4	1 032 624	644 184
Sum kostnader		2 920 821	2 327 654
Driftsresultat		234 972	249 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	125
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		153	125
Annen rentekostnad		21 844	36 187
Annen finanskostnad		685	
Sum finanskostnader		22 529	36 187
Netto finans		-22 376	-36 062
Ordinært resultat før skattekostnad		212 597	213 329
Skattekostnad	5	49 030	47 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 566	166 295
Årsresultat		163 567	166 294
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 567	166 294
Sum overføringer og disponeringer		163 567	166 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 538 281	1 394 508
Sum varige driftsmidler		1 538 281	1 394 508
Sum anleggsmidler		1 538 281	1 394 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	656 620	849 824
Andre fordringer	8	51 912	51 027
Sum fordringer		708 532	900 850
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		60 000	
Sum investeringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	662 374	527 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 374	527 848
Sum omløpsmidler		1 430 905	1 428 698
SUM EIENDELER		2 969 187	2 823 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	920 055	756 488
Sum opptjent egenkapital		920 055	756 488
Sum egenkapital	11	950 055	786 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 624	22 397
Sum avsetninger for forpliktelser		14 624	22 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	431 682	314 285
Sum annen langsiktig gjeld		431 682	314 285
Sum langsiktig gjeld		446 306	336 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 982	597 983
Betalbar skatt		56 803	11 795
Skyldige offentlige avgifter		129 653	122 580
Annen kortsiktig gjeld		1 274 388	967 677
Sum kortsiktig gjeld		1 572 826	1 700 036
Sum gjeld		2 019 131	2 036 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 187	2 823 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435586

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djilsima Kalac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 757 346	2 466 977
Annen driftsinntekt		398 447	110 069
Sum inntekter		3 155 793	2 577 045
Kostnader			
Varekostnad		115 384	33 259
Lønnskostnad	1, 2	1 364 228	1 362 212
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 585	287 999
Annen driftskostnad	4	1 032 624	644 184
Sum kostnader		2 920 821	2 327 654
Driftsresultat		234 972	249 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	125
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		153	125
Annen rentekostnad		21 844	36 187
Annen finanskostnad		685	
Sum finanskostnader		22 529	36 187
Netto finans		-22 376	-36 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	49 030	47 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 566	166 295
Årsresultat		163 567	166 294
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 567	166 294
Sum overføringer og disponeringer		163 567	166 294



Sum egenkapital	11	950 055	786 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 624	22 397
Sum avsetninger for forpliktelses		14 624	22 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	431 682	314 285
Sum annen langsiktig gjeld		431 682	314 285
Sum langsiktig gjeld		446 306	336 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 982	597 983
Betalbar skatt		56 803	11 795
Skyldige offentlige avgifter		129 653	122 580
Annen kortsiktig gjeld		1 274 388	967 677
Sum kortsiktig gjeld		1 572 826	1 700 036
Sum gjeld		2 019 131	2 036 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 187	2 823 206



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1169559.00	1175089.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166146.00	166926.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28523.00	20197.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1364228.00	1362212.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022

KJENNER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 169 559	1 175 089
Arbeidsgiveravgift	166 146	166 926
Andre ytelser	28 523	20 197
Sum	1 364 228	1 362 212

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 932 820
Tilgang i året	847 490
Avgang i året	(610 616)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 169 694
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(538 312)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(631 412)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 538 282
Årets avskrivninger	(408 584)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	212 597	213 329
+/- Permanente forskjeller	10 268	465
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 332	(51 306)
- Fremførbart underskudd		(108 876)
Årets skattegrunnlag	258 197	53 612
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 803	11 795
Sum	56 803	11 795
+/- Endring i utsatt skatt	(7 773)	35 240
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 030	47 035
Betalbar skatt i skattekostnad	56 803	11 795
Betalbar skatt i balansen	56 803	11 795

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	107 690	78 491	29 199
Omløpsmidler	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	30 665	24 532	6 133
Sum midlertidige forskjeller	133 355	98 023	35 332
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	29 338	21 565	7 773

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	661 620	854 824
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 000)	(5 000)
Netto oppførte kundefordringer	656 620	849 824

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 156 567. Skyldig skattetrekk er kr 84 742.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LASSE, KJENNER	50	50,00%	Ordinære aksjer
LIS, RØREN MAI	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	756 488	786 488
Årets resultat		163 567	163 567
Egenkapital 31.12.2022	30 000	920 055	950 055

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.